

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing AT Sim

registrikood: 10208546

**tänava/talu nimi, Võidu 29,
maja ja korteri number:**

alevik: Orissaare alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94601

telefon: +372 4545654, +372 5116350

faks: +372 4545654

e-posti aadress: tarvo.atsim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ AT SIM peamiseks tegevusalaks on ehitustööd, ehitusmaterjalide ost ja müük ning vahendustegevus. Ettevõtte tegevus toimub Eestis. Peamiselt Saaremaal, Rapla- ja Harjumaal. 2017.aastal oli müügitulu 788496 eurot, mis on 6,7% vähem, kui 2016.aastal.

OÜ AT SIM müügitulust 94,25% moodustasid ehitus-ja remonditööd koos materjalide müügi ja vahendamisega ning 5,75% moodustas materjali müük ilma meie poolse paigalduseta.

Keskmine töötajate arv 2017 aastal oli 10 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 132454 eurot, sellest ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 28165 eurot.

AT SIM-i tööd Harjumaal olid 2017a. rula ja mänguväljaku ehitus, elamu ehitus ja mitmed rekonstrueerimistööd. Saaremaal olid suuremateks töödeks elamute ehitus ning remondi-ja rekonstrueerimistööd.

Peamiselt oli erasektor see, mis 2017 aastal ehitust üleval hoidis ja erasektori huvi ehitustellimuste vastu näib jätkuvat ka 2018 aastal. Prioriteet ongi eratellijad, pakkudes neile kvaliteetseid ehituslahendusi.

Põhiprobleemiks on jätkuvalt kvalifitseeritud tööjõu nappus.

Juhatuse liige Tarvo Simastel

Juhatuse liige Arvi Simastel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 838	140 265	
Nõuded ja ettemaksed	232 752	138 042	
Varud	773	0	
Kokku käibevarad	282 363	278 307	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	59 189	63 610	2
Kokku põhivarad	59 189	63 610	
Kokku varad	341 552	341 917	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	98 431	121 348	3
Kokku lühiajalised kohustised	98 431	121 348	
Kokku kohustised	98 431	121 348	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940	4
Kohustuslik reservkapital	294	294	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 335	206 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 552	11 126	
Kokku omakapital	243 121	220 569	
Kokku kohustised ja omakapital	341 552	341 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	788 496	845 083	5
Muud äritulud	2 426	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-519 951	-564 886	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 581	-40 809	
Tööjõukulud	-178 970	-209 612	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 933	-18 745	
Ärikasum (kahjum)	22 487	11 031	
Muud finantstulud ja -kulud	65	95	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 552	11 126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 552	11 126	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AT SIM 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa	ei amortiseerita
Hooned	5% aastas
Autod ja muud transpordivahendid	20% aastas
Masinad ja seadmed (tööriistad)	20-30% aastas
Inventar ja muu materiaalne põhivara	10-20% aastas

Tulud

a. Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

b. Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga

seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded"

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Ettevõtte omanikud / juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015								
Soetusmaksumus	1 086	42 355	32 847	7 350	34 163	74 360	40 034	157 835
Akumuleeritud kulum		-10 891	-19 327	-4 648	-16 042	-40 017	-29 797	-80 705
Jääkmaksumus	1 086	31 464	13 520	2 702	18 121	34 343	10 237	77 130
Ostud ja parendused		1 000		333	3 892	4 225		5 225
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		1 000						1 000
Muud ostud ja parendused				333	3 892	4 225		4 225
Amortisatsioonikulu		-2 152	-5 004	-1 769	-5 795	-12 568	-4 025	-18 745
31.12.2016								
Soetusmaksumus	1 086	43 355	31 803	7 267	34 867	73 937	40 033	158 411
Akumuleeritud kulum		-13 043	-23 287	-6 001	-18 649	-47 937	-33 821	-94 801
Jääkmaksumus	1 086	30 312	8 516	1 266	16 218	26 000	6 212	63 610
Ostud ja parendused			6 854	1 341	3 971	12 166	1 003	13 169
Muud ostud ja parendused			6 854	1 341	3 971	12 166	1 003	13 169
Amortisatsioonikulu		-2 160	-4 763	-1 113	-5 981	-11 857	-1 916	-15 933
Müügid			-1 657			-1 657		-1 657
31.12.2017								
Soetusmaksumus	1 086	43 355	33 720	3 442	35 003	72 165	40 333	156 939
Akumuleeritud kulum	0	-15 203	-24 770	-1 948	-20 795	-47 513	-35 034	-97 750
Jääkmaksumus	1 086	28 152	8 950	1 494	14 208	24 652	5 299	59 189

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	4 083	
Transpordi- vahendid	4 083	
Kokku	4 083	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 215	8 215
Võlad töövõtjatele	6 506	6 506
Maksuvõlad	33 710	33 710
Muud võlad	50 000	50 000
Dividendivõlad	50 000	50 000
Kokku võlad ja ettemaksed	98 431	98 431
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 490	34 490
Võlad töövõtjatele	7 084	7 084
Maksuvõlad	29 774	29 774
Muud võlad	50 000	50 000
Dividendivõlad	50 000	50 000
Kokku võlad ja ettemaksed	121 348	121 348

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	788 496	845 083
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	788 496	845 083
Kokku müügitulu	788 496	845 083
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	743 181	818 080
Muude ehitusmaterjalide ja tarvete jaemüük	45 315	27 003
Kokku müügitulu	788 496	845 083

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-132 454	-155 423
Sotsiaalmaksud	-45 748	-53 410
Muud	-768	-779
Kokku tööjõukulud	-178 970	-209 612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	14

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	28 165	28 097

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

osaühing AT Sim (registrikood: 10208546) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO SIMASTEL	Juhatuse liige	19.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 552
Kokku	239 887
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	552
Dividendideks	22 000
Kokku	22 552

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	743181	94.25%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	45315	5.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Simastel	36105300322		1470 EUR (Lihtomand)
Tarvo Simastel	36903040030		1470 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545654
Faks	+372 4545654
Mobiiltelefon	+372 5116350
E-posti aadress	tarvo.atsim@gmail.com