

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ JKO

registrikood: 11045980

tänava/talu nimi, Ülikooli tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7305959

faks: +372 7305910

e-posti aadress: invest@baltikinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ JKO tegevus 2017a. on seotud jätkuvalt konsultatsioonide, investeeringute haldamisega ja kinnisvaraarendusega. Ettevõtte 2017 a kasum oli 41 692.-. eurot.

Suhtarv	31.12.2017	31.12.2016
Käibekapital (tuh.eur)	-1216,6	-443,0
Maksevõime kordaja (*)	0,25	0,4
Likviidsuskordaja (*)	0,25	0,42
Võlakordaja (*)	0,46	0,46

Puhaskäibekapital=käibevara- lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja=(raha+ lühiajalised fin.investeeringud)/ lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja= (käibevara-varud)/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja=kohustused/ koguvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	367 502	321 924	2
Finantsinvesteeringud	31 815	31 202	3
Nõuded ja ettemaksed	1 376	10 043	4,5
Varud	0	55 530	
Kokku käibevarad	400 693	418 699	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 583 073	2 482 984	6,7
Finantsinvesteeringud	550 000	550 000	8
Materiaalsed põhivarad	18 411	28 141	9
Kokku põhivarad	3 151 484	3 061 125	
Kokku varad	3 552 177	3 479 824	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 040 447	315 447	10
Võlad ja ettemaksed	576 887	546 226	5,11
Kokku lühiajalised kohustised	1 617 334	861 673	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	725 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	0	725 000	
Kokku kohustised	1 617 334	1 586 673	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500	13
Ülekurss	250 892	250 892	
Kohustuslik reservkapital	2 550	2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 614 209	692 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 692	921 640	
Kokku omakapital	1 934 843	1 893 151	
Kokku kohustised ja omakapital	3 552 177	3 479 824	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	65 387	2 739	14
Mitmesugused tegevuskulud	-68 794	-20 960	
Tööjõukulud	-10 179	0	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 732	-9 732	9
Muud ärikulud	-2 035	-42 594	
Ärikasum (kahjum)	-25 353	-70 547	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-623	15 122	6
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	99 712	1 009 528	7
Intressitulud	34	19 435	
Intressikulud	-29 486	-48 540	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 592	-3 358	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 692	921 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 692	921 640	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JKO 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ JKO kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele. Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. Vastavalt paragrahvile 3 p.18,15, lisaks konsolideerimise erandid paragrahv 29.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teisest otsestest väljaminekust, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutatud põhivara soetamise l määramise amortisatsiooninorm igale objektile eraldi vastavalt tema tegelikule kasutuseale. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 euro.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Masinad ja seadmed 2,5-5

Arvutitehnika 2,5-5

Muu inventaar 2,5-5

Transpordivahendid 20

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehingud sidusettevõtetega, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kassa	3 466	3 466
pank	364 036	318 458
Kokku raha	367 502	321 924

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	31 022	31 022
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	180	180
31.12.2016	31 202	31 202
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	613	613
31.12.2017	31 815	31 815

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	403	403	5
Ettemaksed	973	973	
Tulevaste perioodide kulud	973	973	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 376	1 376	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 025	9 025	5
Ettemaksed	1 018	1 018	
Tulevaste perioodide kulud	1 018	1 018	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 043	10 043	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		250		0
Erioodustuse tulumaks		64		64
Sotsiaalmaks		526		106
Kohustuslik kogumispension		26		
Ettemaksukonto jääk	403		9 025	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	403	866	9 025	170

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
40103720266	Fivest SIA	Eesti	investeeringutegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Fivest SIA	20 813	-623	20 190
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	20 813	-623	20 190

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10255190	Alexela OÜ	Eesti	mootorikütuse jae- ja hulgimüük	50	50
10253624	Alexela Entertainment	Eesti	varade haldamine	44.23	44.23
11486721	Yoga AS	Eesti	intelligentse hoonejuhtimise süsteemid	36.69	0
11536594	ZeroGroup Holding OÜ	Eesti	IT arendus ja litsenseerimine	37.50	37.50
10254150	Alexela Services OÜ	Eesti	varade ost ja müük	50	50
14257926	Packify OÜ	Eesti	tarkvaralahendus	0	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Alexela OÜ	23 926		-688	23 238
Alexela Entertainment AS	2 438 245		100 532	2 538 777
Alexela Services OÜ	0		0	0
Packify OÜ	0	1 000	-132	868
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 462 171	1 000	99 712	2 562 883

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Packify OÜ	33.33	09.05.2017	1 000

YOGA AS on kustutatud 24.11.2017 äriregistri nimekirjast
ZeroGroup Hplding OÜ on kustutatud 24.05.2018 äriregistri nimekirjast.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	550 000	550 000
31.12.2016	550 000	550 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	550 000	550 000
31.12.2017	550 000	550 000

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	61 401	61 401
Akumuleeritud kulum	-23 527	-23 527
Jääkmaksumus	37 874	37 874
Amortisatsioonikulu	-9 732	-9 732
Muud muutused	-1	-1
31.12.2016		
Soetusmaksumus	61 400	61 400
Akumuleeritud kulum	-33 259	-33 259
Jääkmaksumus	28 141	28 141
Amortisatsioonikulu	-9 732	-9 732
Muud muutused	2	2
31.12.2017		
Soetusmaksumus	61 402	61 402
Akumuleeritud kulum	-42 991	-42 991
Jääkmaksumus	18 411	18 411

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooltelt saadud laenud	315 447	315 447			0%	EUR	määramata
Mitteseotud osapooltelt saadud laen	725 000	725 000			4%	EUR	31.03.2018
Lühiajalised laenud kokku	1 040 447	1 040 447					
Laenukohustised kokku	1 040 447	1 040 447					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooltelt saadud laenud	315 447	315 447			0-5%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	315 447	315 447					
Pikaajalised laenud							
Mitteseotud osapooltelt saadud laen	725 000		725 000		4%	EUR	31.03.2018
Pikaajalised laenud kokku	725 000		725 000				
Laenukohustised kokku	1 040 447	315 447	725 000				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	602	602	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	866	866	5
Muud võlad	574 919	574 919	
Intressivõlad	74 919	74 919	
Dividendivõlad	500 000	500 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	576 887	576 887	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	625	625	
Maksuvõlad	170	170	5
Muud võlad	545 431	545 431	
Intressivõlad	45 431	45 431	
Dividendivõlad	500 000	500 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	546 226	546 226	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 585 653	1 552 299
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	70 248	61 910
Kokku tingimuslikud kohustised	1 655 901	1 614 209

2015.a. maksuvabad dividendid oli võimalik välja maksta summas 856 926.- eurot, tulumaks on tasutud Fivest SIA asukoha riigis. 856 926.- eurot (maksuvabad dividendid) + 428 514.- (maksustavad dividendid) + 107 129.- (tulumaksukohustus) = 1 392 569.- eurot

2016.a. maksuvabad dividendid on 1 304 660.- eurot (856 926.- eurot + 1 147 734.- (maksuvaba 2016.a. dividendid - 700 000.- vast.otsusele))

1 304 660.- eurot (maksuvabad dividendid) + 247 639.- eurot (maksustavad dividendid) + 61 910.- eurot (tulumaksukohustus) = 1 614 209.- eurot

2017.a. 1 304 660.- eurot (maksuvabad dividendid) + 280 993.- eurot (maksustavad dividendid) + 70 248.- eurot (tulumaksukohustus) = 1 655 901.- eurot

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 500	25 500
Osade arv (tk)	11	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 387	2 739
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 387	2 739
Kokku müügitulu	65 387	2 739
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korteriomandi müük	62 500	0
Renditeenus	2 887	2 739
Kokku müügitulu	65 387	2 739

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 653	0
Sotsiaalmaksud	2 526	0
Kokku tööjõukulud	10 179	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Ettevõtte juhatusel 2016.a. töötasu ei makstud.

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 511	-3 996
dividendid	306	458
muud finantstulud ja -kulud	613	180
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 592	-3 358

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	816 161	0	315 671

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
eotud osapooltele antud laen	0	0	0	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Seotud osapooltele antud laen	0	736 596	0	1 106 202	5-6%	EUR

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	435	236	233	108

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 653	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

OÜ JKO (registrikood: 11045980) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN KOLK	Juhatuse liige	18.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ JKO osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ JKO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ JKO finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeaudiitori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

19.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ JKO (registrikood: 11045980) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	19.06.2018
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	19.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 614 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 692
Kokku	1 655 901

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 614 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 692
Kokku	1 655 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	65387	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Kolk	35612242721	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	25500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305959
Faks	+372 7305910
E-posti aadress	diana@montecarlo.ee