

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Dream Apartment OÜ

registrikood: 12991237**tänava/talu nimi, Kalevipoja põik 1-66**

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13614

e-posti aadress: info.hilltopapartments@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Dream Apartment OÜ on alustanud oma tegevust veebruaris 2016 .a.

Põhi tegevusalaks on kinnisvara lühiajaline ja pikaajaline rent.

Ettevõtte juhtkonna poolt seatud eesmärgid 2017 aastaks said edukalt täide viidud.

Aastal 2018 on juhtkonna eesmärgiks reageerida kiiresti muutustele turul, arutada tegevusvaldkonna muutust. Võimalusel laiendada äritegevust olemasoleval turusigmendil mis suurendaks edaspidist kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 842	685
Nõuded ja ettemaksed	6 130	3 551
Kokku käibevarad	17 972	4 236
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 917	0
Kokku põhivarad	4 917	0
Kokku varad	22 889	4 236
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 275	756
Kokku lühiajalised kohustised	1 275	756
Kokku kohustised	1 275	756
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	980	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 134	980
Kokku omakapital	21 614	3 480
Kokku kohustised ja omakapital	22 889	4 236

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	08.02.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	100 532	25 217
Muud äritulud	937	8 216
Mitmesugused tegevuskulud	-79 749	-30 821
Tööjõukulud	-3 408	-1 632
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-83	0
Muud ärikulud	-97	0
Ärikasum (kahjum)	18 132	980
Intressitulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 134	980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 134	980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dream Apartment OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Dream Apartment OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr 1. 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara maksimusega alates 1000 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara grupile on määratud kasulikuks eaks 5 - 10 aastat. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik iga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana, ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood. Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku iga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Firma tegevusaladeks on majatus, seega kajastatakse väljastatud arvetel käibemaksusuurus 9%.

Seotud osapooled

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	08.02.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	1 680	840
Sotsiaalmaksud	1 716	785
Pensionikulu	12	7
Kokku tööjõukulud	3 408	1 632

Alates 2018.a võetakse osalise koormusega töötajat täistööajale.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Dream Apartment OÜ (registrikood: 12991237) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD ALTUNJAN	Juhatuse liige	18.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 134
Kokku	19 114

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 134
Kokku	19 114

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	100532	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Altunjan	39002020383	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Rene Allabert	38808160363	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info.hilltopapartments@gmail.com