

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 3 korteriühistu

registrikood: 80008122

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Toome pst.3- on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Vahetus toru, avariitööd

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale –Olga Lukiyanovichile.
Palk ja lisatasukokku 2 797 eur. Töötajad 3 inimesed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	852	653	2
Nõuded ja ettemaksed	5 842	7 811	
Kokku käibevarad	6 694	8 464	
Kokku varad	6 694	8 464	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 612	0	
Võlad ja ettemaksed	3 353	3 119	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	4 965	3 119	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 867	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 867	
Kokku kohustised	4 965	6 986	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	450	450	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 028	990	
Aruandeaasta tulem	251	38	
Kokku netovara	1 729	1 478	
Kokku kohustised ja netovara	6 694	8 464	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 162	29 930	
Kokku tulud	30 162	29 930	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-26 173	-26 555	
Tööjõukulud	-3 738	-3 337	6
Kokku kulud	-29 911	-29 892	
Põhitegevuse tulem	251	38	
Aruandeaasta tulem	251	38	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	251	38
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 969	1 988
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	234	-223
Kokku rahavood põhitegevusest	2 454	1 803
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-2 255	-2 072
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 255	-2 072
Kokku rahavood	199	-269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	653	922
Raha ja raha ekvivalentide muutus	199	-269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	852	653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	450	990	1 440
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2016	450	1 028	1 478
Aruandeaasta tulem		251	251
31.12.2017	450	1 279	1 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SWEDBANK	852	653
Kokku raha	852	653

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swedbank	1 612	1 612		
Lühiajalised laenud kokku	1 612	1 612		
Laenukohustised kokku	1 612	1 612		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
swedbank	3 867		3 867	
Pikaajalised laenud kokku	3 867		3 867	
Laenukohustised kokku	3 867		3 867	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele kokku	2 934	2 683
Kokku võlad tarnijatele	2 934	2 683

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	171	170
Kokku võlad töövõtjatele	171	170

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 797	2 481
Sotsiaalmaksud	918	835
Pensionikulu	22	21
Kokku tööjõukulud	3 737	3 337
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	697 EUR
korter 2	1642 EUR
korter 3	1025 EUR
korter 4	808 EUR
korter 5	1267 EUR
korter 6	666 EUR
korter 7	718 EUR
korter 8	1193 EUR
korter 9	1083 EUR
korter 10	659 EUR
korter 11	1386 EUR
korter 12	908 EUR
korter 13	749 EUR
korter 14	1489 EUR
korter 15	915 EUR
korter 16	908 EUR
korter 17.18	1507 EUR
korter 19	1162 EUR
korter 20	1170 EUR
korter 21	687 EUR
korter 22	953 EUR
korter 23	1155 EUR
korter 24	986 EUR
korter 25	1076 EUR
korter 26	1104 EUR
korter 27	679 EUR
korter 28	1278 EUR
korter 29	1503 EUR
korter 30	645 EUR
Kokku:	30017 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2018

TOOME puiestee 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008122) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	18.06.2018
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com