

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ ELAMU GRUPP

registrikood: 10617859

tänavatalu nimi, Sakala tn 23a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 5053534, +372 6267879

e-posti aadress: merike@elamugrupp.ee, kiri@elamugrupp.ee

veebilehe aadress: www.elamugrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Elamu Grupp reaalse majandustegevuse alguks võib lugeda 01. maid 2000.a. Ühingu osad võõrandati Eesti Korterühistute Liidule (edaspidi EKÜL) 06. jaanuaril 2000.a.

Ettevõtte omandamise eesmärgiks oli nende tegevusalade äraviimine EKÜL (emaettevõtte) haldusalast, millised EKÜL põhikirja kohaselt ei kattu Eesti Korterühistute Liidu kui liikmeid koondava mittetulundusliku organisatsiooni loomuliku põhitegevusega ja seega olemuselt ei sobi kokku EKÜL kui mittetulundusühingu tavapäraselt mõistetava majandustegevusega – eelkõige tasulised teenused ja ühistuid huvitava kauba müük.

Peamised tegevusalad osaühingu majandustegevuse algusest alates on olnud elamu- ja korteriühistute raamatupidamisalane nõustamine ning sellega seonduvad teenused (igakuine teenuse osutamine, koosolekutel osalemised, revisjoni läbiviimised). Lisaks on tegeldud vähesel määral raamatupidamisprogrammide reklaami ja edasimüügiga.

Osaühing Elamu Grupp juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmele töötasu ega kompensatsioone ei makstud. Töölepingu alusel töötas 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	734	2 056	2
Nõuded ja ettemaksed	628	1 318	3
Kokku käibevarad	1 362	3 374	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 050	0	5
Materiaalsed põhivarad	580	869	6
Kokku põhivarad	3 630	869	
Kokku varad	4 992	4 243	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 000	715	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 000	715	
Kokku kohustised	1 000	715	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	716	670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464	46	
Kokku omakapital	3 992	3 528	
Kokku kohustised ja omakapital	4 992	4 243	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	14 585	13 630	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 324	-5 534	
Tööjõukulud	-8 508	-7 760	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-289	-290	6
Ärikasum (kahjum)	464	46	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	464	46	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464	46	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elamu Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Nõuded ostjatele

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude all mõeldakse laos olevaid kaupu, mis on ostetud edasimüümiseks. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 eurot. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

- arvutustehnika 10-35% aastas
- kontorimööbel ja muu sisseseade 10% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-30% aastas

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	734	2 056
Kokku raha	734	2 056

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50	50
Ostjatelt laekumata arved	50	50
Ettemaksed	578	578
Tulevaste perioodide kulud	378	378
Muud makstud ettemaksed	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	628	628
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44	44
Ostjatelt laekumata arved	44	44
Ettemaksed	1 274	1 274
Tulevaste perioodide kulud	732	732
Muud makstud ettemaksed	542	542
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 318	1 318

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	97	143
Sotsiaalmaks	223	297
Töötuskindlustusmaksed	16	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	336	462

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2016	0	
Soetamine	3 050	3 050
31.12.2017	3 050	3 050

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 449	1 449	1 449
Akumuleeritud kulum	-290	-290	-290
Jääkmaksumus	1 159	1 159	1 159
Amortisatsioonikulu	-290	-290	-290
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 449	1 449	1 449
Akumuleeritud kulum	-580	-580	-580
Jääkmaksumus	869	869	869
Amortisatsioonikulu	-289	-289	-289
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 449	1 449	1 449
Akumuleeritud kulum	-869	-869	-869
Jääkmaksumus	580	580	580

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	646	646
Maksuvõlad	336	336
Saadud ettemaksed	18	18
Muud saadud ettemaksed	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	1 000	1 000
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	253	253
Maksuvõlad	462	462
Kokku võlad ja ettemaksed	715	715

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 585	13 630
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 585	13 630
Kokku müügitulu	14 585	13 630
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	14 376	13 425
Kaupade vahendusteenused	209	205
Kokku müügitulu	14 585	13 630

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 875	5 800
Sotsiaalmaksud	1 986	1 960
Puhkusekohustus	647	0
Kokku tööjõukulud	8 508	7 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 875	5 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.01.2017

OÜ ELAMU GRUPP (registrikood: 10617859) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MARDI	Juhatuse liige	19.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464
Kokku	1 180
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 180
Kokku	1 180

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	14376	98.57%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	209	1.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIT	80003024	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6267879
Mobiiltelefon	+372 5053534
E-posti aadress	kiri@elamugrupp.ee
E-posti aadress	merike@elamugrupp.ee
Veebilehe aadress	www.elamugrupp.ee