

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Paide Pikk 4

registrikood: 80254737

telefon: +372 5012288

e-posti aadress: kypaidepikk4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 7 Annetused ja toetused	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Vahendatud teenused korteriomanikele	14
Lisa 15 Vahendatud teenused korteriühistule 2017.a.	15
Lisa 16 Korteriomandi majandamiskulud 2017.a.	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide Pikk 4 alustas tegevust ja registri kanne on kinnitatud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 14. septembril 2007.a. Iseseisvat tegevust alustati 1. oktoobril 2007. a . Korteriühistu Paide Pikk 4 on eraõiguslik juriidiline isik ning tegevuse eesmärgiks on Paide linnas asuva 12 korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusalale rakendub EMTAK kood 68321 (hoonete ja üürimajade haldus). Korteriühistu Paide Pikk 4 aruandeaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Aruandes kajastuvad korteriühistus 2017. aastal toimunud majandustehingud ja võrdlus 2016. aastaga. Korteriühistut juhib 4 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Käesolev aruanne on koostatud 2017 majandusaasta kohta.

Alates 01.01.2018.a.tegi riik korteriühistule uue registrikande, millega uueks nimeks on Paide linn, Pikk tn 4 korteriühistu. KÜ võib lisaks täisnimele kasutada ka täiendavat nime, mis oli enne 01.01.2018 kehtinud KÜ nime. Täiendav nimi registrikaardil (Korteriühistu Paide Pikk 4) on juriidiliselt võrdväärne pika täisnimega ja seda võib jätkuvalt kasutada kõikides tehingutes.

2008. a. soojustati elamu ja renoveeriti fassaad ning selleks sai võetud laenu. Seega suuremaid töid praegu ei planeerita. 2017. a. said suurema tööna korrastatud ja värvitud katuse tuulutuskastid, mille maksumus oli 1113 eurot. Lisaks sai remonditud üks kanalisatsiooni püstik maksumuses 708 eurot. Täiendavalt tehti veel kulusid pangalaenu tagasimaksmiseks.

2018.a. aastal jätkatakse igapäevast majandustegevust ja kogutakse vahendeid remondifondi vajalike tööde testamiseks.

Töölepinguga töötavaid inimesi ei ole ja vajadusel tellitakse teenus vastavatelt firmadelt. Juhatuse liikmetega juhatuse liikme lepinguid ei ole sõlmitud ning neile ei ole tehtud mingisuguseid väljamakseid.

Korteriühistu majandusaasta lõppes kahjumiga -163 eurot. Netovara kokku on 4238 eurot ja bilansimaht 29717 eurot.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 680	4 875	2
Nõuded ja ettemaksed	5 184	5 525	3,4
Kokku käibevarad	11 864	10 400	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 853	21 619	3,4
Kokku põhivarad	17 853	21 619	
Kokku varad	29 717	32 019	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 759	3 650	3,4
Võlad ja ettemaksed	3 867	2 349	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 626	5 999	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 853	21 619	4
Kokku pikaajalised kohustised	17 853	21 619	
Kokku kohustised	25 479	27 618	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	782	782	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 619	2 984	
Aruandeaasta tulem	-163	635	
Kokku netovara	4 238	4 401	
Kokku kohustised ja netovara	29 717	32 019	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 879	6 822	6
Annetused ja toetused	469	541	7
Muud tulud	21	12	8
Kokku tulud	7 369	7 375	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 657	-3 540	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 240	-2 428	10
Kokku kulud	-6 897	-5 968	
Põhitegevuse tulem	472	1 407	
Intressikulud	-635	-772	12
Aruandeaasta tulem	-163	635	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	472	1 407	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 107	3 291	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 518	-1 796	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 097	2 902	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 657	-3 540	
Makstud intressid	-635	-772	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 292	-4 312	
Kokku rahavood	1 805	-1 410	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 875	6 285	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 805	-1 410	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 680	4 875	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	782	2 984	3 766
Aruandeaasta tulem		635	635
31.12.2016	782	3 619	4 401
Aruandeaasta tulem		-163	-163
31.12.2017	782	3 456	4 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standard kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Järgitud on RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes" ja RTJ juhendit 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, tulemust ja rahavoogusid ning selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Korteriühistu on koostanud täismahus aastaaruande vastavalt seadusele.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Aruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on EMTAK 68321 hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms.)

Bilanss

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel arvelduskontode jääki SEB pangas ja Swedbankas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates
- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kohustised on arvele võetud maksmisele kuuluvas summas.

Materiaalne põhivara

Finantskohustused

Kohustised (võlgnevus tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on õiglase väärtus. Finantskohustiste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Elamu remondiks on võetud pikaajalist laenu, mis kajastub bilansis nii lühiajaliste laenudena kui ka kirjel "Pikaajalised laenud". Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta tulemiaruanes, millal intress tasumisele kuulub.

Annetused ja toetused

Siin on kajastatud Paide Linnavalitsuselt saadud intressitoetus, seoses maja renoveerimisega. Intressi makstakse Paide Linnavalitsuse poolt korra kvartalis vastavalt lepingule ja esitatud arvele.

Tulemiaruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsipist. Korteriomanike poolt makstud vahendustasude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruanes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Intressid, mis on teenitud pangalt, kajastase finantstuludena. Laenuga seotud intressid on perioodi finantskulu ja neid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruanDES, millal intress tasumisele kuulub.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanDES on põhitegevuse rahavoogusid kajastatud kaudsel meetodil. Rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil. Rahavoogude aruande koostamist on alustatud põhitegevuse tulemist.

Netovara muutuste aruanne

Nimetatud aruanne kajastab aruandeperioodil toimunud muutusi omakapitali kirjetel.

Seotud isikud.

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB pank	481	941
Swedbank	6 199	3 934
Kokku raha	6 680	4 875

Korteriühistu raha hoitakse kahes pangas: SEB pangas ja Swedbankas. Raha kajastatakse bilansikirjel "Raha". Raha lähendid aruanDES kirjetel "raha ja raha lähendid perioodi algul" ning "raha ja raha lähendid perioodi lõpul" Arvelduskontode raamatupidamislik jääk on võrreldud pangaväljavõtete jääkidega. Sularahas tehinguid tehakse väga harva, kassas ja aruandva isiku käes sularaha seisuga 31.12.2017.a. ei olnud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 315	1 315		
Ostjatelt laekumata arved	1 315	1 315		
Muud nõuded	21 612	3 759	16 078	1 775
Laenunõuded	21 612	3 759	16 078	1 775
Muud lühiajalised nõuded	110	110		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 037	5 184	16 078	1 775

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 746	1 746		
Ostjatelt laekumata arved	1 746	1 746		
Muud nõuded	25 269	3 650	15 649	5 970
Laenunõuded	25 269	3 650	15 649	5 970
Muud lühiajalised nõuded	129	129		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 144	5 525	15 649	5 970

Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud intressinõue Paide LV vastu 110 eurot, arve esitati 31.12.2017.a ja arve laekus jaanuaris 2018.a. Lühiajaliste nõuetena on kajastatud laenunõue omanike vastu, mis tuleb tasuda järgneva 12 kuu jooksul, ehk 2018.a.summas 3759 eurot. Korteriomanikele esitatud arved olid summas 1315 eurot ja arved laekusid korteriomanike poolt jaanuaris 2018.a. Pikaajalisi võlgnevusi korteriomanike poolt ei esine.

Laenunõue elanikele on kokku summas 21612 eurot, mis koosneb nii lühiajalisest laenust summas 3759 eurot ja pikaajalisest nõudest kokku summas 17853 eurot. Laenukohustised lõpevad korteriühistul mais 2023.a. Kõik nõuded ja ettemaksed korteriühistul kokku 23037 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	21 612	3 759	16 078	1 775
Pikaajalised laenud kokku	21 612	3 759	16 078	1 775
Laenukohustised kokku	21 612	3 759	16 078	1 775

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	25 269	3 650	15 649	5 970
Pikaajalised laenud kokku	25 269	3 650	15 649	5 970
Laenukohustised kokku	25 269	3 650	15 649	5 970

Pikaajaliste nõuetena korteriomanikele on kajastatud laen kuni 30.mai 2023.a., mis on võetud maja renoveerimiseks. Laenu tagastamise osamaksed toimuvad annuiteet maksegraafiku alusel. Täiendavalt tuleb korteriomanikel tasuda ka pikaajalise laenuga seotud intressid, mis bilansis ei kajastu ja on kajastatud tulemi aruandes finantskuludena.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	811	811
Saadud ettemaksed	3 056	3 056
Tulevaste perioodide tulud	3 056	3 056
Kokku võlad ja ettemaksed	3 867	3 867

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	821	821
Saadud ettemaksed	1 528	1 528
Tulevaste perioodide tulud	1 528	1 528
Kokku võlad ja ettemaksed	2 349	2 349

Võlad tarnijatele on kajastatud arved, mis laekusid korteriühistule 31. detsember 2017.a. ja kuuluvad tasumisele jaanuaris 2018.a. Arved tasuti kõik tähtaegselt. Võlgnevusi tarnijatele ei esine.

Enefit Green AS 656 eurot
AS Paide Vesi 103 eurot
AS Eesti Energia 29 eurot
Eesti Keskkonnateenused 10 eurot

SOL Baltics OÜ 13 eurot
KOKKU VÖLGNEVUS 31.12.2017.a. 811 eurot

Tulevaste perioodide ettemaksetena on kajastatud bilansis kajastatud remondifond, mida kasutatakse järgnevatel perioodidel. Kuna suuremaid remonttöid teostatud ei ole, siis on see fond ka oluliselt kasvanud 2017.a. jooksul võrreldes 2016.a.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 055	3 055
Remonditasud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 824	3 767
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 879	6 822

Vastavalt üldkoosoleku otsusele tasuvad elanikud lisaks hooldustasudele veel igakuuliselt võetud laenu intressid ja laenu tagasimakse osa täiendavalt. Sihotstarbelisi tasusid on kogutud summas 3824 eurot. Nimetatud summat on vähendatud Paide Linnavalitsusele esitatud intressinõuete ulatuses, mis on ka kinnitatud üldkoosoleku otsusega ja kajastub lisas annetused ja toetused summas 469 eurot. Kogutud summad korteriomanikelt saadud tasude osas kajastub tulemiaruanandes.

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2017	2016
Tulud Paide LV	469	541
Kokku annetused ja toetused	469	541

Kirjel on kajastatud Paide LV poolt saadud intressitoetus. Paide LV maksab intressitoetust 2% intresse laenujäägilt vastavalt omavahele sõlmitud lepingule ja kord kvartalis korteriühistu poolt esitatud arvele kuni laenuperioodi lõpuni.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	12
Kokku muud tulud	21	12

Muude tuludena on kajastatud hilinevad kommunaalmaksetelt arvestatud viivis, seega esitatud arved elanikele, mida ei tasuta tähtaegselt. Viiviste tulu korteriühistule 21 eurot. Viivist hakati rakendada alates 01.juuli 2013.a. juhatuse otsus protokoll nr. 21 11.06.2013.a. Viivise rakendamisel on lähtutud Korteriühistu seadusest 0,07% päevas, mis muutub 2018.a. lähtuvalt VÕS-st 0,02%.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
laenu tagasimaksed	-3 657	-3 540
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 657	-3 540

Sihtotstarbelise kuluna on kajastatud laenu tagasimakse 2017.a.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	-332	-376
Elektrienergia	-332	-376
Raamatupidamise teenus	-562	-562
Aastaruande revisjon	-30	-45
Prügivedu	-115	-67
Trepikoja koristamine	-147	-146
Remonttööd	-1 851	-549
Pangateenused	-20	-21
Niitmine	-101	-144
Vesi maja arvelt	-5	-44
Kulud kinnistuga	-65	-467
Muud	-12	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 240	-2 428

Muude tegevuskuludena 12 eurot on kajastatud prügiotid. Remonttööde all on kajastatud remonttööd seoses torustikuga 30 eurot, lisaks remonttööd katusel 1113 eurot ja kanalisatsiooni püstiku osaline väljavahetamine 708 eurot. Kokku 1851 eurot. Ülejäänud tegevuskulud (teenused, tööd) on kajastatud liigiti vastavatel nimetustel antud aruandes

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu, seega ei ole lepingulisi suhteid töötajatega. Kõik tööd korteriühistu tarbeks tellitakse teenustöödena vastavate vajadusele firmadelt.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-635	-772
Kokku intressikulud	-635	-772

Intressikulud on seotud laenuintresside tasumisega Swedbangale 2017.a. seoses võetud pikaajalise laenuga maja renoveerimiseks. Intressimaksed on jooksvad kulud, mis kajastuvad jooksvalt tulemiaruanDES finantskuludena.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Mingeid hüvesi juhatus liikmetele makstud ei ole ja juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Ei kasutata ka lepingulist tööjõudu, vaid kõik vajalikud teenused ostetakse sisse. Ühte korterit omab ka üks juriidiline isik, mis omandati 2016.a. septembris.

Lisa 14 Vahendatud teenused korteriomaniikele

	Paide Vesi		Enefit Green	
	arve	kulu m3	arve	MWh
jaan	74,39	23,0	797,34	14,015
veebr	97,02	30,0	716,02	12,577
märts	100,26	31,0	694,32	12,242
aprill	93,79	29,0	541,36	9,566
mai	119,36	29,0	431,06	7,617
juuni	94,67	23,0	257,38	4,548
juuli	69,97	17,0	217,6	3,8450
august	82,32	20,0	199,82	3,5310
september	78,30	19,0	270,17	4,7740
oktoober	111,13	27,0	500,72	8,8480
november	102,90	25,0	599,65	10,5960
detsember	102,90	25,0	655,33	11,5800
KOKKU	1127,01	298,00	5880,77	103,739

Vahendatavad teenused (vesi ja küte) kuuluvad tasumiseks korteriomaniike poolt. Kuna aga korteriühistu ei ole vastu võtnud otsust, et majas

tekinud andmete esitamisel veevahed hüvitavad korteriomaniikud, siis 1,21 m³ vett (5 eurot) tasuti majanduskulude arvelt Paide Veele. Nimetatud summa kajastub ka "mitmesugused tegevuskulud" lisas. Seega elanike esitatud andmed olid 1,21m³ võrra väiksemad Paide Vee poolt esitatud arvetest.

Soojusenergia arved on aga tasutud täies ulatuses korteriomaniike poolt vastavalt saadud arvetele.

Lisa 15 Vahendatud teenused korteriühistule 2017.a.

	Keskonnateenused		E. Energia		SOL
	arve	kaste	arve	KWh	trepik korist.
jaan	3,98	1	32,47	231,775	13,31
veebr	9,17	2	28,96	207,255	13,31
märts	9,17	2	32,66	233,983	13,31
aprill	9,17	2	30,32	217,333	13,30
mai	7,97	2	27,55	198,098	13,31
juuni	7,97	2	23,31	167,668	13,31
juuli	15,44	3	19,95	150,53	13,31
august	10,30	2	18,71	138,843	13,31
september	10,30	2	26,86	204,925	
oktoober	10,30	2	29,34	225,13	13,31
november	10,30	2	32,49	252,146	13,31
detsember	10,30	2	29,02	226,017	13,31
KOKKU	114,37	24	331,64	2453,703	146,40

Lisas kajastatud teenused ei kuulu korteriomaniike poolt tasumisele, vaid tasutakse üldistest majandamiskuludes. Antud kulud on kajastatud ka lisas "muud tegevuskulud" liigiti.

Lisa 16 Korteriomandi majandamiskulud 2017.a.

krt nr.	Korteri majandamiskulud
1	1197,48
2	1237,21
3	1133,05
4	1155,79
5	1198,28
6	1587,81
7	1594,43

8	1313,54
9	1279,53
10	1365,79
11	1620,01
12	917,84
Kokku	15600,75

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistu seadusele § 44 korteriühistu pandiõigus on välja toodud kõikide korteriomandite majandamiskulud 2017. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

Korteriühistu Paide Pikk 4 (registrikood: 80254737) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VAARMA	Juhatuse liige	05.06.2018
ELVE GUSTAVSON	Juhatuse liige	08.06.2018
KARMEN PARD	Juhatuse liige	19.06.2018
LIIA VÕSU	Juhatuse liige	19.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012288
E-posti aadress	kypaidepikk4@hotmail.ee