

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Risti alevik, Koidu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80018942

telefon: +372 56683424

e-posti aadress: info@Invarahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 5 asutati septembris 1997. KÜ põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ- l ei ole palgalisi töötajaid.

Aprillist 2014 hakkas KÜ Koidu 5 elamut haldama AS Lääne-Nigula Varahaldus

KÜ Koidu 5 juhatuses on kaks liiget. KÜ Koidu 5 ei maksnud 2017 aastal tasusid.

2018 aastal on plaanis renoveerida katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 050	10 443	2
Nõuded ja ettemaksed	6 998	731	
Kokku käibevarad	20 048	11 174	
Kokku varad	20 048	11 174	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	466	365	
Kokku lühiajalised kohustised	466	365	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 885	0	
Kokku pikaajalised kohustised	7 885	0	
Kokku kohustised	8 351	365	
Netovara			
Reservid	10 809	9 203	
Aruandeaasta tulem	888	1 606	
Kokku netovara	11 697	10 809	
Kokku kohustised ja netovara	20 048	11 174	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 263	4 261
Muud tulud	364	324
Kokku tulud	4 627	4 585
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 739	-2 979
Kokku kulud	-3 739	-2 979
Põhitegevuse tulem	888	1 606
Aruandeaasta tulem	888	1 606

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	888	1 606
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 267	-101
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 986	25
Kokku rahavood põhitegevusest	2 607	1 530
Kokku rahavood	2 607	1 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 443	8 913
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 607	1 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 050	10 443

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	7 305	1 898	9 203
Aruandeaasta tulem		1 606	1 606
Muutused reservides	1 898	-1 898	0
31.12.2016	9 203	1 606	10 809
Aruandeaasta tulem		888	888
Muutused reservides	1 606	-1 606	0
31.12.2017	10 809	888	11 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Koidu 5 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Teenuste vahendamine Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ Koidu 5 juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	13 050	10 443
Kokku raha	13 050	10 443

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

OÜ Nõva Kilk

13.03.2018

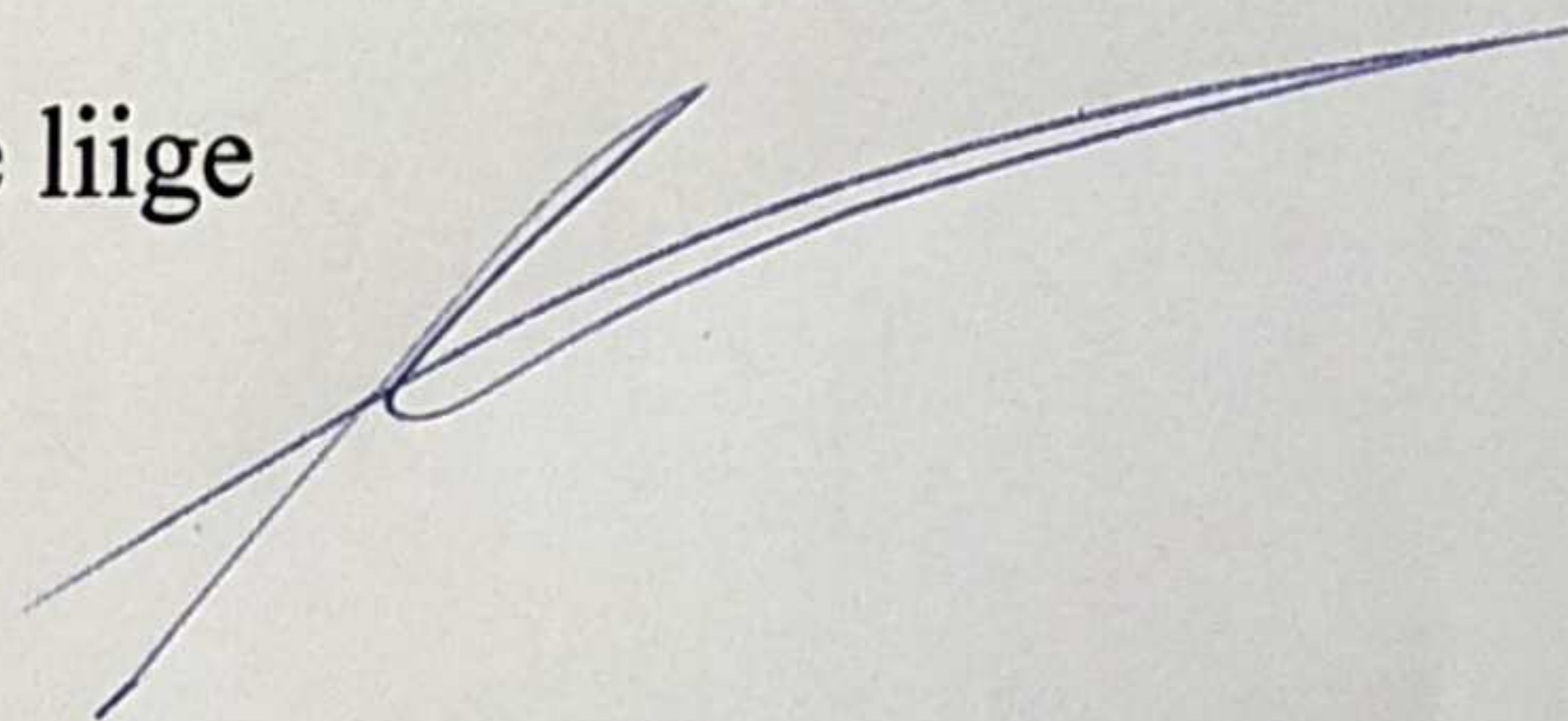
TEADE

Teatame teile, et soovime soojusenergia ostmise lõpetada alates 31.05.2018.a.

Lugupidamisega

KÜ Nõva Künka juhatuse liige

Uku Kollon

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several sweeping, connected strokes.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

KOIDU 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80018942) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Karin Sooba

Ülle Reinbach

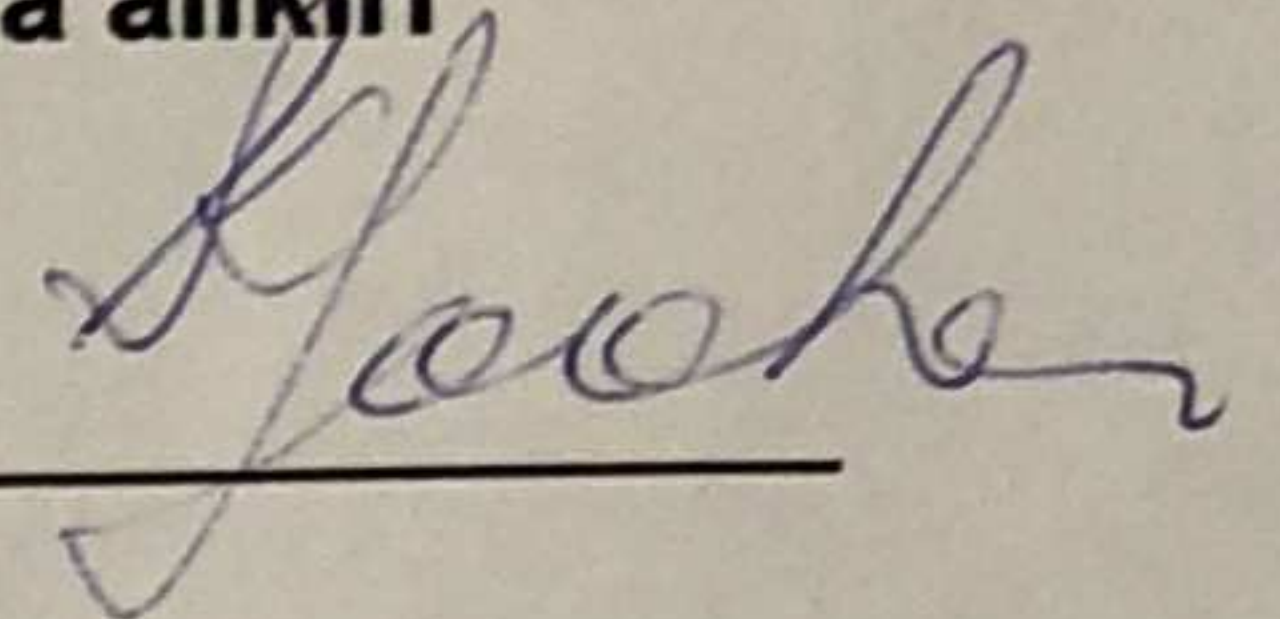
Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

05.06.18



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56683424
E-posti aadress	info@Invarahaldus.ee