

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Mittetulundusühing KATT

registrikood: 80050408

tänavanimi: F. R. Kreutzwaldi tn 15-7

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44314

telefon: +372 3224267

e-posti aadress: sirje@rebased.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mittetulundusühingu KATT põhitegevuseks on 4 maja korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Mittetulundusühingul on 4 liiget (maja, kus on 49 korteriomaniikku). Mittetulundusühing KATT kanti registrisse 1998.a. 07.oktoobril.

2012 aastast alates on põhitegevuseks 1 maja majandamine ja kulude edastamine kolmele majale (korteriühistutele TT, KV, TE). Kolmele majale edastatakse kütte, katlamaja, garaazi, vee ja üldelektri jne. kulud.

Aruande majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Eelnevate perioodide ülemineva tegevuse tulemi arvelt on plaanis teostada järgnevatel majandusaastatel ulatuslikumat remonti koridorides ja katlamajas. On plaanis tuleval aastal katlamaja rekonstrueerimine. Käimas on ka maaerastamise toimingud. Juhatuse hinnangul on MTÜ KATT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Töötajaid korteriühistul ei olnud ja töötasu kellelegi ei makstud .

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ega soodustusi ei tehtud, samuti ei ole ettenähtud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 653	15 608
Nõuded ja ettemaksed	3 304	2 259
Kokku käibevarad	23 957	17 867
Kokku varad	23 957	17 867
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 712	2 159
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 363	9 661
Kokku lühiajalised kohustised	16 075	11 820
Kokku kohustised	16 075	11 820
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 513	5 430
Aruandeaasta tulem	1 835	-917
Kokku netovara	7 882	6 047
Kokku kohustised ja netovara	23 957	17 867

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 227	12 810
Kokku tulud	18 227	12 810
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 393	-13 728
Kokku kulud	-16 393	-13 728
Põhitegevuse tulem	1 834	-918
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 835	-917

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 834	-918
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 045	-209
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 255	-917
Kokku rahavood põhitegevusest	5 044	-2 044
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	5 045	-2 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 608	17 651
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 045	-2 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 653	15 608

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 534	5 430	6 964
Aruandeaasta tulem		-917	-917
31.12.2016	1 534	4 513	6 047
Aruandeaasta tulem		1 835	1 835
31.12.2017	1 534	6 348	7 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing KATT 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Finantsandmed on esitatud euro täpsusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Eelnevast majandusaastast erinevaid muid arvestusmeetodeid 2017 aasta aastaaruande koostamisel ei kasutatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puudusid 2017 ja 2016 majandusaastal.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tehingud seotud osapooltega puudusid 2017 ja 2016 majandusaastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Mittetulundusühing KATT (registrikood: 80050408) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUNO PÄRIK	Juhatuseliige	15.06.2018
MERIKE LEPPIK	Juhatuseliige	15.06.2018
KARINE ARAKELJAN	Juhatuseliige	15.06.2018
RITA TUUS	Juhatuseliige	15.06.2018
Resolutsioon:	Juhatuseliige	
MARIKA MARDÕKAINEN	Juhatuseliige	19.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3224267
E-posti aadress	sirje@rebased.ee