

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Varuli Grupp

**registrikood:** 10547679

**tänava/talu nimi,** Mähe-Kaasiku tee 44  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11911

**telefon:** +372 5540788

**e-posti aadress:** leo@uusmaja.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Osakapital                  | 6 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Varuli Grupp on Eesti kapitalil põhinev kinnisvara ostu-müügi ja haldamisega tegelev ettevõte.

Põhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikme tasu maksti summas 5160 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 26 733        | 43 679        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 000        | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>36 733</b> | <b>43 679</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>36 733</b> | <b>43 679</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 192           | 194           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>192</b>    | <b>194</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>192</b>    | <b>194</b>    |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639           | 639           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 40 290        | 46 271        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 944        | -5 981        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>36 541</b> | <b>43 485</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>36 733</b> | <b>43 679</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -63           | -18           |
| Tööjõukulud                                 | -6 863        | -6 863        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-6 926</b> | <b>-6 881</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -18           | 900           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-6 944</b> | <b>-5 981</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-6 944</b> | <b>-5 981</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Varuli Grupp 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 5 160        | 5 160        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 703        | 1 703        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>6 863</b> | <b>6 863</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1            | 1            |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 160 | 5 160 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

**Osaühing Varuli Grupp (registrikood: 10547679) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEO TÕNURIST       | Juhatuse liige     | 19.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 40 290        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 944        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>33 346</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 40 290        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 944        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>33 346</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Leo Tõnurist   | 36805310230                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5540788   |
| E-posti aadress | leo@uusmaja.ee |