

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AVALOR ARENDUS OÜ

registrikood: 11229065

tänava/talu nimi, Muraka tn 13

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65603

telefon: +372 5053509

e-posti aadress: avalor.arendus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaladeks on kinnisvara ost ja müük. Juhatus koosneb kahest liikmest.
2016 a. moodustatud osanikel antud laenudest muud reservid kahjumi katmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	21	9
Nõuded ja ettemaksed	19 150	5 950
Varud	151 180	154 375
Kokku käibevarad	170 351	160 334
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	17	1 298
Kokku põhivarad	17	1 298
Kokku varad	170 368	161 632
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	44 637	49 995
Võlad ja ettemaksed	35 324	32 132
Kokku lühiajalised kohustised	79 961	82 127
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	67 936	76 336
Kokku pikaajalised kohustised	67 936	76 336
Kokku kohustised	147 897	158 463
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 643	14 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 302	-16 810
Kokku omakapital	22 471	3 169
Kokku kohustised ja omakapital	170 368	161 632

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	12 981	0
Muud äritulud	15 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 227	-33
Mitmesugused tegevuskulud	-3 130	-2 919
Tööjõukulud	-1 041	-1 041
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 281	-12 756
Ärikasum (kahjum)	19 302	-16 749
Intressikulud	0	-61
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 302	-16 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 302	-16 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avalor Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Avalor Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamise Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 skeemi nr. 1.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2017. a. ja lõppes 31. detsember 2017. a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha panga arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud tőepärasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tőepäraselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades tőepäraselt informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatőepäraselt laekuvate arvete, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

Varud

Varud on bilansis hinnatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja seadmed 10-50 aastat

Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat

Muu põhivara 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir kasutusega üle 1 aasta

Finantskohustised

Kõik finantskohustised /võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustised on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu tőepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises, siis kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Avalor Arendus OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta

lõpul.Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumi aruandes kuluna ning bilansis on võrtud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata ,mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summal.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul ,kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.Avalor Arendus OÜ seotud osapoolteks on: tegev -ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ,v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada mõju Avalor Arendus OÜ äriliste otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	778	778
Sotsiaalmaksud	263	263
töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	1 041	1 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
eraisik		17 400
firma	3 712	70

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
eraisik	6 660	3 000
firma	2 570	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

AVALOR ARENDUS OÜ (registrikood: 11229065) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINI PÕDER	Juhatuse liige	19.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 302
Kokku	16 659
Katmine	
Muud reservid	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 302
Kokku	16 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11000	84.74%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1981	15.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heini Pöder	36811046515	Võru linn, Võru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Marek Ojala	38005296525	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053509
E-posti aadress	avalor.arendus@mail.ee