

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 51 korteriühistu

registrikood: 80180938

telefon: +372 55595820

e-posti aadress: kangelaste51@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 51 on registreeritud 28.01.2003.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd juhatab juhatuse esimees.

2017 majandusaasta jooksul tegeles KÜ Kangelaste 51 maja hooldusega. Nõuded liikmete vastu kommunaalteenusete eest seisuga 31.12.2017.a. on 9 434 eurot (2016: 10 371 eurot.)

KÜ-s Kangelaste 51 lepingu alusel töötajatele arvestati töötasu majandusaasta jooksul 9 276 eurot, nendest 3 808 eurot oli juhatuse esimehe teenustasu. Juhatuse liikmetele töötasu majandusaasta jooksul oli 127 eurot.

Aruandeperioodil olid teostatud remonditööd summas 9 660 eurot ja hooldustööd summas 3 884 eurot.

2018 majandusaastal planeeritakse jätkata hoone remonti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 923	17 481
Nõuded ja ettemaksed	9 530	10 479
Kokku käibevarad	32 453	27 960
Kokku varad	32 453	27 960
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 615	7 605
Kokku lühiajalised kohustised	6 615	7 605
Kokku kohustised	6 615	7 605
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 665	2 665
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 690	7 790
Aruandeaasta tulem	5 483	9 900
Kokku netovara	25 838	20 355
Kokku kohustised ja netovara	32 453	27 960

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 639	33 629
Muud tulud	272	204
Kokku tulud	33 911	33 833
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 417	-10 472
Mitmesugused tegevuskulud	-145	-246
Tööjõukulud	-12 866	-13 215
Kokku kulud	-28 428	-23 933
Põhitegevuse tulem	5 483	9 900
Aruandeaasta tulem	5 483	9 900

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 483	9 900
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	949	-1 906
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-990	902
Kokku rahavood põhitegevusest	5 442	8 896
Kokku rahavood	5 442	8 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 481	8 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 442	8 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 923	17 481

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 665	7 790	10 455
Aruandeaasta tulem		9 900	9 900
31.12.2016	2 665	17 690	20 355
Aruandeaasta tulem		5 483	5 483
31.12.2017	2 665	23 173	25 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 51 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Korteriühitusel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol Swedbankas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud korteriomanikelühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	22 923	17 481
Kokku raha	22 923	17 481

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	263	219
Sotsiaalmaks	734	557
Kohustuslik kogumispension	13	12
Töötuskindlustusmaksed	44	36
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	772
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 054	1 596

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	4 950	5 496
Kokku võlad tarnijatele	4 950	5 496

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Maksmata töötasud	611	513
Kokku võlad töövõtjatele	611	513

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 639	33 629
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 639	33 629

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	116	66
Muud tulu	156	138
Kokku muud tulud	272	204

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	1 873	1 823
Elektrienergia	1 873	1 823
Remonditööd	9 660	4 264
Hooldustööd	3 884	4 385
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 417	10 472

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	30	127
Sidekulud	78	78
Muud	37	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	145	246

Kommunaalmaksete vahendusteenus:

Soojus 31 485

Vesi 9 373

Prügi veod 895

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 276	9 305
Sotsiaalmaksud	3 590	3 910
Kokku tööjõukulud	12 866	13 215
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 808	3 152

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 51 (registrikood: 80180938) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TIRMAN	Juhatuse liige	19.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55595820
E-posti aadress	kangelaste51@gmail.com