

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ KOIDULAPARK HOTELL

registrikood: 10793786

tänavanimi ja maja number: Kuninga tn 38

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80014

telefon: +372 4477032

faks: +372 4477033

e-posti aadress: info@koidulaparkhotell.ee

veebilehe aadress: www.koidulaparkhotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2017. aasta Koidulapark Hotell OÜ netokäive oli 230 tuhat eurot. Kinnisvara väljarentimisest saadud tulu üle 20 tuhande euro. Realiseerimise netokäibest 53% moodustas otsemüük reisikorraldajatele, sealhulgas Soome reisikorraldajatele 92%. Interneti-broneerimissüsteemide kaudu müüdi 18% tubadest. Majutusteenuse netokäive koos hommikusöögiga oli 191 tuhat eurot, ülejäänud toitlustusteenuse käive ligi kaks tuhat eurot ning lobby-baari käive ligi 17 tuhat eurot. Külastajaid oli Koidulapark Hotellis 2017. aastal võrreldes 2016. aastaga 2% rohkem, hooaeg algas aprilli keskel ja kestis tavapäraselt septembri lõpuni. Müüdi 3217 tuba, külastajaid oli 2531 ja ööbijaid 6251. Hotelli keskmine täituvus hooajal oli 50%. Jätkatud on majanduslikult stabiilselt. 2018. a. on plaan jätkata stabiilselt, otsida uusi kontakte reisibüroodega ja täiustada pidevalt interneti kaudu müüki lõpptarbijatele.

2017. aastal põhivaradesse ei investeeritud. 2018. aastal on kavas edasi parendada hotelli tubade sisustust.

Ettevõttes töötas 2017. aastal hooajal aprillist oktoobrini keskmiselt 9 töötajat. Aastaringelt töötas alaliselt 1 töötaja. 2017. aasta palgakulu oli 80 tuhat eurot, töötajate keskmine brutotöötasu oli 854 eurot kuus. Koidulapark Hotell OÜ juhatus koosneb 2 liikmest. 2017. aasta jooksul juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Finantskokkuvõte	2017	2016	2015
Müügitulu	229 941	230 456	235 360
Ärikasum	46 973	47 483	40 187
Aruandeaasta puhaskasum	50 823	48 494	41 141
Käibevara kokku	317 381	246 446	177 150
Põhivara kokku	424 375	443 761	464 501
Varad kokku	737 911	690 207	641 651
Lühiajalised kohustused	6 348	5 622	5 560
Omakapital kokku	735 408	684 585	636 091

Suhtarvud	2017	2016	2015
Käibe ärirentaablus (%)	20.43 %	20.60%	17.07%
Vara puhasrentaablus (%)	6.89 %	7.03%	6.41%
Omakapitali puhasrentaablus (%)	6.91 %	7.08%	6.47%
Soliidsuskordaja (korda)	0.99	0.99	0.99
Maksevõime kordaja (korda)	50.00	43.80	31.86

Käibe ärirentaablus = ärikasum / müügitulu * 100

Vara puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine vara * 100

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Soliidsuskordaja = omakapital / kohustused + omakapital

Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 543	239 109	2
Nõuded ja ettemaksed	284 278	5 687	3
Varud	1 560	1 650	4
Kokku käibevarad	317 381	246 446	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	160 570	165 054	6
Materiaalsed põhivarad	263 805	278 707	7
Kokku põhivarad	424 375	443 761	
Kokku varad	741 756	690 207	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 348	5 622	8
Kokku lühiajalised kohustised	6 348	5 622	
Kokku kohustised	6 348	5 622	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	681 773	633 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 823	48 494	
Kokku omakapital	735 408	684 585	
Kokku kohustised ja omakapital	741 756	690 207	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	229 941	230 456	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 158	-19 913	11
Mitmesugused tegevuskulud	-62 348	-61 048	
Tööjõukulud	-80 167	-80 169	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 386	-19 992	
Muud ärikulud	-909	-1 851	
Ärikasum (kahjum)	46 973	47 483	
Intressitulud	3 845	0	
Muud finantstulud ja -kulud	5	1 011	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 823	48 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 823	48 494	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KOIDULAPARK HOTELL 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ KOIDULAPARK HOTELL kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeem 1.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina. Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruannetes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuse. Varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäär on 3%.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, kuna juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	29 089	235 650
Sularaha	2 454	3 459
Kokku raha	31 543	239 109

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 289	2 289
Ostjatelt laekumata arved	2 289	2 289
Nõuded seotud osapoolte vastu	150	150
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	224	224
Muud nõuded	281 615	281 615
Laenunõuded	277 770	277 770
Intressinõuded	3 845	3 845
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 278	284 278
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 821	1 821
Ostjatelt laekumata arved	1 821	1 821
Nõuded seotud osapoolte vastu	991	991
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	638	638
Muud nõuded	1 770	1 770
Laenunõuded	1 770	1 770
Ettemaksed	467	467
Tulevaste perioodide kulud	467	467
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 687	5 687

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	1 560	1 650
Kokku varud	1 560	1 650

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	-223	0	-268
Üksikisiku tulumaks	0	148	0	138
Sotsiaalmaks	0	373	0	366
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	21
Töötuskindlustusmaksed	0	27	0	26
Ettemaksukonto jääk	224		638	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	224	338	638	283

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	30 540	149 460	180 000
Akumuleeritud kulum	0	-10 462	-10 462
Jääkmaksumus	30 540	138 998	169 538
Amortisatsioonikulu	0	-4 484	-4 484
31.12.2016			
Soetusmaksumus	30 540	149 460	180 000
Akumuleeritud kulum	0	-14 946	-14 946
Jääkmaksumus	30 540	134 514	165 054
Amortisatsioonikulu	0	-4 484	-4 484
31.12.2017			
Soetusmaksumus	30 540	149 460	180 000
Akumuleeritud kulum	0	-19 430	-19 430
Jääkmaksumus	30 540	130 030	160 570

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 285	20 881

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	62 670	429 660	2 562	33 070	35 632	56 402	584 364
Akumuleeritud kulum	0	-202 528	-2 372	-30 979	-33 351	-53 522	-289 401
Jääkmaksumus	62 670	227 132	190	2 091	2 281	2 880	294 963
Amortisatsioonikulu	0	-13 918	-190	-1 627	-1 817	-521	-16 256
31.12.2016							
Soetusmaksumus	62 670	429 660	2 562	33 070	35 632	56 402	584 364
Akumuleeritud kulum	0	-216 446	-2 562	-32 606	-35 168	-54 043	-305 657
Jääkmaksumus	62 670	213 214	0	464	464	2 359	278 707
Amortisatsioonikulu	0	-13 918	0	-464	-464	-520	-14 902
31.12.2017							
Soetusmaksumus	62 670	429 660	2 562	33 070	35 632	56 402	584 364
Akumuleeritud kulum	0	-230 364	-2 562	-33 070	-35 632	-54 563	-320 559
Jääkmaksumus	62 670	199 296	0	0	0	1 839	263 805

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 765	1 765
Võlad töövõtjatele	1 254	1 254
Maksuvõlad	338	338
Muud võlad	1 518	1 518
Intressivõlad	771	771
Muud viitvõlad	747	747
Saadud ettemaksed	1 361	1 361
Muud saadud ettemaksed	1 361	1 361
Muu lühiajaline kohustus	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	6 348	6 348
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 661	1 661
Võlad töövõtjatele	1 002	1 002
Maksuvõlad	283	283
Muud võlad	1 315	1 315
Intressivõlad	771	771
Muud viitvõlad	544	544
Saadud ettemaksed	1 361	1 361
Muud saadud ettemaksed	1 361	1 361
Kokku võlad ja ettemaksed	5 622	5 622

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
OÜ KOIDULAPARK HOTELL osakapital, 2556 eurot, jaguneb osanike vahel järgmiselt: 1. Osaühing King Invest (10672195), osaluse suurus 50%, nimiväärtusega 1278€eurot; 2. Osaühing Net Systems (10576652), osaluse suurus 50%, nimiväärtusega 1278€eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	229 941	230 456
Kokku müügitulu	229 941	230 456
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	190 696	188 697
Toitlustamine	18 463	20 476
Renditulu kinnisvarainvesteeringult	20 285	20 881
Muu	497	402
Kokku müügitulu	229 941	230 456

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 158	19 913
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 158	19 913

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	60 398	59 886
Sotsiaalmaksud	19 769	20 283
Kokku tööjõukulud	80 167	80 169
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150	863	991	1 002
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	281 615	771	1 770	771

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	16 702	15 558

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

OÜ KOIDULAPARK HOTELL (registrikood: 10793786) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KAASIK	Juhatuse liige	19.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	681 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 823
Kokku	732 596
Jaotamine	
Kokku	728 751

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	681 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 823
Kokku	732 596

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	190696	82.93%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20285	8.82%	Ei
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	18463	8.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Net Systems	10576652	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Osaühing King Invest	10672195	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477032
Faks	+372 4477033
E-posti aadress	info@koidulaparkhotell.ee
Veebilehe aadress	www.koidulaparkhotell.ee