

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Haldusmaailm

registrikood: 11920347

tänavatalu nimi, Kadaka tee 16-2
maja ja korteri number:

küla: Kulna küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76613

e-posti aadress: sven.olev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing Haldusmaailm asutati 2010.a. aprillikuus, eesmärgiga osutada erinevaid haldusteenusega seotud tegevusi äriühingutele.

Majandusaastal tegutseti põhitegevusalal.

Aruandeaasta oli edukas.

Käive kasvas oluliselt seoses tööjõurendi mahu suurenemisega.

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 52, kelle palgafond kokku oli 479956 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest.

Peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Puhaskasumimarginaal:	0,01	0,15
Maksevõime kattekordaja:	1,29	1,47
Likviidsuse kordaja:	1,29	1,47
ROE	15,05	155,40
ROA	4,53	52,22
- Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud		
- Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused		
- Likviidsuse kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused		
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks:

Osaühing Haldusmaailm järgeva aasta eesmärk on jätkata põhitegevusalal ja säilitada saavutatud kasumlikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 742	96 836	
Nõuded ja ettemaksed	112 724	58 492	2
Kokku käibevarad	188 466	155 328	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 451	3 502	4
Kokku põhivarad	20 451	3 502	
Kokku varad	208 917	158 830	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	146 090	105 459	5
Kokku lühiajalised kohustised	146 090	105 459	
Kokku kohustised	146 090	105 459	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 815	-32 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 456	82 940	
Kokku omakapital	62 827	53 371	
Kokku kohustised ja omakapital	208 917	158 830	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	775 270	570 410	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-119 350	-130 133	9
Mitmesugused tegevuskulud	-156 910	-98 577	10
Tööjõukulud	-479 956	-254 631	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 551	-1 440	4
Muud ärikulud	-4 054	-2 384	
Ärikasum (kahjum)	9 449	83 245	
Intressikulud	0	-58	
Muud finantstulud ja -kulud	7	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 456	83 190	
Tulumaks	0	-250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 456	82 940	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 449	83 245	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 551	1 440	4
Kokku korrigeerimised	5 551	1 440	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 232	-54 334	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	40 631	57 092	
Kokku rahavood äritegevusest	1 399	87 443	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-22 500	-2 800	4
Laekunud intressid	7	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 493	-2 797	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-592	
Makstud intressid	0	-58	
Makstud dividendid	0	-1 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 900	
Kokku rahavood	-21 094	82 746	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 836	14 090	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 094	82 746	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 742	96 836	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	-31 125	-28 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)		82 940	82 940
Väljakuulutatud dividendid		-1 000	-1 000
31.12.2016	2 556	50 815	53 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 456	9 456
31.12.2017	2 556	60 271	62 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haldusmaailm OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Vastavalt juhatuse otsusele immateriaalsel põhivara ei amortiseerita. Iga-aastaselt tasutakse versiooniuuendustasu, mis kajastatakse arvestusperioodi kuludes. Versiooniuuendustasu tagab, et immateriaalne põhivara turuväärtus on jooksvalt kõrgem või sama bilansilise maksumusega.

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Seadmed 4 - 6 aastat

Muu materiaalne põhivara 4-6 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus

väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Haldusmaailm OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	95 579	95 579	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	3
Muud nõuded	11 066	11 066	
Ettemaksed	1 034	1 034	
Tulevaste perioodide kulud	951	951	
Muud makstud ettemaksed	83	83	
Tagatisraha	5 038	5 038	
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 724	112 724	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 829	44 829	
Muud nõuded	11 234	11 234	
Ettemaksed	2 429	2 429	
Tulevaste perioodide kulud	1 766	1 766	
Muud makstud ettemaksed	663	663	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 492	58 492	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		14 565	18 247
Üksikisiku tulumaks		9 912	8 910
Sotsiaalmaks		34 325	21 631
Kohustuslik kogumispension		1 605	1 125
Töötuskindlustusmaksed		1 621	1 391
Ettemaksukonto jääk	7		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	62 028	51 304

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus		5 978	5 978	1 500	7 478
Akumuleeritud kulum		-4 500	-4 500	-836	-5 336
Jääkmaksumus		1 478	1 478	664	2 142
Ostud ja parendused	2 800		2 800		2 800
Amortisatsioonikulu	-233	-757	-990	-450	-1 440
31.12.2016					
Soetusmaksumus	2 800	1 705	4 505	1 500	6 005
Akumuleeritud kulum	-233	-984	-1 217	-1 286	-2 503
Jääkmaksumus	2 567	721	3 288	214	3 502
Ostud ja parendused	22 500		22 500		22 500
Amortisatsioonikulu	-4 825	-512	-5 337	-214	-5 551
31.12.2017					
Soetusmaksumus	25 300	1 705	27 005	1 500	28 505
Akumuleeritud kulum	-5 058	-1 496	-6 554	-1 500	-8 054
Jääkmaksumus	20 242	209	20 451	0	20 451

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 547	19 547	
Võlad töövõtjatele	62 273	62 273	6
Maksuvõlad	62 028	62 028	3
Muud võlad	772	772	
Saadud ettemaksed	1 470	1 470	
Kokku võlad ja ettemaksed	146 090	146 090	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 025	9 025	
Võlad töövõtjatele	44 911	44 911	6
Maksuvõlad	51 304	51 304	3
Muud võlad	219	219	
Kokku võlad ja ettemaksed	105 459	105 459	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	54 410	38 421
Puhkusetasude kohustis	7 863	6 490
Kokku võlad töövõtjatele	62 273	44 911

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	775 270	570 410
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	775 270	570 410
Kokku müügitulu	775 270	570 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	414 093	570 410
Juhtimisteenus	21 556	0
Tööjõurent	339 621	0
Kokku müügitulu	775 270	570 410

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-36 500	-46 592
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-59 461	-70 693
Transpordikulud	-2 628	-1 826
Üür ja rent	-12 184	-7 452
Muud	-8 577	-3 570
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-119 350	-130 133

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-35 806	-17 272
Energia	-12 876	-8 604
Kütus	-12 876	-8 604
Mitmesugused bürookulud	0	-10 624
Lähetuskulud	-5 555	-8 848
Koolituskulud	-10 455	-20 529
Riiklikud ja kohalikud maksud	-71	0
Muud	-92 147	-32 700
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-156 910	-98 577

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-358 053	-191 675
Sotsiaalmaksud	-121 903	-62 956
Kokku tööjõukulud	-479 956	-254 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	33
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	38	32
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	12	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	26 425	18 100

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2018

Osaühing Haldusmaailm (registrikood: 11920347) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN OLEV	Juhatuse liige	13.06.2018
GETTER TAURAFELDT	Juhatuse liige	19.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 456
Kokku	60 271
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 271
Kokku	60 271

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	339621	43.81%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	414093	53.41%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	21556	2.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Getter Taurafeldt	48603095211	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Sven Olev	37910040304	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sven.olev@gmail.com