

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kodu Kauniks

registrikood: 80240184

telefon: +372 56462692

e-posti aadress: kulli24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017 kohta.

Korteriühistu tegutseb üldkoosoleku , põhikirja ja juhatuse koosoleku otsuste järgi.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Ühistus puuduvad palgalised töötajad.

Aastavahetuse 2017-2018 seisuga oli KÜ Kodu Kauniks remondivahendite jääk 4565 eurot.

KÜ juhatus on kaheliikmeline ja ei ole tasustatud palgaliselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 873	1 955	
Nõuded ja ettemaksed	8 263	9 553	2
Kokku käibevarad	13 136	11 508	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	124 400	130 635	2
Kokku põhivarad	124 400	130 635	
Kokku varad	137 536	142 143	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 235	6 010	3
Võlad ja ettemaksed	1 956	2 303	4
Eraldised	4 565	2 922	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 756	11 235	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	124 400	130 635	3
Kokku pikaajalised kohustised	124 400	130 635	
Kokku kohustised	137 156	141 870	
Netovara			
Sihtkapital/Osikapital nimiväärtuses	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43	0	
Aruandeaasta tulem	107	43	
Kokku netovara	380	273	
Kokku kohustised ja netovara	137 536	142 143	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 680	11 109
Muud tulud	215	0
Kokku tulud	7 895	11 109
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 003	-4 051
Mitmesugused tegevuskulud	-2 415	-2 405
Tööjõukulud	0	-74
Muud kulud	-215	0
Kokku kulud	-3 633	-6 530
Põhitegevuse tulem	4 262	4 579
Intressikulud	-4 155	-4 536
Aruandeaasta tulem	107	43

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 262	4 579
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 525	-940
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 296	6 258
Kokku rahavood põhitegevusest	13 083	9 897
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 010	-5 778
Makstud intressid	-4 155	-4 536
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 165	-10 314
Kokku rahavood	2 918	-417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 955	2 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 918	-417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 873	1 955

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	230		230
Aruandeaasta tulem		43	43
31.12.2016	230	43	273
Aruandeaasta tulem		107	107
31.12.2017	230	150	380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 028	2 028		
Ostjatelt laekumata arved	2 028	2 028		
Muud nõuded	130 635	6 235	27 357	97 043
Laenu nõuded	130 635	6 235	27 357	97 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 663	8 263	27 357	97 043

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 543	3 543		
Ostjatelt laekumata arved	3 543	3 543		
Muud nõuded	136 645	6 010	26 367	104 268
Laenu nõuded	136 645	6 010	26 367	104 268
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 188	9 553	26 367	104 268

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.13-069528-JI	130 635	6 235	27 357	97 043	3,64	EUR	2033
Pikaajalised laenud kokku	130 635	6 235	27 357	97 043			
Laenukohustised kokku	130 635	6 235	27 357	97 043			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.13-069528-JI	136 645	6 010	26 367	104 268	3,64	eur.	sept 2033
Pikaajalised laenud kokku	136 645	6 010	26 367	104 268			
Laenukohustised kokku	136 645	6 010	26 367	104 268			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	599	599	5
Saadud ettemaksed	1 357	1 357	
Tulevaste perioodide tulud	1 227	1 227	
Muud saadud ettemaksed	130	130	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 956	1 956	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	628	628	5
Saadud ettemaksed	1 675	1 675	
Tulevaste perioodide tulud	1 430	1 430	
Muud saadud ettemaksed	245	245	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 303	2 303	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Eesti Energia AS	351	375	
Ragn Sells AS	40	35	
Emajõe Veevärk AS	189	199	
Küttemaailm OÜ	19	19	
Kokku võlad tarnijatele	599	628	4

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
remondifond	2 922	2 646	-1 003	4 565
Kokku eraldised	2 922	2 646	-1 003	4 565

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Kokku eraldised	2 646	276		2 922

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	55
Sotsiaalmaksud	0	18
töötuskindlustus	0	1
Kokku tööjõukulud	0	74

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
isikliku sõiduki kasutamise komp.	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2018

Korteriühistu Kodu Kauniks (registrikood: 80240184) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI PANN	Juhatuse liige	19.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56462692
E-posti aadress	kulli24@hotmail.ee