

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS Kapitel

registrikood: 11424080

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 141

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6805400

faks: +372 6805401

e-posti aadress: info@kapitel.ee

veebilehe aadress: www.kapitel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Aktsiakapital	10
Lisa 6 Üldhalduskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Lisa 9 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

AS Kapitel (endise ärinimega Mere Kinnisvara OÜ) on ettevõtte, mille ainukeseks varaks on hoonestamata kinnistu Tallinnas Kalasadama tn. 10 (endise aadressiga Põhja pst 37), kinnistu pindala on ligikaudu 1 hektar. Kinnistu osteti 2007. aasta lõpus eesmärgiga kehtestada detailplaneering ning seejärel alustada arendustegevusega.

Detailplaneering kehtestati pärast pikka aega kestnud planeerimisprotsessi 2015. aasta IV kvartalis. Vastavalt detailplaneeringule on kinnistu sihtotstarbeks ärimaa ning kinnistule on lubatud ehitada 5-korruseline hoone maksimaalse brutopinnaga 16 500 m² ning lisaks kuni kaks maa-alust korrust parkimise jaoks. 2017. aastal tegeles ettevõtte edasise arendustegevuse ettevalmistusega ja erinevate kontseptsioonide analüüsimisega ning arendusprojekti ettevalmistusi jätkatakse ka 2018. aastal.

Ainuosaniku otsusega 10. augustil 2017 otsustati suurendada osaühingu osakapitali 22 444 euro võrra rahalise sissemaksiga ja kujundada osaühing ümber aktsiaseltsiks.

Vastavalt Nõukogu otsusele algatati AS Kapitel ja E. L.L. Kinnisvara AS ühinemisprotsess, kus ühendavaks ühinguks on AS Kapitel ja ühendatavaks ühinguks on E.L.L. Kinnisvara AS. Ühinemise aruandekuupaev on 01.01.2018.a. Äriregistri kandega 22.04.2018 lõppes AS E.L.L. Kinnisvara ja AS Kapitel ühinemine, mille järel kustutati Äriregistrist AS E.L.L. Kinnisvara ja Äriühingu uueks nimeks on AS Kapitel, kes võttis üle ka kõik AS E.L.L. Kinnisvara õigused ja kohustused.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 613	311	
Nõuded ja ettemaksed	2 182	18	
Kokku käibevarad	20 795	329	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 812 051	4 793 145	2
Kokku põhivarad	4 812 051	4 793 145	
Kokku varad	4 832 846	4 793 474	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 064	415 534	
Eraldised	542 713	127 287	4
Kokku lühiajalised kohustised	550 777	542 821	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 286 210	4 036 855	3
Kokku pikaajalised kohustised	4 286 210	4 036 855	
Kokku kohustised	4 836 987	4 579 676	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 000	2 556	5
Muud reservid	1 917 349	1 917 349	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 706 107	-1 469 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-240 383	-236 168	
Kokku omakapital	-4 141	213 798	
Kokku kohustised ja omakapital	4 832 846	4 793 474	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 000	0	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-649	0	
Brutokasum (-kahjum)	4 351	0	
Turustuskulud	-152	0	
Üldhalduskulud	-36 978	-40 649	6
Muud äritulud	1	0	
Ärikasum (kahjum)	-32 778	-40 649	
Intressikulud	-207 605	-195 519	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-240 383	-236 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-240 383	-236 168	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kapitel 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise seaduse kohaselt on AS Kapitel liigitatud väikeettevõtjaks, millest tulenevalt on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvaraobjekti ehitamise finantseerimisel laenuga on otseselt objekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused arvatud objekti soetusmaksumusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 422 946	370 199	4 793 145
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	4 422 946	370 199	4 793 145
Ostud ja parendused	18 906	0	18 906
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 441 852	370 199	4 812 051
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	4 441 852	370 199	4 812 051

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 000	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	36 978	40 649

Ehitiste all on kajastatud lõpetamata ehitis, mistõttu amortisatsioonikulu puudub.
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud, vt lisa 6.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Laenuvõlad emaettevõttele	4 286 210	0	4 286 210	0	5%	euro	31.12.2020	7
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 286 210	0	4 286 210	0				
Laenukohustised kokku	4 286 210	0	4 286 210	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenuvõlad emaettevõttele	4 036 855	0	4 036 855	0	5%	euro	31.12.2020	7
Pikaajalised laenud kokku	4 036 855	0	4 036 855	0				
Laenukohustised kokku	4 036 855	0	4 036 855	0				

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2016
Keskkonnareostuse likvideerimine	125 687	0	0	0	125 687
Eraldis auditeerimise kulude katteks	1 600	1 600	-1 600	0	1 600
Kokku eraldised	127 287	1 600	-1 600	0	127 287

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2017
Keskkonnareostuse likvideerimine	125 687	415 426	0	0	541 113
Eraldis auditeerimise kulude katteks	1 600	1 600	-1 600	0	1 600
Kokku eraldised	127 287	417 026	-1 600	0	542 713

Keskkonnainspektsiooni nõudest tulenevalt on vajalik teostada keskkonnareostuse või keskkonnareostuse ohu osaline või täielik likvideerimine. 2017. aastal on lühiajalistest kohustustest ümber liigitatud eraldisteks detailplaneeringu eest tasumise kohustus, mis ei realiseerunud.

Lisa 5 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	25 000	2 556
Aktsiate arv (tk)	25 000	1
Aktsiate nimiväärtus	1	2 556

Ainuosaniku otsusega 10. augustil 2017 otsustati:

1. suurendada osaühingu osakapitali 22 444 euro võrra rahalise sissemaksega
2. kujundada ümber osaühing aktsiaseltsiks.

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Maamaks	34 935	34 935	
Pangateenused	24	22	
Muud kulud	2 019	5 692	
Kokku üldhalduskulud	36 978	40 649	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	E.L.L Kinnisvara AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Riverito
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	4 286 210	4 036 855
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	415 426

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
E.L.L Kinnisvara AS	249 355	5% aastas	euro	31.12.2020

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
E.L.L Kinnisvara AS	242 469	5% aastas	euro	31.12.2020

AS Kapitel aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kohustusena emaettevõttele on näidatud emaettevõttelt saadud laen, vt. lisa 3. Laenu keskmine intressimäär on 5% aastas ja tagastamistähtaeg 31.12.2020.a. ning alusvaluuta on euro. Eelmise kuu tähtajaks tasumata intressid lisatakse laenu põhisummale. 2017. aasta arvestuslik intressikulu on 207 605 eurot (2016: 195 519 eurot).

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel potentsiaalseid kohustusi ei kaasne.

Aruandeperioodil ei ole seotud osapoolte nõudeid alla hinnatud.

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Vastavalt Nõukogu otsusele algatati AS Kapitel ja AS E.L.L. Kinnisvara ühinemisprotsess, mis viidi lõpule 22. aprillil 2018 ja kus ühendavaks ühinguks on AS Kapitel ja ühendatavaks ühinguks on AS E.L.L. Kinnisvara. Ühinemise aruandekuupäev on 01.01.2018.a.

Lisa 9 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.detsember 2017 on ettevõtte omakapital negatiivne summas 4 141 eurot. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne omakapital ettevõttele majandusraskusi 2018. aastal, kuna 1. jaanuaril 2018 ühinemisel emaettevõttega AS E.L.L. Kinnisvara suureneb omakapital 60 669 143 euro võrra.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

AS Kapitel (registrikood: 11424080) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT PALLO	Juhatuse liige	15.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Kapitel aktsionäridele

Oleme üle vaadanud kaasneva AS Kapitel (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2017 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte omakapital ei ole 31. detsembri 2017 seisuga vastavuses äriseadustiku nõuetega. Juhtkond on avalikustanud oma tegevusplaani omakapitali vastavusse viimiseks äriseadustiku nõuetega lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisas 9. Nimetatud asjaolu rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

Tiit Raimla

Vandeaudiitor, litsents nr 287

Rando Rand

Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

15. mai 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Kapitel (registrikood: 11424080) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	15.05.2018
RANDO RAND	Vandeaudiitor	15.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 706 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-240 383
Kokku	-1 946 490
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 946 490
Kokku	-1 946 490

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6805400
Faks	+372 6805401
E-posti aadress	info@kapitel.ee
Veebilehe aadress	www.kapitel.ee