

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Topauto Tartu

registrikood: 10124163

tänava/talu nimi, Ilmatsalu tn 28
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50412

telefon: +372 7425797

faks: +372 7425779

e-posti aadress: tartu@topauto.ee

veebilehe aadress: www.topauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Topauto Tartu tegevusaladeks on SEAT, Suzuki, Hyundai, Isuzu ja SsangYong sõidukite ja mehhanismide ning nende lisaseadmete, varuosade ost-müük, komisjonimüük, hooldus, remonditeenus ja garantiiremont.

2017. aastal moodustas AS Topauto Tartu müügitulu 3,18 mln eurot mis on 22,9% rohkem kui eelmisel aastal (2,59 mln eurot). Ettevõtte müügitulu jaguneb kolme osakonna vahel: automüük, varuosamüük, hooldus. 2017. a müüdi AS Topauto Tartu poolt 123 uut autot, millest 13 olid SEAT, 27 Suzuki, 75 Hyundai, 2 SsangYong ja 6 Isuzu sõiduaute. Uusi autosid müüdi 2,13 mln euro eest (2016. aastal 1,57 mln euro eest). Ettevõtte kogukäibest moodustas uute autode müük 67 %.

Lisaks müüdi kasutatud autosid 267 tuhat euro (2016.a. 223 tuhat euro) eest, mis moodustab kogukäibest 8,4 %.

Teenuste käibeks oli 446 tuhat eurot (2016.a. 316 tuhat eurot), mis moodustab kogukäibest 14 %.

Varuosi realiseeriti 334 tuhat euro (2016.a. 476 tuhat euro) eest, s.o 10,5 % kogukäibest.

AS Topauto Tartu 2017. aasta kasumiks kujunes 13 108 eurot, (2016. aastal 9 701 eurot).

Nõukogu koosneb 3 liikmest. Nõukogu liikmetele tasu 2017.a. ei makstud, juhatause liikmete ja tegevjuhtkonna tasu oli 34 449 eurot (2016.a. 22 771 eurot). Ettevõtte töötajate keskmine arv majandusaastal oli 15 töötajat (2016.a. samuti 15 töötajat). 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 290 tuhat eurot (2016.a. 260 tuhat eurot). Töötajate töötasu üldsumma moodustas 255 tuhat eurot (2016.a. 237 tuhat eurot).

2017. aasta II poolaastal suurendasime märgatavalt turundus- ja meediakulusid, mille tulemusel suurenes müüdud sõidukite arv, samuti müügikate.

Viisime SEAT salongi mööbli SEAT valge mööbli standardiga vastavusse. Seadsime salongiadministraatorile uue töökoha kliendi tervitusallas. Senise kassa klaasboksi ehitasime ümber automüüja lisatöökoha perspektiivi silmas pidades.

2018. aastal renoveerime Hyundai salongi, vahetame ja uuendame salongi valgustuse. Uuendatud saab ka Hyundai salongi mööbel ja sõidukite esitlusala. Renoveerimine on initsieeritud Hyundai tehase nõuetest. Samast nõudest tingituna vahetame välja Hyundai salongi välised ID elemendid. Maikuus plaanime lisada ühe hooldusnõuniku ametikoha, septembris tehniku töökoha. Arutlusel on ka lisaautomüüja töökoha loomise vajadus.

Eelnevate aastate võrdluses on suurem fookus turundusel ja meedia nähtavusel, kindlasti osaleme Tartumaa messidel ja laatadel. Tõsist tähelepanu vajab 2017. a. remontimata jäänud Hyundai salongi lekkiv katus.

AS Topauto Tartu eesmärk järgmisel majandusaastal on kasvatada turuosa Lõuna-Eestis, kasvatada ettevõtte efektiivsusnäitajaid ja kasumit. Eesmärk on olla arvestatav ja nähtav konkurent Lõuna-Eesti sõidukite müügi- ja hooldusettevõtetele.

Peamised finantssuhtarvud	2017	2016
Müügitulu (eurot)	3 181 461	2 587 827
Käibe kasv	22,9%	-7,56%
Puhaskasum (eurot)	13 108	9 701
Kasumi kasv	35%	125%
Puhasrentaablus	0,41%	0,37%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,18	3,83
ROA	1,3%	1,2%
ROE	1,89%	1,42%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	350 113	112 295	2
Nõuded ja ettemaksed	144 840	107 651	3,4,6
Varud	139 508	266 888	5
Kokku käibevarad	634 461	486 834	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	356 982	351 966	7
Kokku põhivarad	356 982	351 966	
Kokku varad	991 443	838 800	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 577	24 333	8
Võlad ja ettemaksed	266 584	102 714	6,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	291 161	127 047	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 271	30 850	8
Kokku pikaajalised kohustised	6 271	30 850	
Kokku kohustised	297 432	157 897	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	79 875	79 875	12
Ülekurss	15 978	15 978	
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	577 061	567 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 108	9 701	
Kokku omakapital	694 011	680 903	
Kokku kohustised ja omakapital	991 443	838 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 181 461	2 587 827	13
Muud äritulud	9 080	5 256	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 667 555	-2 109 742	15
Mitmesugused tegevuskulud	-156 950	-146 296	16
Tööjõukulud	-289 751	-259 662	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 112	-61 235	7
Muud ärikulud	-286	0	
Ärikasum (kahjum)	19 887	16 148	
Intressikulud	-6 970	-6 862	18
Muud finantstulud ja -kulud	191	415	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 108	9 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 108	9 701	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Topauto Tartu AS 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. AS Topauto Tartu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte kasutab kontsernikontot. Kontsernikonto koosseisu kuuluv arvelduskonto on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes rahana kui vahendeid ei ole kasutatud kontserni teise ettevõtte poolt. Kui kontsernikontole paigutatud vahendeid on ära kasutanud teine kontserni ettevõtte kajastatakse kontsernikonto saldo nõudena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud".

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varuosade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, autode kajastamisel individuaalmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1 000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised 2-20% aastas
- masinad ja seadmed 10-25% aastas
- inventar ja muu põhivara 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, s.t müüdüd vara jääb ettevõtte bilanssi ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse ettevõttes juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisa nr 11.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

-emaettevõtte AS Topauto (ning emaettevõtte omanikud);

- TOP Grupp konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 658	9 208
Arvelduskontod	348 455	103 087
Kokku raha	350 113	112 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	134 452	134 452	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	134 452	134 452	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	532	532	0	0	6
Ettemaksed	8 609	8 609	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 609	8 609	0	0	
Muud nõuded	1 247	1 247	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 840	144 840	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	49 889	49 889	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	49 889	49 889	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	521	521	0	0	6
Muud nõuded	50 000	50 000	0	0	
Laenunõuded	50 000	50 000	0	0	
Ettemaksed	4 747	4 747	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 747	4 747	0	0	
Muud nõuded	2 494	2 494	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 651	107 651	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	134 452	49 889
Ostjatelt laekumata arved	134 452	49 889
Kokku nõuded ostjate vastu	134 452	49 889

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ettemaksed varude eest		
Ettemaksed varude eest		
Varuosad laos	63 287	58 514
Kaubad teel	763	1 934
Uued autod laos	69 592	175 406
Kasutatud autod laos	5 866	31 034
Kokku varud	139 508	266 888

Aruandeaastal oli maha kantud ja allahinnatud kaupu kokku 7 774 eurot (2016. aastal 10 452 eurot). Sealhulgas laoinventuuri tulemusena hinnati alla seisvaid kaupu 2 556 euro väärtuses (2016. aastal 7 595 eurot).

Seisuga 31.12.2017 on AS Topauto Tartu salongis vastutaval hoiul 25 uut autot väärtuses 431 230 eurot, mis kuuluvad AS-le Topauto (2016. aasta 6 autot väärtuses 111 224 eurot).

AS-s Topauto Tartu on 31.12.2017 seisuga klientide poolt vastutaval hoiul olevaid kaupu (rehvid, veljed) 54 400 euro väärtuses

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10 434	0	10 255
Üksikisiku tulumaks	0	3 482	0	2 959
Erisoodustuse tulumaks	0	298	0	91
Sotsiaalmaks	0	7 248	0	5 704
Kohustuslik kogumispension	0	420	0	303
Töötuskindlustusmaksed	0	497	0	401
Ettemaksukonto jääk	532		521	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	532	22 379	521	19 713

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	15 949	848 136	51 473	51 473	68 756	0	0	984 314
Akumuleeritud kulum		-477 094	-43 942	-43 942	-56 914	0	0	-577 950
Jääkmaksumus	15 949	371 042	7 531	7 531	11 842	0	0	406 364
Ostud ja parendused	0	0	0	0	6 837	0	0	6 837
Muud ostud ja parendused			0	0	6 837	0	0	6 837
Amortisatsioonikulu	0	-50 463	-3 079	-3 079	-7 693	0	0	-61 235
31.12.2016								
Soetusmaksumus	15 949	848 137	48 495	48 495	66 355	0	0	978 936
Akumuleeritud kulum	0	-527 558	-44 043	-44 043	-55 369	0	0	-626 970
Jääkmaksumus	15 949	320 579	4 452	4 452	10 986	0	0	351 966
Ostud ja parendused			16 297	16 297	1 016	45 955	45 955	63 268
Muud ostud ja parendused			16 297	16 297	1 016	45 955	45 955	63 268
Amortisatsioonikulu	0	-46 608	-3 599	-3 599	-5 905	0	0	-56 112
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-42	0	0	-42
Muud muutused	0	0	0	0	-2 098	0	0	-2 098
31.12.2017								
Soetusmaksumus	15 949	848 137	61 407	61 407	44 274	45 955	45 955	1 015 722
Akumuleeritud kulum	0	-574 166	-44 257	-44 257	-40 317	0	0	-658 740
Jääkmaksumus	15 949	273 971	17 150	17 150	3 957	45 955	45 955	356 982

Aruandeaastal kanti maha täielikult amortiseerunud ja kasutuskõlbmatut põhivara summas 24 385 eurot.

2017. aastal on maaletooja hüvitanud summas 2098 eurot muu põhivarana arvel olevat SEAT valgusreklaami püstakut. Tehtud põhivahendi soetusmaksumuse ümber arvestus.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused	24 577	24 577			1,277%	EUR	05.03.2019
Lühiajalised laenud kokku	24 577	24 577					
Pikaajalised võlakirjad							
Laenukohustused	6 271	0	6 271	0	1,277%	EUR	05.03.2019
Pikaajalised võlakirjad kokku	6 271	0	6 271	0			
Laenukohustised kokku	30 848	24 577	6 271	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused	24 333	24 333			1,277%	EUR	05.03.2019
Lühiajalised laenud kokku	24 333	24 333					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	30 850	0	30 850	0	1,277%	EUR	05.03.2019
Pikaajalised laenud kokku	30 850	0	30 850	0			
Laenukohustised kokku	55 183	24 333	30 850	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	15 949	15 949
Ehitised	273 971	320 579
Kokku	289 920	336 528

2014. aastal on sõlmitud investeerimislaenuleping Danske Bank A/S Eesti filiaaliga laenusummass 120 000 eurot, millest 2017. aastal tasuti 24 578 eurot (2016. aastal 23 978 eurot). Laenuintressi tasuti 553 eurot (2016. aastal 951 eurot).

Investeerimislaenu tagatiseks on seatud Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks hüpoteek kinnistule aadressil Ilmatsalu 28, Tartu summas 160 000 eurot. Hüpoteegiga koormatud vara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2017 on 289 920 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	123 356	123 356	0	0	
Võlad töövõtjatele	22 351	22 351	0	0	10
Maksuvõlad	22 379	22 379	0	0	6
Saadud ettemaksed	91 441	91 441	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	91 441	91 441	0	0	
Viitvõlad	7 057	7 057	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	266 584	266 584	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	51 966	51 966	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 265	17 265	0	0	10
Maksuvõlad	19 713	19 713	0	0	6
Saadud ettemaksed	9 004	9 004	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	9 004	9 004	0	0	
Viitvõlad	4 766	4 766	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	102 714	102 714	0	0	

Bilansikirjel -võlad töövõtjale kajastatakse väljamaksmata töötasud brutosummas. Bilansikirjel -maksuvõlad kajastatakse bilansikuupäevale järgneval kuul tasumisele kuuluvad maksud. Ülejärgneval kuul maksmisele kuuluvad maksud kajastatakse bilansikirjel -viitvõlad .

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Palgavõlg	18 791	13 965
Puhkusetasueraldis	3 560	3 300
Kokku võlad töövõtjatele	22 351	17 265

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	472 135	461 649
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	118 034	115 412
Potentsiaalsed kohustused	1 140 011	991 393
Kokku tingimuslikud kohustised	1 730 180	1 568 454

AS-l Topauto Tartu on seisuga 31.12.2017 potentsiaalseid kohustusi liisingfirmade ees summas 1 140 011 eurot, kuna Topauto Tartu on garanteerinud tema poolt müüdud autode tagasiosstmise teatavatel tingimustel. Ettevõtte juhtkonna hinnangul jääb selliste autode tagasiosstuhind alla nende autode turuväärtust ja seetõttu ei ole eraldist moodustatud. Nimetatud potentsiaalsete kohustuste realiseerumine ei põhjustaks ASle Topauto Tartu majanduslikku kahju.

Potentsiaalsed kohustused
(eurodes)

realiseerumine 2018.a. 130 252
 realiseerumine 2019.a. 182 098
 realiseerumine 2020.a. 221 062
 realiseerumine 2021.a. 275 468
 realiseerumine 2022.a. 331 131
 kokku 1 140 011 eurot

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	79 875	79 875
Aktsiate arv (tk)	1 250	1 250
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Vastavalt AS Topauto Tartu põhikirjale on aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks 63 900 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 255 600 eurot.
 Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 118 814	2 510 100
Soome	61 912	77 011
Saksamaa	160	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 180 886	2 587 111
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	575	716
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	575	716
Kokku müügitulu	3 181 461	2 587 827
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müük	2 133 856	1 572 431
Kasutatud autode müük	267 235	222 876
Varuosade müük	333 519	476 214
Hoolduse müük	446 187	315 583
Muud teenused	664	723
Kokku müügitulu	3 181 461	2 587 827

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kindlustushüvitised	0	5 248
Muud	9 080	8
Kokku muud äritulud	9 080	5 256

2017. aastal on muude äritulude all kajastatud SEAT maaletoojalt saadud hüvitus.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-12 850	-17 618
Varude allahindlus ja mahakandmine	-7 774	-10 452
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 577 796	-2 012 687
Alltöövõtutööd	-65 080	-64 939
Transpordikulud	-4 055	-4 046
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 667 555	-2 109 742

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-25 166	-19 088
Müügikulud	-60 295	-48 667
Halduskulud	-31 795	-39 862
Transpordikulud	-5 272	-5 395
Sideteenused	-3 556	-3 242
Personalikulud	-5 328	-4 466
Vastuvõtukulud	-4 960	-4 919
Pangakulud	-2 392	-1 993
Muud	-18 186	-18 664
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-156 950	-146 296

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-217 867	-194 645
Sotsiaalmaksud	-71 884	-65 017
Kokku tööjõukulud	-289 751	-259 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-553	-951
Muud intressikulud	-6 417	-5 911
Kokku intressikulud	-6 970	-6 862

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	191	415
Kokku muud finantstulud ja -kulud	191	415

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TOPAUTO AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	31 409	24 515	2 254	7 017
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	50 042	435

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Laen	50 000	1%	EUR	20.04.2017

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Laen	50 000	1%	EUR	20.04.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 903 425	141 679	1 657 820	20 121
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 087	16 423	27 465	1 182

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	34 449	22 771

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2018

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEL SELL	Juhatuse liige	15.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Topauto Tartu aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Topauto Tartu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoorttevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

15.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	15.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	577 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 108
Kokku	590 169

Juhatuse ettepanek on jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	577 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 108
Kokku	590 169

Otsus: Jaotamata kasumi arvelt aktsionäridele dividende mitte maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	2401091	75.47%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	446187	14.02%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	333519	10.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425797
Faks	+372 7425779
E-posti aadress	tartu@topauto.ee
Veebilehe aadress	www.topauto.ee