

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Vinder Ehitus

registrikood: 10814235

tänava/talu nimi, Pae 19 A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 5104510

e-posti aadress: vinder@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Vinder Ehitus põhitegevusalaks majandusaastal on ehitus- ja remonditööd, ehitustööde alased konsultatsioonid ning ehitustel omaniku järelvalve teostamine.

Kavas on hakata tegelema mootorsõidukite, ehitusmasinate ja seadmete müügiga

Tegevusalade lõikes:

4519 Muude mootorsõidukite müük

466 Muude masinate, seadmete ja lisaseadmete hulgimüük

4663 Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük

46631 Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük

Aastal 2017 tegelesime suuremas mahus ehituse ja renoveerimistöödega. Lisategevusena andsime rendile põhivarana kasutuses olevaid masinaid. Tulevikus planeerime hakata tegelema kaevandus- ja ehitusmasinate müügiga.

Seoses ehitustööde nõudlusega teeksime rohkem renoveerimistöid, lepingulisi ehitustöid ja omaniku järelvalvet. Suurema töömahu korral planeerime võtta vastavalt tööde mahule töötajad alltöövõtude korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	179 086	108 276	
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	98 962	94 085	
Kokku käibevarad	280 548	204 861	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	87 553	114 124	2
Kokku põhivarad	87 553	114 124	
Kokku varad	368 101	318 985	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 325	2 500	
Võlad ja ettemaksed	7 023	2 957	
Kokku lühiajalised kohustised	21 348	5 457	
Kokku kohustised	21 348	5 457	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 498	296 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 225	10 125	
Kokku omakapital	346 753	313 528	
Kokku kohustised ja omakapital	368 101	318 985	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	202 654	452 638	3
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-214 492	-401 294	
Brutokasum (-kahjum)	-11 838	51 344	
Turustuskulud	-780	0	
Üldhalduskulud	-44 451	-40 816	
Muud äritulud	70 967	0	
Muud ärikulud	-685	-714	
Ärikasum (kahjum)	13 213	9 814	
Muud finantstulud ja -kulud	20 012	311	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 225	10 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 225	10 125	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vinder Ehitus 2017.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Vinder Ehitus on koostanud väikeettevõtja lühendatus aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Ühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	226 225	226 225	226 225
Akumuleeritud kulum	-85 530	-85 530	-85 530
Jääkmaksumus	140 695	140 695	140 695
Amortisatsioonikulu	-26 571	-26 571	-26 571
31.12.2016			
Soetusmaksumus	226 225	226 225	226 225
Akumuleeritud kulum	-112 101	-112 101	-112 101
Jääkmaksumus	114 124	114 124	114 124
Amortisatsioonikulu	-26 571	-26 571	-26 571
31.12.2017			
Soetusmaksumus	226 225	226 225	226 225
Akumuleeritud kulum	-138 672	-138 672	-138 672
Jääkmaksumus	87 553	87 553	87 553

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	202 654	452 638
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	202 654	452 638
Kokku müügitulu	202 654	452 638
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	196 134	429 463
77321	6 520	23 175
Kokku müügitulu	202 654	452 638

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	17 329	21 028
Sotsiaalmaksud	5 857	7 233
Kokku tööjõukulud	23 186	28 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 014	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2018

Osaühing Vinder Ehitus (registrikood: 10814235) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LEPA	Juhatuse liige	06.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 225
Kokku	339 723
Katmine	
reservkapital	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	339 723
Kokku	340 362

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 225
Kokku	339 723
Katmine	
Reservkapital	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	339 723
Kokku	340 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	196134	96.78%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	6520	3.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Lepa	36502090211		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104510
E-posti aadress	vinder@hotmail.ee