

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Veskitammi Invest OÜ

registrikood: 11193479

tänavanimi: Vambola tn 5

maja number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80026

telefon: +372 5064419, +372 5097926

e-posti aadress: veskitammi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2017.aastal jätkas Osaühing Veskitammi Invest oma põhitegevust metsanduse valdkonnas.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal oli osaühingu Veskitammi Invest müügitulu 173 705 eurot (2016.a. 51 924 eurot). Müügitulust 95% moodustas raieõiguse müük Eestis. Majandustegevusest saadi kasumit 90 691 eurot (2016.a. kasum 12 259 eurot).

Tütar- ja sidusettevõtted

2017. aastal omandati 50% osalus transpordiga tegelevas ettevõttes Famas Auto SIA, mille 2017.aasta majandustulemuseks kujunes 18 399 eurot kasumit.

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse kokku 17 608 eurot. Suurimaks ostuks oli harvester Ponsse. Samas müüdi 2017.aastal kuus metsakinnistut.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Veskitammi Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 845	14 346	
Nõuded ja ettemaksed	53 980	57 298	2
Kokku käibevarad	119 825	71 644	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	58 875	0	3
Materiaalsed põhivarad	78 818	105 289	4
Kokku põhivarad	137 693	105 289	
Kokku varad	257 518	176 933	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 209	20 169	6
Võlad ja ettemaksed	1 207	462	7
Kokku lühiajalised kohustised	28 416	20 631	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 484	23 375	6
Kokku pikaajalised kohustised	5 484	23 375	
Kokku kohustised	33 900	44 006	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 975	117 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 691	12 259	
Kokku omakapital	223 618	132 927	
Kokku kohustised ja omakapital	257 518	176 933	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	173 705	51 924	9
Muud äritulud	61 053	420	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-151 229	-40 073	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 570	-413	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 200	0	4
Muud ärikulud	-498	-459	
Ärikasum (kahjum)	76 261	11 399	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8 779	0	3
Intressitulud	5 678	900	
Intressikulud	-27	-40	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 691	12 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 691	12 259	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veskitammi Invest 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Veskitammi Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Kui äriühendus toimub ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel, siis selle kajastamisel rakendatakse korrigeeritud ostumeetodit. Omandatud osaluse väärtuseks on omandaja bilansis omandatud netovara bilansiline väärtus.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maa maksumust ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisena ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	kuni 5 aastat
Transpordivahendid	kuni 5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	kuni 3 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	52 673	52 673
Laenunõuded	39 987	39 987
Intressinõuded	12 686	12 686
Ettemaksed	1 307	1 307
Tulevaste perioodide kulud	1 307	1 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 980	53 980
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	57 298	57 298
Laenunõuded	45 287	45 287
Intressinõuded	12 011	12 011
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 298	57 298

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
	Famas Auto SIA	Läti	transport	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Famas Auto SIA	0	50 096	8 779	58 875
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	50 096	8 779	58 875

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Famas Auto SIA	50	29.11.2017	50 096

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015					
Soetusmaksumus	88 915		1 273	1 273	90 188
Akumuleeritud kulum	0		-1 273	-1 273	-1 273
Jääkmaksumus	88 915		0	0	88 915
Ostud ja parendused	16 374				16 374
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	16 374				16 374
31.12.2016					
Soetusmaksumus	105 289		1 273	1 273	106 562
Akumuleeritud kulum	0		-1 273	-1 273	-1 273
Jääkmaksumus	105 289		0	0	105 289
Ostud ja parendused		16 500	1 108	17 608	17 608
Muud ostud ja parendused		16 500	1 108	17 608	17 608
Amortisatsioonikulu		-2 200	0	-2 200	-2 200
Müügid	-41 879				-41 879
31.12.2017					
Soetusmaksumus	63 410	16 500	2 381	18 881	82 291
Akumuleeritud kulum	0	-2 200	-1 273	-3 473	-3 473
Jääkmaksumus	63 410	14 300	1 108	15 408	78 818

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	102 932	0
Kokku	102 932	0

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017
Kasutusrendikulu	716

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2017
12 kuu jooksul	1 979
1-5 aasta jooksul	5 444

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laenud	26 945	26 945			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	26 945	26 945					
Pikaajalised laenud							
Riigi võlakohustus	5 748	264		5 484	5%	EUR	2057
Pikaajalised laenud kokku	5 748	264		5 484			
Laenukohustised kokku	32 693	27 209		5 484			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laenud	19 345	19 345			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	19 345	19 345					
Pikaajalised laenud							
Riigi võlakohustus	24 199	824		23 375	5%	EUR	2049 ja 2057
Pikaajalised laenud kokku	24 199	824		23 375			
Laenukohustised kokku	43 544	20 169		23 375			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Maksuvõlad	1 167	1 167
Kokku võlad ja ettemaksed	1 207	1 207
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Maksuvõlad	422	422
Kokku võlad ja ettemaksed	462	462

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	176 533	103 980
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	44 133	25 995
Kokku tingimuslikud kohustised	220 666	129 975

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	173 705	51 924
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	173 705	51 924
Kokku müügitulu	173 705	51 924
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse müük	165 626	46 913
Metsamaterjali müük	8 079	5 011
Kokku müügitulu	173 705	51 924

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	61 053	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	420
Kokku muud äritulud	61 053	420

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	52 673	26 945	57 298	19 345

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Eraisikust omanikud			12 600	5 000
Omanike olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 600	24 900		

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Eraisikust omanikud			1 400	3 840
Omanike olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 500	31 900		

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	23 070	165 626	0	48 578

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

Veskitammi Invest OÜ (registrikood: 11193479) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN RAIDLA	Juhatuse liige	19.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 691
Kokku	220 666

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	165626	95.35%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	8079	4.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kuuse	36904182727	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Sven Raidla	37503104226	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097926
Mobiiltelefon	+372 5064419
E-posti aadress	veskitammi@gmail.com