

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Rõika tn 33 korteriühistu

registrikood: 80413868

telefon: +372 5105529, +372 5514290

e-posti aadress: roikatn33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rõika tn. 33 asutati 12.02.2017.a. KÜ Rõika tn 33 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	5 552
Nõuded ja ettemaksed	2 093
Kokku käibevarad	7 645
Kokku varad	7 645
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	855
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 640
Kokku lühiajalised kohustised	7 495
Kokku kohustised	7 495
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	150
Kokku netovara	150
Kokku kohustised ja netovara	7 645

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.04.2017 - 31.12.2017
Tulud	
Muud tulud	34
Kokku tulud	34
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-34
Kokku kulud	-34
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 093
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 495
Kokku rahavood põhitegevusest	5 402
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	150
Kokku rahavood	5 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 552

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.03.2017	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	150	150
31.12.2017	150	150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rõika tn 33 2017. aasta majandusaastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, Raamatupidamise Toimkonna juhendist ja muudest vastavat tegevusala reguleerivatest aktidest. Aruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangas arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Korteriühistu Rõika 33 (registrikood: 80413868) 01.04.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS SÜLD	Juhatuse liige	19.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514290
Mobiiltelefon	+372 5105529
E-posti aadress	roikatn33@gmail.com