

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERÜÜHISTU TALLINNA mnt 38

registrikood: 80162828

telefon: +372 55919445

e-posti aadress: vladimirb@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete õhiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017 - 31.12.2017a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algeisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2017a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjaama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2017a. , osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 423	35 206
Kokku käibevarad	44 423	35 206
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 048	12 376
Kokku põhivarad	12 048	12 376
Kokku varad	56 471	47 582
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 154	8 718
Kokku pikaajalised kohustised	9 154	8 718
Kokku kohustised	9 154	8 718
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 573	3 573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 291	31 582
Aruandeaasta tulem	8 453	3 709
Kokku netovara	47 317	38 864
Kokku kohustised ja netovara	56 471	47 582

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 338	30 277
Muud tulud	1 547	2 470
Kokku tulud	33 885	32 747
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 429	-23 328
Tööjõukulud	-9 003	-5 710
Kokku kulud	-25 432	-29 038
Põhitegevuse tulem	8 453	3 709
Aruandeaasta tulem	8 453	3 709

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 453	3 709
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	328	-734
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	436	446
Kokku rahavood põhitegevusest	9 217	3 421
Kokku rahavood	9 217	3 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 206	31 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 217	3 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 423	35 206

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 573	31 582	35 155
Aruandeaasta tulem		3 709	3 709
31.12.2016	3 573	35 291	38 864
Aruandeaasta tulem		8 453	8 453
31.12.2017	3 573	43 744	47 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt.38 31.12.2017a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas raamatupidamistavaga.

Eethea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvetuse põhimõtele tuginev raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	44 423	35 206

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 048	12 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 048	12 048
	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 376	12 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 376	12 376

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 046	8 046
Võlad töövõtjatele	697	697
Maksuvõlad	411	411
Kokku võlad ja ettemaksed	9 154	9 154
	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 757	7 757
Võlad töövõtjatele	609	609
Maksuvõlad	352	352
Kokku võlad ja ettemaksed	8 718	8 718

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 017	5 363
Sotsiaalmaksud	2 986	2 515
Kokku tööjõukulud	9 003	7 878
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 030	2 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2018

KORTERIÜHISTU TALLINNA mnt 38 (registrikood: 80162828) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR BOITSOV	Juhatuse liige	17.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55919445
E-posti aadress	vladimirb@hotmail.ee