

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Järva vald, Imavere küla, Tuljaku tee 1 korteriühistu

registrikood: 80254430

telefon: +372 53029472, +372 5117011, +372 5235020

e-posti aadress: imavere.soojus@imaverevv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kasekese 14 asutamiskoosolek toimus 19.06.2007.aastal. KÜ Kasekese 14 on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2017-31.12.2017

Tegevuse toimimiseks kogutakse 1 m² kohta 0,20 eurot. Makstakse tagasi Swedbank-ist võetud laenu, mille lõpptähtaeg on juuli 2018.a Majandusaasta põhieesmärgiks suuri plaane ei tehtud.

2016. aastal remondiraha kogumist ei suurendatud. Plaani võeti keldriakende vahetamine.

2017. aastaks tehakse plaane hoone soojustamiseks (otsaseinad ja välisüksed)

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.

Juhatuse liikmed:

Eve Okas

Are Lepp

Mati Okas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 282	6 770	2
Nõuded ja ettemaksed	5 167	9 512	3
Kokku käibevarad	13 449	16 282	
Kokku varad	13 449	16 282	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 372	3 675	5
Võlad ja ettemaksed	9 348	7 795	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 720	11 470	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 453	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 453	
Kokku kohustised	11 720	13 923	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 729	1 729	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	630	626	
Aruandeaasta tulem	-630	4	
Kokku netovara	1 729	2 359	
Kokku kohustised ja netovara	13 449	16 282	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	502	2 226	7
Tulu ettevõtlusest	170	0	8
Muud tulud	57	0	9
Kokku tulud	729	2 226	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 407	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 087	-481	11
Muud kulud	-174	-140	13
Kokku kulud	-1 261	-2 028	
Põhitegevuse tulem	-532	198	
Intressikulud	-98	-194	
Aruandeaasta tulem	-630	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-532	198
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 345	3 899
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 203	-1 854
Kokku rahavood põhitegevusest	1 610	2 243
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-98	-194
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-98	-194
Kokku rahavood	1 512	2 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 770	4 721
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 512	2 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 282	6 770

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 729	626	2 355
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 729	626	2 355
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2016	1 729	630	2 359
Aruandeaasta tulem		-630	-630
31.12.2017	1 729	0	1 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kasekese 14 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid pole võrreldes eelneva perioodiga muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Korteriühistu omab arvelduskontosid Swedbank ja SEB-pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned 2,5%

Masinad ja seadmed 2% -15%

Inventar 15%

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisifinantskohustusi kajastatakse bilansismaksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on üle 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena isikuid, kellel on kontrolli teise osapoole üle või kes omavad olulist mõju teise osapoole äriolulist otsustele.

Seotud osapooled on KÜ liikmed. Lisaks loetakse seotud osapoolteks asutusi ja ettevõtteid, kus eelnevalt nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB	5 211	4 536
Swedbank	3 071	2 234
Kokku raha	8 282	6 770

KÜ Kasekese 14 arveldab Swedbank ja SEB panga kontodega. Pangakontojäägid on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 712	2 712
Ostjatelt laekumata arved	2 712	2 712
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	2 454	2 454
Laenunõuded	2 454	2 454
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 167	5 167
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 071	3 071
Ostjatelt laekumata arved	3 071	3 071
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	6 440	6 440
Laenunõuded	6 440	6 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 512	9 512

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1	0	1	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1		1	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	2 372	2 372			7,13	EUR	30.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	2 372	2 372					
Laenukohustised kokku	2 372	2 372					

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	6 128	3 675	2 453		7,13	EUR	30.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	6 128	3 675	2 453				
Laenukohustised kokku	6 128	3 675	2 453				

Põhilaen kuulub tasumisele 2018.aastaks.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Laenu kasutamise sihtotstarve on katuse renoveerimine.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 533	2 533
Saadud ettemaksed	6 815	6 815
Tulevaste perioodide tulud	3 818	3 818
Muud saadud ettemaksed	2 997	2 997
Kokku võlad ja ettemaksed	9 348	9 348
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 531	2 531
Saadud ettemaksed	5 264	5 264
Tulevaste perioodide tulud	1 270	1 270
Muud saadud ettemaksed	3 994	3 994
Kokku võlad ja ettemaksed	7 795	7 795

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	502	2 226
muu tulu		
Sihotstarbelised tasud		
Muud tasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	502	2 226

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
tulu	170	0
Kokku tulu ettevõtlusest	170	0

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	57	0
Kokku muud tulud	57	0

kommunaalteenuste plusstulem

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	1 407
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 407

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	16	16
Koolituskulud	170	0
hoone kindlustus	225	225
Muud	676	240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 087	481

muud kulud koosnevad kommunaalteenuste miinustulemist

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Töölepinguga töötajaid 2017.a ei olnud.

Lisa 13 Muud kulud (eurodes)

	2017	2016
Muud	174	140
Kokku muud kulud	174	140

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 712	2 109	3 071	0

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	16 546	26 044
2016	Müügid	
Asutajad ja liikmed	28 043	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	3200 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Korteriühistu Kasekese 14 (registrikood: 80254430) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE OKAS	Juhatuse liige	19.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53029472
Mobiiltelefon	+372 5117011
Mobiiltelefon	+372 5235020
E-posti aadress	imavere.soojus@imaverevv.ee