

Sihtasutus KredEx

Konsolideeritud majandusaasta aruanne 2017

Majandusaasta algus: 01.01.2017

Majandusaasta lõpp: 31.12.2017

Mittetulundusühingute
ja
sihtasutuste registri
kood:

90006012

Põhitegevusala:

riiklikest arengukavadest ja poliitikatest lähtudes:

- krediidasutuste poolt pakutavate krediitoodete tagamine, sh ettevõtlus- ja elamumajanduslaenude riiklik tagamine „Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse” tähenduses;
- muude finantsteenuste arendamine ning pakkumine ettevõtlus- ja elamumajandussektoris

EMTAKi koodid:

66199, 66291, 84139, 66301

Aadress:

Hobujaama 4, 10151 Tallinn

Telefon:

667 4100

Elektronpost:

kredex@kredex.ee

Interneti kodulehekül:

www.kredex.ee

Tegevjuht:

Lehar Kütt

Audiitor:

KPMG Baltics OÜ

Sisukord

1. JUHATAJA PÕÖRDUMINE	3
2. TEGEVUSPÕHIMÕTTED	4
3. TEGEVUS JA TULEMUSED AASTAL 2017	10
4. MAJANDUSTULEMUSED JA VÄLJA MAKSTUD KAHJU	30
5. PLAANID AASTAKS 2018	31
6. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	32
6.1. Konsolideeritud raamatupidamisbilanss	32
6.2. Konsolideeritud tulemiaruanne	33
6.3. Konsolideeritud rahavoogude aruanne	34
6.4. Konsolideeritud netovara muutuste aruanne	35
6.5. Raamatupidamise aastaaruande lisad	36
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	36
Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	36
Lisa 3. Raha ja pangakontod	42
Lisa 4. Laenunõuded	42
Lisa 5. Nõuded ja ettemaksed	45
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	45
Lisa 7. Materiaalne põhivara	46
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	46
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed	47
Lisa 10. Lühi- ja pikaajalised eraldised	47
Lisa 11. Sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks	49
Lisa 12. Sihtfinantseeringud rohelse investeerimisskeemi rakendamiseks	50
Lisa 13. Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	52
Lisa 14. Pikaajalised laenud	54
Lisa 15. Tulemiaruanne tegevusalade alusel	56
Lisa 16. Müügitulu valdkondade ja tululiikide alusel	57
Lisa 17. Muud tegevustulud ja –kulud	58
Lisa 18. Muud finantskulud ja –tulud	58
Lisa 19. Halduskulud	58
Lisa 20. Netovara muutused	59
Lisa 21. Bilansivälised varad ja nõuded	60
Lisa 22. Bilansivälised ja tingimuslikud kohustised	61
Lisa 23. Kasutusrent	62
Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega	62
Lisa 25. Aruandekuupäevajärgsed sündmused	63
Lisa 26. Konsolideerimata aruanded	64
Lisa 26.1. Konsolideerimata raamatupidamisbilanss	64
Lisa 26.2. Konsolideerimata tulemiaruanne	65
Lisa 26.3. Konsolideerimata rahavoogude aruanne	66
Lisa 26.4. Konsolideerimata netovara muutuste aruanne	67
Juhatuse liikmete allkirjad 2017.a majandusaasta aruandele	68
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	69
Sihtasutuse KredEx 2017.a majandusaasta müügitulu jaotus Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) alusel	71

1. JUHATAJA PÕÖRDUMINE

2017. aasta oli KredExi jaoks edukas. Tegevusmahud kasvasid eelkõige eluaseme- ja korterelamulaenude käendamise osas ning kahanesid ettevõtuluslaenude käendamise osas. Aasta jooksul said KredExi eestvedamisel või osalusel teoks mitmed uued algatused.

Võrreldes möödunud aastaga suurenes 24% võrra eluasemelaenude käendamise maht. Tänu KredExi käendusele summas 33,7 mln eurot rahastati pankade poolt 3350 eluaseme soetamist või korda tegemist summas 267 mln eurot. KredExi käendusega väljastati iga viies Eestis välja antud eluasemelaen.

Korterelamulaenude käendamise maht suurenes möödunud aastaga võrreldes 32% võrra. KredExi käendus summas 8,6 mln eurot võimaldas 80 korterelamule pankadest täiendavat finantseerimist summas 13,5 mln eurot.

Ettevõtuluslaenude käendamise maht võrreldes eelneva aastaga vähenes 29% võrra. See tuleneb eelkõige erakordsest 2016. aasta võrdlusbaasist ning teenuse tingimuste muutmisest 2017. aastal. Aasta jooksul sõlmiti või muudeti 813 käenduslepingut lisanduvas käendussummas 65,8 mln eurot. See võimaldas 687 ettevõttele täiendavat rahastamist summas 114,3 mln eurot.

2017. aasta lõpu seisuga käendas KredEx 7274 ettevõtte/eraisiku/korteriühistu kohustist summas 973 mln eurot. KredExi käenduskohustise jäägiks oli 225 mln eurot.

Tegevusmahude kasvu silmas pidades annab KredExi järgnevate aastate tegevuse osas täiendava kindluse aasta lõpus jõustunud Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse muudatus, mis suurendas KredExi kaudu riigi poolt garanteeritavate ettevõtuluslaenude kehtivate tagatislepingute kogusumma 220 mln euron. See võimaldab eluasemelaenude käendamise piirmäära 170 mln euron.

Lisaks krediidiandjate poolt väljastatavate laenude käendamisele jätkasime 2017. aastal eluasemevaldkonnas riigi tellimisel seitsme erineva toetusmeetme administreerimist ja ettevõtulusvaldkonnas otselaenude väljastamist ning fondifondides Balti Innovatsioonifond ja EstFund investorina osalemist.

Eluasemevaldkonna toetustest oli suurima mahuga korterelamute rekonstrueerimistoetus, mille osas lõpetati eelarve ammendumise tõttu taotluste vastuvõtt 2017. aasta septembris. Ühtekokku oli toetusprogrammi eelarveks 102 mln eurot, mis võimaldab korda teha ligikaudu 400 kortermaja, kus elab ligikaudu 34 400 inimest.

Uute algatustena kutsuti 2017. aastal KredExi osalusel ellu kohalikele omavalitsustele suunatud elamufondi arendamise investeeringutoetus ja startup viisana tuntud välismaalaste seaduse erand, mis lihtsustab Euroopa Liitu mittekuuluvate riikide kodanikel Eestis asuvates idufirmades töötamist, Eestis idufirmade asutamist või nende siia kolimist. Startup Estonia programmi raames viidi koostöös AS-ga SmartCap läbi hange kiirendifondile fondivalitseja ja kiirendiprogrammi pakkuja leidmiseks. Tulenevalt püstitatud eesmärkide täitmisest erastati elektriautode renditeenus, mida KredEx oli pakkunud alates 2013. aastast.

Juunis sõlmisid Eesti Arengufond, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning KredEx lepingu, millega Eesti Arengufond andis riskikapitaliinvesteeringuteks loodud tütarettevõtte AS SmartCap aktsiad

KredExi omandusse. Sellega jõudis lõpule protsess, mille käigus KredEx võttis üle Eesti Arengufondi investeerimistegevuse.

Kokkuvõttes oli 2017. aasta KredExile tegevusmahu, huvirühmade rahulolu ja majandustulemuste poolest edukas. Majandusaasta tulemiks kujunes 1,2 mln eurot.

2. TEGEVUSPÕHIMÕTTED

Sihtasutuse KredEx on 2001. aastal loonud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. KredEx on finantsasutus, kes aitab Eesti ettevõtetel kiiremini areneda ja turvaliselt laieneda välisturgudele. Selleks pakub KredEx laene, riskikapitali, krediidikindlustust, riigi garantiiga tagatise ja viib ellu Startup Estonia programmi tegevusi. Samuti aitame Eesti elanikel parandada oma elamistingimusi, pakkudes neile kodu soetamiseks riigi garantiiga laenutagatise ning energiatõhususe sihiga lahenduste teostamiseks vajalikku laenu, tagatise ja toetusi.

KredExi visioon on pakkuda maailma parimatel praktikatel põhinevaid finantslahendusi.

KredExi jaoks on oluline olla asjatundlik, usaldusväärne, avatud ja uuenduslik. Väärtustame lahendusele suunatust, teeninduse tippvaliteeti ja koostöövalmidust, mis toob kaasa meie klientide ja partnerite rahulolu. Väärtustame täpsust, operatiivsust ja objektiivsust otsuste langetamisel. Oleme avatud uutele ideedele ja ausale tagasisidele ning soovime pakkuda lahendusi finantsturu puudujääkide korvamiseks, tuues kokku eri riikide parimad oskused, kogemused ja ressursid.

Arendame koostöös teiste finantsturu osalistega järjepidevalt oma teenuseid, et pakkuda muutuvas majanduskeskkonnas sobivaid finantseerimislahendusi. Aastatega on KredExist saanud arvestatav lüli Eesti finantsasutuste ja laenusoovijate ning eksportijate ja välisostjate vahel.

2.1. VÄÄRTUSED

KredEx lähtub oma tegevuses järgmistest väärtustest.

Asjatundlikkus – oleme nii finantseerimisteenuste ja tagamistegevuse arendamisel kui ka kõigi muude tööülesannete täitmisel asjatundlikud ja koostöövalmid. Teeninduse kõrge professionaalne tase ja oskuslik turundus tagab meie klientide ja partnerite rahulolu. Peame vajalikuks pidevat enesearendamist ja professionaalsuse kasvu.

Usaldusväärsus – täidame oma lubadused, oleme täpsed ja operatiivsed ning teeme otsuseid objektiivselt. Järgime tähtaegu ja konfidentsiaalsusnõudeid. Julgeme tunnistada oma vigu.

Avatus – oleme avatud uutele ideedele ja ausale tagasisidele, mõistame huvirühmade ootusi ja vajadusi. Meie tegevuspõhimõtted ja otsuste alused on selged ja läbipaistvad. Peame tähtsaks oma sihtrühmade ja laiema avalikkuse informeerimist oma tegevuse tulemustest.

Innovatiivsus – suudame leida ja pakkuda välja tõhusaid lahendusi finantsturu puudujääkide korvamiseks, pidades sammu ettevõtlus- ja elukeskkonna arenguga ning ühendades eri riikide, tegevusalade ja organisatsioonide parimad oskused, kogemused ja ressursid.

2.2. KREDEXI TEGEVUSE PEAMISED ALUSED. RIIKLIK TAGATIS JA ISETASUVUS

KredEx lähtub oma tegevuses kahest peamisest põhialusest: riiklikust tagatisest ja isetasuvuse põhi-mõttest. „Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse” kohaselt on KredExi väljastatavad tagatised riiklikud. Kui KredEx ei suuda riskide konservatiivsest juhtimisest ja piisava kapitali olemasolust hoolimata siiski tagatistest tulenevaid kohustisi täita, siis täidab need kohustised seaduse kohaselt riik. Selleks võib riik tasuda nõuded otse tagatiste saajatele või kanda lisasummasid KredExi sihtkapitali. Teisalt on seadustes riskide maandamiseks sätestatud omakapitali normatiivid ja investeerimistegevuse piirangud.

KredEx on eraõiguslik juriidiline isik, kes tegutseb sihtasutuse vormis. Kuigi sihtasutuse on asutanud riik ning riik teostab KredExi tegevuse üle kontrolli Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu, on KredEx oma otsustes iseseisev. KredEx ei ole kasumit taotlev organisatsioon ning lähtub oma tegevuses eelkõige avalikust huvist, seejuures on otsuste tegemise aluseks ennekõike nende majanduslik sisu ning selgelt kahjumlikke või liiga suure riskiga tegevusi ette ei võeta. KredEx tegutseb krediidiandja põhimõtete kohaselt, teenides tulu käendustasudest ning intressi- ja investeerimistuludest, mille arvelt kaetakse nii tekkivad kahjud kui ka halduskulud. Samuti osutab KredEx riigile eluasemevaldkonna toetuste administreerimise teenust.

2.3. ORGANISATSIOONI JUHTIMINE

KredExil on nii nõukogu kui juhatus. KredExil on nii nõukogu kui juhatus. Alates 2015. aastast on KredExi juhatajaks Lehar Kütt. Juhatuse ülesandeks on sihtasutuse juhtimine ja esindamine.

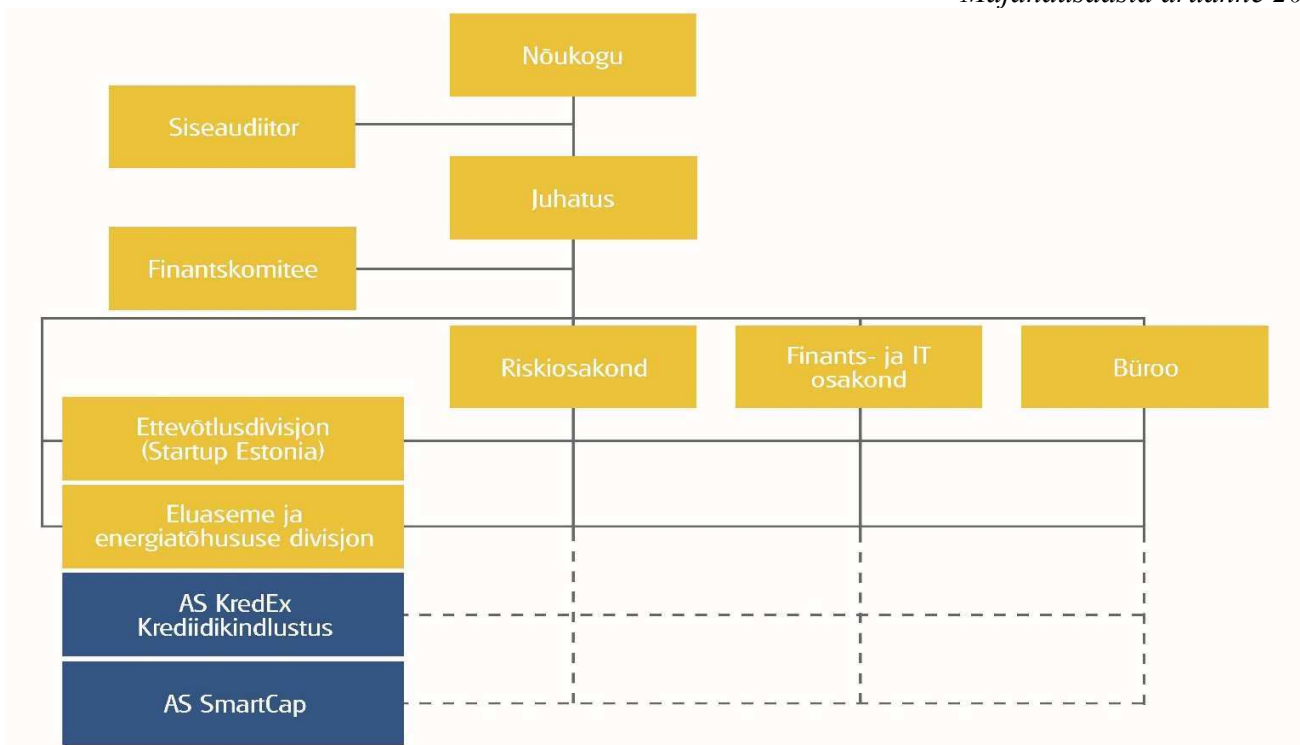
Nõukogu kavandab sihtasutuse tegevust, korraldab juhtimist ja teostab järelevalvet sihtasutuse tegevuse üle. Samuti on nõukogu heakskiit vajalik kõigi projektide jaoks, mille puhul KredExi antud tagatise ja laenu kogusumma ületab 1 mln eurot ettevõtte või ettevõtete grupi kohta.

Põhikirja järgi on KredExi nõukogu kuni 7 liikmeline. Nõukogu liikmed määrab ja kutsub tagasi asutajaõiguste teostaja, kelleks on ettevõtlus- ja infotehnoloogiaminister.

2017. aastal lõppes nõukogu liikme Marina Kaasi volituste tähtaeg. Nõukogu liikme kohalt astus tagasi Rene Tammist ning nõukogu liikmeteks nimetati Pille Parind-Nisula ja Kaido Padar.

2017. aasta lõpu seisuga on KredExi nõukogu koosseis järgmine:

Merike Saks	nõukogu esimees, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsler
Raivo Rand	nõukogu aseesimees, Eesti Ehitusettevõtjate Liidu juhatuse esimees
Katrin Rasmann	nõukogu liige
Pille Parind-Nisula	nõukogu liige
Kaido Padar	nõukogu liige, AS Eesti Talleks juhatuse esimees



Meeskond

Head töötulemused oleme saavutanud ühtse ja pikaajalisi töösuhteid hindava meeskonnana, mida peame eesmärkide täitmiseks ja järjepidevuse tagamiseks oluliseks. Meie 40 liikmeline meeskond on püsiv. 25 inimest on töötanud KredExis üle 5 aasta, neist 13 üle kümne aasta. Meie töötaja keskmine tööstaaž KredExis on 7,7 aastat.

Toetame oma töötajate arengut nii huvitava töö, hea töökeskkonna kui ka heade koolitusvõimaluste kaudu. Igal aastal korraldame ühe meeskonnatreeningu, et toetada meeskonnas positiivset energiat andva suhtlus- ja töökeskkonna säilimist. Hea meeskonnatreening aitab kaasa oluliste protsesside toimimisele ja püstitatud eesmärkide saavutamisele ning tõstab meeskonda kuuluvate inimeste soovi ja tahet ka tulevikus samas meeskonnas jätkata. 2017. aastal oli koolituspäevi ühe töötaja kohta 5,5.

Kord aastas toimuvate arenguestluste käigus teeme kokkuvõtte möödunud aastast ja seame võtmeülesanded ning arengueesmärgid uueks perioodiks.

Kolleegi tagasiside küsitluse tulemused peegeldavad väga head koosööd. Lisatud kommentaaridest saame palju head tagasisidet ja väärtuslikke ettepanekuid osakondade vahelise koostöö veelgi tõhusamaks muutmiseks.

Hea koostöö kõrval peame oluliseks ka meeskonda ühteliitvaid traditsioone. Ühised talve- ja suvepäevad, jõulupidu töötajate lastele ja aastalõpuüritus koos pereliikmetega on töötajate seas alati oodatud.

2.4. RISKIJUHTIMINE JA SISEKONTROLI ÜLEVAADE

KredExi kui finantsasutuse tegevuses on usaldusväärsus eriti tähtis. Seepärast on nii riskijuhtimise kui ka sisekontrollisüsteemi tõhus toimimine meie eduka tegutsemise põhialus. Riskide haldamiseks oleme kehtestanud asjakohased protseduurid, mida vajaduse kohaselt uuendame ja täiendame. Läbivalt kasutame nn neljasilmaprintsiipi, st iga olulise majandustehingu eeldus on nii selle teostaja kui ka veel teise vastava pädevusega isiku heakskiit.

KredExi riskijuhtimise põhimõtted on järgmised.

- Võetav risk ja saadav tasu on vastavuses.
- Riskid on piisavalt hajutatud, üksikriskiga kaasnev kahju ei ole kapitaliga võrreldes liiga suur.
- Kogu edasikindlustamata risk on kaetud piisava kapitali ja eraldistega.

Riskijuhtimise üks olulisi eesmärgi on teenuste hinna kujundamiseks adekvaatse info haldamine, sh hinnates iga teenuse eeldatavat mahtu, kahjusust jt tulemit mõjutavaid asjaolusid. Selleks hindame ja klassifitseerime iga riski selle realiseerumistõenäosuse ja kaasneva kahju suuruse alusel.

Riskide hajutatuse eesmärk on vältida sarnaste riskide kuhjumist ja vähendada mõne üksiku, kuid olulise mõjuga riskiteguri realiseerumisega kaasnevat negatiivset mõju KredExi majandustulemustele. Vältimaks ohtu tegevuse jätkuvusele kehtib meil põhimõte, et kui üksikriski või riskikogumi realiseerumine sõltub suurel määral üksikutest sündmustest või protsessidest, on selle riski või riskikogumi mõju piiratud osaga KredExi omavahendite suurusest. Üldjuhul ei tohiks sellise mõju suurus ületada 20% netovarast. Ühtlasi aitab riskide hajutus kaasa piisava hulga edukate projektide olemasolule portfellis, tagamaks KredExi strateegias seatud eesmärkide saavutamiseks vajaliku tulu teenimist.

Tava- ja prognoositavate kahjude katmiseks moodustame tulude arvelt piisavad eraldised ning kasutame võetud riskide edasikindlustamist. Erakordsete kahjude katmiseks on netovara, mistõttu on riskide võtmine piiratud ka omavahendite normatiividega.

Sisekontrollisüsteemi erapooletuse ja tõhususe tagamiseks valime siseauditi teenuse osutaja riigihankega. Kvalifitseeritud audiitorid kontrollivad perioodiliselt KredExi tegevuse eri valdkondi ning esitavad kontrolli käigust ja tulemustest nii juhtkonnale kui ka nõukogule kokkuvõtte. Aastatel 2015–2017 on siseauditi tegija KPMG Baltics OÜ.

Siseaudiitorite tegevuskava hõlmas 2017. aastal muu hulgas teenuste sisseostu protsessi ja huvide konflikti vältimiseks kohaldatavate meetmete hindamist, samuti kontrolliti infoturbe haldust ja infoturbemeetodeid, hinnates rakendatavate protsesside vastavust üldtunnustatud rahvusvahelistele standarditele ISO/IEC 27001:2013 ja ISO/IEC 27002:2013.

Seda, kuidas KredEx kasutab struktuuri- ja muid välisvahendeid, on igal aastal kontrollinud ja auditeerinud nii Rahandusministeerium kui ka MKM.

Tegevuse algusest alates on KredExi aastaaruannet igal aastal auditeerinud rahvusvaheliselt tunnustatud audiitorifirmad. Seni on nad aruanded kinnitanud eranditult märkusteta.

2.5. MAJANDUSKESKKOND

Eesti majandus kasvas 2017. aastal 4,9%. Majanduse kasvu panustas enim ehitussektor, mis kasvas kiires tempos kolmandat kvartalit järjest. Märkimisväärselt toetasid sisemajanduse koguprodukti suurenemist ka teised varasema tugeva kasvuga tegevusalad: info ja side, mäetööstus, kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus, töötlev tööstus, veondus ja laondus ning haldus- ja abitegevused. Majanduskasvu pidurdas enim lisandväärtuse vähenemine energeetika tegevusalal. Sisemajanduse kasvu pärssisid ka kaubanduse, kinnisvaraalse tegevuse, muude teenindavate tegevuste ja finantsvahenduse tegevusalad.

Sisemajanduse nõudlus kasvas 7%, kasvu eestvedajaks oli kapitali kogumahutus põhivarasse. Kuigi mittefinantsettevõtete sektoris põhivara soetus vähenes, kahanes olulisel määral ka põhivara müük, mistõttu kapitali kogumahutus põhivarasse kasvas III kvartalis 13,2%. Investeeringud suurenesid kõikides sektorites, kuid enim toetasid nende kasvu valitsemissektori investeeringud hoonetesse ja rajatistesse ning mittefinantsettevõtete investeeringud masinatesse ja seadmetesse.

Kodumajapidamiste lõpptarbimiskulutused kasvasid 3,5%. Suurimat positiivset mõju avaldasid kulutused rõivastele ja toitlustusele, enim pidurdasid kasvu kulutused alkoholile ja tubakale.

Euroala majanduskasv kiirenes 2017. aasta kolmandas kvartalis 2,6%-ni. Eestit mõjutasid enim peamiste kaubanduspartnerite Rootsi, Soome ja Läti majandused, mis kasvasid kiiremini kui Euroala keskmiselt. Statistikaameti andmetel eksporditi 2017. aastal kaupu jooksevhindades 12,8 mld euro väärtuses ja imporditi 14,7 mld euro eest. Eksport kasvas eelneva aastaga võrreldes 8% ja import 9%. Euroopa Liidu (EL) riikide osatähtsus oli 2017. aastal ekspordis 71% ja impordis 82%. Peamised väliskaubanduspartnerid olid nagu eelmistelgi aastatel Soome (16% koguekspordist), Rootsi (14%) ja Läti (9%) ning peamised ekspordiartiklid olid elektriseadmed, puit ja puidutooted ning mineraalsed tooted.

Ettevõtlussektori käive suurenes 2017. aasta kolme esimese kvartali jooksul 10% ning kasum ligi 20%. Paranenud nõudluse ja kindlustunde ning kasumi kasvu toel suurenesid 2017. aastal ka ettevõtete investeeringud. Investeeringute kasv oli eriti kiire töötlevas tööstus, ehituse ja kinnisvara tegevusaladel ning veonduses. Investeeringuid rahastati suuresti ettevõtete omavahenditest, kuid suurenes ka pikaajaliste laenude maht.

Ettevõtete võime oma tegevust rahastada on endiselt hea. Seda toetavad kogutud puhvrid, suhteliselt hea ligipääs pangalaenudele ja baasintressimäärade väga madal tase. Ettevõtete võlakooormus kasvas 2017. aastal vaid 1%. Kodumaise pangandussektori osakaal ettevõtete võlakohustistes püsis 2017. aastal muutumatuna ja moodustas kolmandas kvartalis 48% ettevõtete võlakohustistest. Kodumaist laenuurgu iseloomustas 2017. aastal ettevõtetele väljastatud lühiajaliste laenude kasv 6%, pikaajalised laenud kasvasid 1%. Ettevõtete laenuportfell oleks selle tulemusena kasvanud 6%, kuid vähenes kokkuvõttes 2%, sest üks pank viis osa oma laenudest emafirma portfelli. Kasvu toetasid kinnisvara, tööstuse ja kaubanduse laenud. Ettevõtete finantsvõimendus ehk võla ja omakapitali suhtarv oli 2017. aasta kolmandas kvartalis 44%, mis on viimase 15 aasta madalaim tase. EL keskmine finantsvõimendus on 64%.

Euroopa Keskpanga ja Euroopa Komisjoni koostöös valminud rahastamisvõimaluste uuringu kohaselt on Eesti väikeste ja keskmise suurusega ettevõtete ligipääs rahastusele parem kui EL-is keskmiselt. Selle põhjused on ettevõtete suhteliselt hea finantsseis, Eesti pankade hea kapitaliseeritus ja väikesed rahastamiskulud. Peamise takistusena näevad ettevõtjad tagatise või garantii puudumist laenude taotlemisel. Kõige soosivama hinnangu kodumaisele pangalaenukeskkonnale annavad tööstuse tegevusala ettevõtted, probleemsem on olukord ehitus- ja kinnisvarasektoris.

Viivislaenude osakaal vähenes Eesti pangandussektoris 2017. aastal ja moodustas 0,9% laenuportfelliga. Samas tõusid Krediidinfo andmetel ettevõtete võlad nii äripartnerite kui ka riigi ees 2017. aastal võrreldes 2016. aastaga. Suurima maksevõlaga sektorid on ehitus ja kinnisvaraarendus. Maksevõlaga ettevõtete arv kasvanud ei ole ja püsib tasemel 5,3% kõigist ettevõtetest. Krediidinfo negatiivse krediidiireitinguga ettevõtete (maksejõuetuse tekke tõenäosus üle 5%) osakaal on 11% ning sarnane eelneva aastaga. Maksejõuetuse tekke risk on suurim majutuses ja toitlustuses, ehituses, mäetööstuses ja töötlevas tööstuses.

Majapidamiste majandusolukord paranes eelmisel aastal tänu sissetulekute kasvule ja madalatele intressimääradele. Laenuaktiivsus kasvas 2017. aastal oluliselt, uusi eluasemelaene võeti 16% suuremas summas kui 2016. aastal. Eluasemelaenude portfelli kasvas 6,6% 7 miljardi euron. Eluasemelaenude mahu edasist suurenemist soodustavad sissetulekute kasv ja väga madalad laenuintressimäärad. Majapidamised rahastavad kinnisvaratehinguid siiski ettevaatlikult ja uute eluasemelaenude mahu suhe elamukinnisvara tehingute kogumahtu pole suurenenud.

2018. aastal kasvab majandus kiiresti, Swedbanki majanduskasvu prognoos selleks aastaks on 3,9% ning Eesti Pangal 4,2%. Euroraha toel suurenevad valitsemissektori investeeringud ning tulumaksusüsteemi muudatus suurendab majapidamiste kasutatavat tulu. Majanduskasvu panustab ka ekspordikasv, kuna kaubanduspartnerite majandusseis on hea. Swedbanki prognoosi kohaselt kasvab Rootsi majandus 2018. aastal 2,7%, Soomel 2,6% ja Lätil 3,2%. Ettevõtete edasine kasumlikkus sõltub suure osas ekspordi kasvust ja palgakulude ohjeldamisest. Investeeringute rahastamise võimalused on head, sest intressimäärad on madalad ning ettevõtete omakapital piisav. Laenukasv jääb investeeringute kasvule alla, sest osa investeeringutest rahastatakse omavahenditest. Eesti Panga prognoosi kohaselt kasvavad ettevõtete võlakohustised järgnevatel aastatel ligikaudu 6% aastas.

Eratarbimise reaalkasv jääb hoogsalt hinnatõusu tõttu 2017. aastal väiksemaks kui 2016. aastal (hinnanguliselt 2,4%), kuid kiireneb 2018. aastal seoses palgatõusu ja tulumaksusüsteemi muudatusega 5,4%-ni.

3. TEGEVUS JA TULEMUSED AASTAL 2017

3.1. LÜHIINFO

Jaauaris jõustus Eesti startup kogukonna, Siseministeeriumi ja Startup Estonia koostöös loodud välismaalaste seaduse erand ehk startup viisa, mis lihtsustab Euroopa Liitu mittekuuluvate riikide kodanikel Eestis asuvates idufirmades töötamist, Eestis idufirmade asutamist või nende siia kolimist..

Aprillis ja mais oli ETV eetris KredExi toel valminud saatesarja „Oma kodu“ teine hooaeg, mis koosnes kokku kaheksast osast. Võrreldes esimese hooajaga, lahati teisel hooajal elamute ehitamist ja energiatõhusust puudutavaid teemasid veelgi spetsiifilisemalt. Sarjale tuleb 2018. aastal veel kolmaski jätkuhooaeg.

Mais alustas tegevust Balti Innovatsioonifondist rahastatud BaltCap Growth Fund, mis investeerib suure kasvupotentsiaaliga Baltikumi ettevõtetesse.

Mais allkirjastasid SmartCap ja Tera Ventures lepingu, mille kohaselt anti riigi otseinvesteeringute portfell ja jätkuinvesteeringuteks täiendava kapitali juhtimine üle erafodnivalitsejale

Juunis sõlmisid Eesti Arengufond, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning KredEx lepingu, millega Eesti Arengufond andis riskikapitaliinvesteeringuteks loodud tütarettevõtte SmartCap aktsiad KredExi omandusse. Sellega jõudis lõpule protsess, mille käigus KredEx võttis üle Eesti Arengufondi investeerimistegevuse.

Juulis valisid KredEx ja SmartCap välja kiirendihanke võitja, milleks osutus Mobi Solutions OÜ ja Astrec Baltic OÜ ühispakkumus.

Juulis lõpetas KredEx seoses teenuse osutamiseks sõlmitud hankelepingute lõppemise ja algselt püstitatud eesmärkide täitmisega elektriautode renditeenuse pakkumise. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium korraldas uue teenuspakkuja leidmiseks avaliku enampakkumise. Lühirenditeenust rahastati ELMO programmist ja kasutuses oli 32 elektriautot. Rendipunkte oli 12, millest 10 asusid Tallinnas ja 2 Tartus. Nelja aasta jooksul kasutati teenust üle 35 000 korra. Rendiautodega läbiti ligi 2,5 miljonit kilomeetrit, seda 255 000 renditunni jooksul. Registreerunud kasutajaid oli üle 8 000.

Septembris peatas KredEx eelarve ammendumise tõttu korterelamute rekonstrueerimise toetuse taotluste vastuvõtu.

Septembris alustas tegevust koostööprogramm Level11. Level11 toob kokku Eesti suured, keskmised ja startup-ettevõtted, et koos saavutada uus tase innovatsioonis. Programmi raames toimuvad ühised seminarid, ettevõtete külastused, matchmaking, käivitatakse innovatsioonijuhtide klubi ning Level11 kiirendiprogramm.

Oktoobris aitas KredEx vedada projekti Ettevõtlikkus Kooli, mille raames käis rohkem kui 100 ettevõtjat ja firmajuhti üle Eesti koolinoortele oma lugu rääkimas. Projekti eesmärk on tekitada koolinoortes huvi ettevõtlusega tegelemise vastu.

Novembris alustas tegevust EstFundist rahastatud United Angels Co-investment Fund I, mis investeerib koos äriinglitega suure kasvupotentsiaaliga Eesti ettevõtetesse.

Novembris alustas KredEx kohalikele omavalitsustele mõeldud elamufondi arendamise investeeringutoetuse taotluste vastuvõttu. Toetuse andmise eesmärgiks on tagada mobiilsele töötajale vajalike üürieluruumide parem kättesaadavus ning soodustada investeeringuid inimestele eluruumide rajamiseks.

Novembris astus ametisse Startup Estonia uus juht Maarika Truu.

Novembris toimusid kolmandat korda KredExi Karjääriretked, mille käigus külastas üle 240 õpilase üheksast maakonnast oma kodukandi ettevõtteid ja sai infot piirkonna karjäärivõimaluste kohta.

Detsembris kinnitas KredEx Krediidikindlustuse nõukogu uueks juhatuse esimeheks Erki Aameri ning kindlustusseltsi juhatuse liikmena jätkas tööd Mariko Rukholm.

Detsembris kiitis Riigikogu heaks seadusemuudatuse, mis suurendab KredExi kaudu riigi garanteeritavate ettevõtlus- ja elamumajanduslaenude tagatislepingute lubatud piirmäära, et luua sihtasutusele võimekus ka tulevikus ettevõtete ja koduomanike laene käendada.

Detsembris tegi KredEx teatavaks vähekindlustatud lasterikastele peredele mõeldud kodutoetuse 2017. aasta taotlusvoorule tulemused. Kokku sai kodutoetust 356 kolme- ja enamalapselist peret, kus kasvab 1261 last. Ühtekokku eraldati toetuseks 3,2 mln eurot.

Detsembris valmis KredExi tellitud liginullenergiahoonete juhendmaterjal ja näidisprojektid. Juhendmaterjalid sisaldavad korter- ja väikeelamu projekteerimise juhendit, käsitledes seejuures kõiki olulisi energiatõhusust puudutavaid teemasid. Näidisprojektid pakuvad tüüplahendused väiksemale ja suuremale puit- ja kivikonstruktsioonis väikeelamule, ühele ridaelamule ning suuremale ja väiksemale korterelamule.

3.2. ÜLEVAADE ELUASEME- JA ENERGIATÕHUSUSE VALDKONNA 2017. AASTA TULEMUSTEST

3.2.1. Olulisimad tegevused valdkonnas

2017. aastal suurenesid oluliselt eluasemelaenu käenduste ning korterelamu laenukäenduste väljastamise mahud. Eluasemelaenu käendusi väljastati summas 33,7 mln eurot ning korterelamulaenu käendusi 8,6 mln eurot. Käenduste järjepidevaks väljastamiseks muudeti ka ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seadust, millega kehtestati elamumajanduslaenude kehtivate tagatislepingute kogusumma uue piirina 170 mln eurot. Lisaks korterelamutele ning väikeelamutele suunatud toetustele hakkasime 2017. aastal kohalikele omavalitsustele eraldama toetust üürimajade ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks. Septembris lõppes korterelamute rekonstrueerimistoetuse taotluste vastuvõtt rahaliste vahendite ammendumise tõttu.

KredExi käendusega väljastatud eluasemelaenude maht kasvas võrreldes 2016. aastaga 24%. Kõigist Eestis välja antud eluasemelaenudest moodustas nende laenude maht aasta keskmisena 21%. KredExi eluasemelaenu käenduste portfelli maht on suurenenud 16,3 mln võrra 65,9 mln euron, mis on läbi aegade suurim aastane kasv.

2017. aastal sõlmiti 80 uut korterelamulaenu käenduslepingut kogusummas 8,6 mln eurot. Nimetatud teenuse mahtu mõjutab oluliselt rekonstrueerimistoetuse väljastamine ning mahtude kasv tuleneb ennekõike toetuse taotluste suurest arvust. Korterehamu laenukäenduste portfelli maht läheneb juba 30 mln eurole.

2017. aastal hakkasime suuremahuliselt väljastama väikeelamute rekonstrueerimise toetust, mis osutus oodatult populaarseks. Aasta jooksul esitati KredExile selle toetusmeetme raames 258 taotlust. Toetuse abil uuendatakse ennekõike elamute põhikonstruktsioone ning küttesüsteeme, kuid palju võetakse kasutusele ka päikesepaneele.

Lisaks jätkasime lasterikaste perede kodutoetuse, elektripaigaldiste renoveerimise, küttesüsteemide uuendamise ja kohalikele omavalitsustele mõeldud elamute lammutamise toetuste väljastamist ning elektromobiilsuse programmiga ELMO seotud teenuste pakkumist.

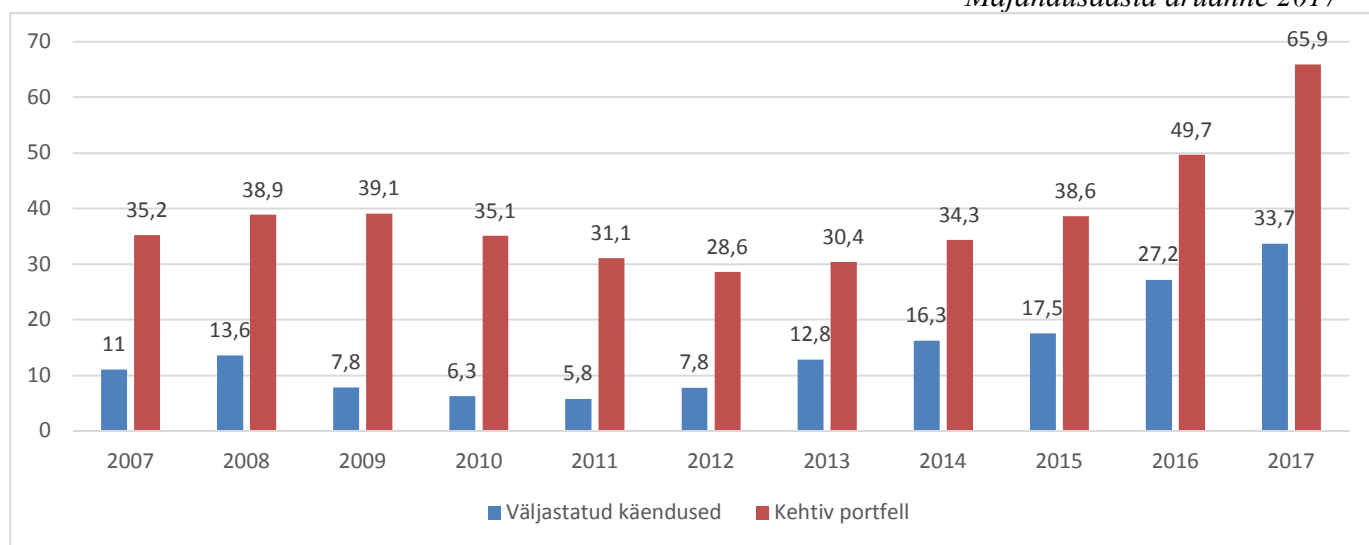
Üks osa valdkonna tegevusest on seotud ka teadlikkuse tõstmisega. 2017. aastal valmis uuring rekonstrueerimistoetuse kasutamisest, mis andis hea võimaluse täiendada rekonstrueerimiseks vajalike ehitusprojektide nõudeid ja tingimusi. Lisaks toimus koostöös Eesti Korteriühistute Liiduga korteriühistutele tasuta renoveerimisteemaliste infopäevade sari "Renoveerimisest praktikult praktikule". Olulise tegevusena valmisid liginullenergia eluhoonete juhendmaterjalid ja näidisprojektid, mis annavad ülevaate liginullenergiahoonete ehitamiseks vajalikest tehnilistest lahendustest ja ehituspraktika suunistest. KredExi toel jätkus ka ETV eetris saatesari „Oma kodu“.

3.2.2. Eluaseme- ja energiatõhususe valdkonna käendus- ja laenutegevus

KredEx annab oma laenukäenduste abil võimaluse omandada kodu madalama omafinantseeringu määraga ning tagada elamute säilimine ja energiatõhusus. Eluasemelaenu käenduse abil saavad noored pered, noored spetsialistid, energiatõhusa eluaseme omandajad, tagastatud majades elavad üürnikud ning Kaitseväge või Kaitsealiidu veteranid võtta eluaseme soetamiseks või renoveerimiseks laenu tavalisest madalama omafinantseeringu määraga. Samuti saavad kortermajade elanikud korterelamulaenu käenduse abil oma kodumaja energiatõhusaks muuta.

Kokku väljastasid pangad 2017. aastal eluasemelaene summas 1 miljard eurot (2016. a 959 mln), millest KredExi käendusega laenude maht oli 267 mln eurot. Aasta varem anti KredExi käendusega eluasemelaene kokku 183 mln eurot ehk keskmiselt 15 mln eurot kuus. 2017. aastal moodustas KredExi käendusega eluasemelaenude maht 21% Eestis väljastatud eluasemelaenude mahust (2016. a 19%). Enim väljastati KredExi käendusega laene augustis (37 mln eurot) ja kõige vähem jaanuaris (9 mln eurot).

2017. aastal väljastati eluasemelaenu käendusi summas 33,7 mln eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 6,5 mln eurot (24%) rohkem. Aasta lõpuks ulatus nende käenduste portfelli maht 65,9 mln euron (49,6 mln 2016. a). Laenukäendusega soetas või renoveeris 2017. aastal eluaseme 3350 leibkonda, sh 1722 noort spetsialisti (15,6 mln eurot), 1349 noort peret (12,9 mln eurot), 265 energiatõhusa eluaseme omandajat (5 mln eurot) ja 17 veterani (150 650 eurot). Alates 2000. aastast on KredExi abil parandanud oma elutingimusi 30 307 leibkonda.

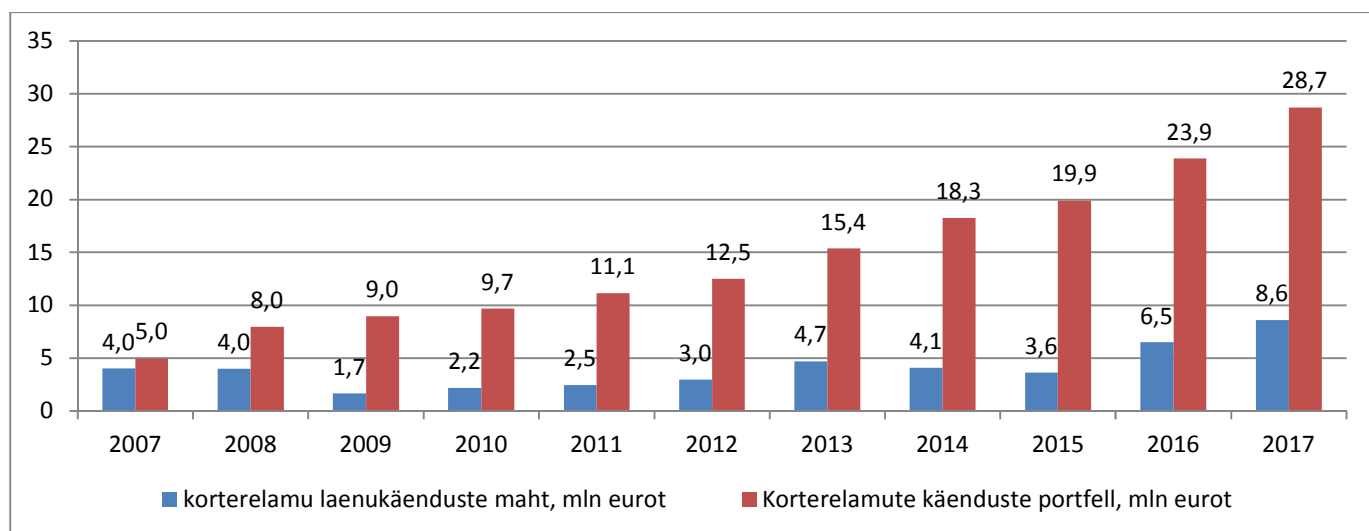


Joonis 1. KredExi eluasemelaenu käenduste maht 2007–2017 mln eurodes

Korteriühistud, kes soovivad võtta pangast oma kodumaja renoveerimiseks laenu, saavad taotleda KredExi korterelamulaenu käendust. See sobib korterelamutele, mille riski hindab pank tavalisest suuremaks paiknemise, väiksuse või võlgnike arvu tõttu või kes soovivad kasutada KredExi käendust makseraskuste riski kindlustamiseks.

Aasta jooksul andis KredEx 80 korterelamu laenukäendust summas 8,6 mln eurot, mis on 32% rohkem kui 2016. aastal. Kasvu tingis ennekõike KredExi poolt väljastatava korterelamute rekonstrueerimistoetuse suuremahuline kasutuselevõtt. 2017. aastal jõudis korterelamute laenukäenduste portfelli 28,7 mln euroni, kasvades aastaga 4,8 mln eurot.

Alates 2002. aastast on korterelamu renoveerimisel KredExi käendusega laenu võtmiseks sõlmitud 998 käenduslepingut laenude kogusummas 71,6 mln eurot.



Joonis 2. Kortelamulaenu käenduste maht 2007–2017 mln eurodes

3.2.3. Eluasemevaldkonna riiklikud toetused

2017. aastal väljastas KredEx 8 erinevat toetust, mis on suunatud energiatõhususe suurendamiseks või elamumajanduse arendamiseks üldisemalt. Toetusi pakkusime nii eraisikutele majade terviklikuks või osaliseks rekonstrueerimiseks, korteriühistutele elamute tehnosüsteemide uuendamiseks või terviklikuks rekonstrueerimiseks ning ka kohalikele omavalitsustele üürimajade ehitamiseks või kasutusest välja langenud lagunevate majade lammutamiseks.

3.2.3.1. Rekonstrueerimistoetus

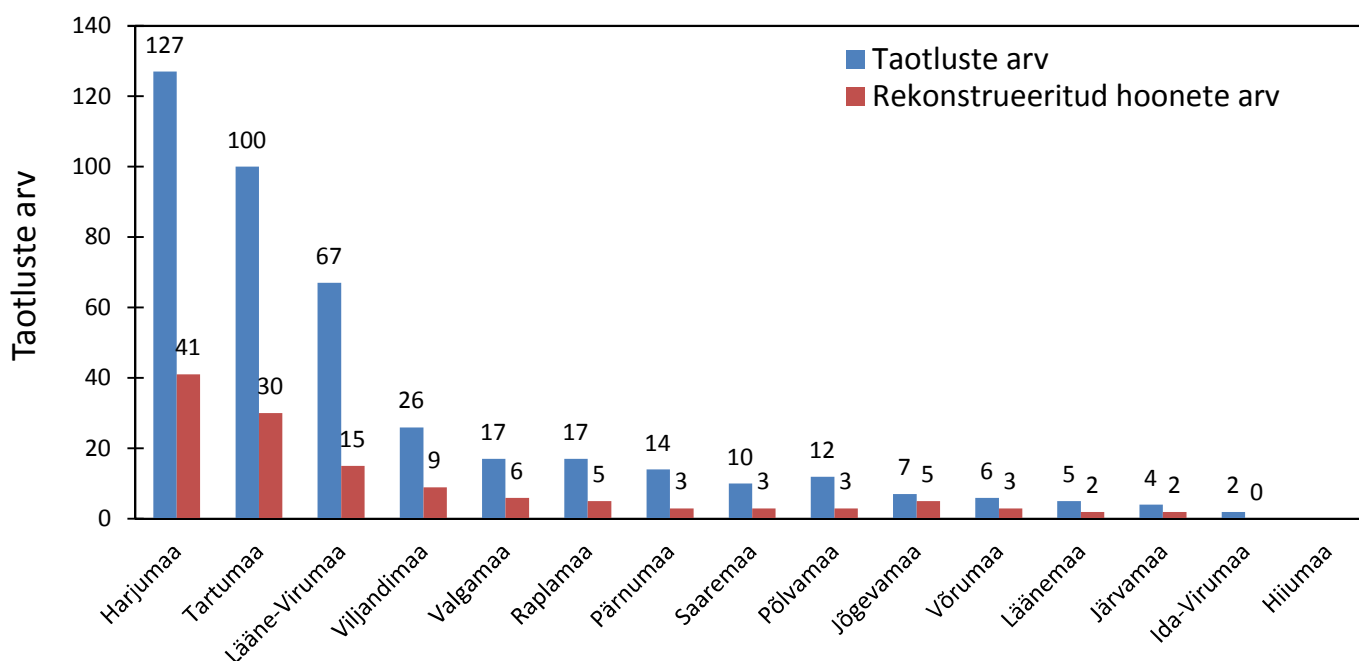
KredEx väljastab ühistutele ja kohalikele omavalitsustele rekonstrueerimistoetust, mis on mõeldud korterelamute terviklikuks rekonstrueerimiseks. Toetuse määrad on 15, 25 ja 40%, sealjuures Ida-Virumaal on toetuse määrad 10% kõrgemad, lisaks toetatakse 50% ulatuses tehnilise konsultandi, projekteerimise ja omanikujärelevalve teenust.

2017. aastal jätkus taotluste arvu kiire kasv ja toetuseks eraldatud 102 mln eurot sai taotlustega kaetud septembris. Ligikaudu 90% taotlustest on suunatud parimatele lahendustele, mille tulemusel rekonstrueeritakse majad terviklikult ning taotletav toetusmäär on maksimaalne 40%. Sel viisil vähenevad elamute energiasõltuvus ja kasvuhooenergiaheitekogused ning avaldatakse soodsat mõju elukeskkonnale ja majandusele. Meetme elluviimise jooksul on oluliselt suurenenud ka päikesepaneelide kasutuselevõtt.

2017. aastal esitati KredExile 231 korterelamu rekonstrueerimistoetuse taotlust summas 66,6 mln eurot. Keskmiseks taotletavaks toetussummaks korterelamu kohta kujunes ligikaudu 288 000 eurot. Kuna nimetatud korterelamutes on keskmine korterite arv 41, anti korteri kohta toetust u 7000 eurot. Enim taotlusi tuli Harju-, Tartu- ja Lääne-Virumaalt (vastavalt 69, 58 ja 43).

Esialgse positiivse otsuse on 2017.a lõpu seisuga saanud 138 taotlust summas 39,3 mln eurot. Lõpliku positiivse otsuse sai 2017. aastal kokku 139 taotlust summas 37,7 mln eurot. 12 taotlust ei rahuldatud puudulike dokumentide tõttu. Toetuse väljamakseid tehti 180 korral ja rekonstrueerimistööd lõpetas 85 ühistut.

Enamik rekonstrueeritavatest korterelamutest asub suurema elanikkonnaga maakondades – Harjumaa ja Tartumaa, kuid oma korterelamutest olulise osa rekonstrueerivad ka Lääne-Virumaa elanikud ning seda eriti tähelepanuväärsena Rakvere linnas. Suurem osa meetme raames toetatavatest rekonstrueerimistöödest tehakse 2018. aastal ning osaliselt ka 2019. a alguses. 2017. aasta lõpu seisuga on rekonstrueeritud 125 korterelamut. Hinnanguliselt antud meetme raames rekonstrueeritakse antud meetme raamesligikaudu 400 korterelamut. Allolevas tabelis on toodud igas maakonnas esitatud taotluste arv ning võrdlusena ka rekonstrueeritud majade arv, sellest on ilmekalt näha, et kõikides maakondades on ees veel olulises mahus rekonstrueerimisi.



Joonis 3. Taotluste ja rekonstrueerimistööd lõpetanud korterelamute arv maakonniti

3.2.3.2. Väikeelamute toetused

2017. aastal väljastati väikeelamutele kahte toetust, millest üks on mõeldud õlikütel töötavate küttesüsteemide uuendamiseks ja teine elamute rekonstrueerimiseks.

Küttesüsteemide uuendamise toetus on mõeldud füüsilistest isikutest väikeelamute omanikele, kes soovivad asendada vedelkütust kasutavad katelseadmed taastuvenergiaallikaid kasutavate kütteseadmetega, et vähendada elamu energiakasutust ning muuta see keskkonnasäästlikumaks.

Alates 2014. aasta detsembrist on esitatud 598 taotlust kogusummas 2,1 mln eurot. Uuendatud on 497 tehnosüsteemi ning sellest tulenevalt välja makstud toetust kogusummas 1,7 mln eurot.

Tabel 1. Küttesüsteemide uuendamise toetuse üldandmed

Küttesüsteemide uuendamise toetus	2017	2014–2017
Taotluste arv	75	598
Taotluste summa eurodes	258 903	2 058 787
Toetuse eraldamise otsuse saanud taotluste arv	63	509
Toetuse mitteeraldamise otsuse saanud taotluste arv	9	85
Eraldatud toetuste summa eurodes	217 762	1 756 557
Välja makstud toetuste summa eurodes	231 023	1 709 189
Välja makstud toetuste arv	66	497

Levinuim taastuvenergiaallikaid kasutav kütteseade, mida toetusega paigaldati, on õhk-vesisoojuspump (345 taotlust). Järgnevad maasoojuspump (147 taotlust) ja pelletkatel (91 taotlust).

Lisaks eelkirjeldatud toetusele hoogustus 2017. aastal ka väikeelamute energiatõhususe suurendamise toetuse taotluste vastuvõtt. Toetus on mõeldud füüsilistest isikutest väikeelamute omanikele, kes soovivad muuta oma väikeelamu energiatõhusamaks.

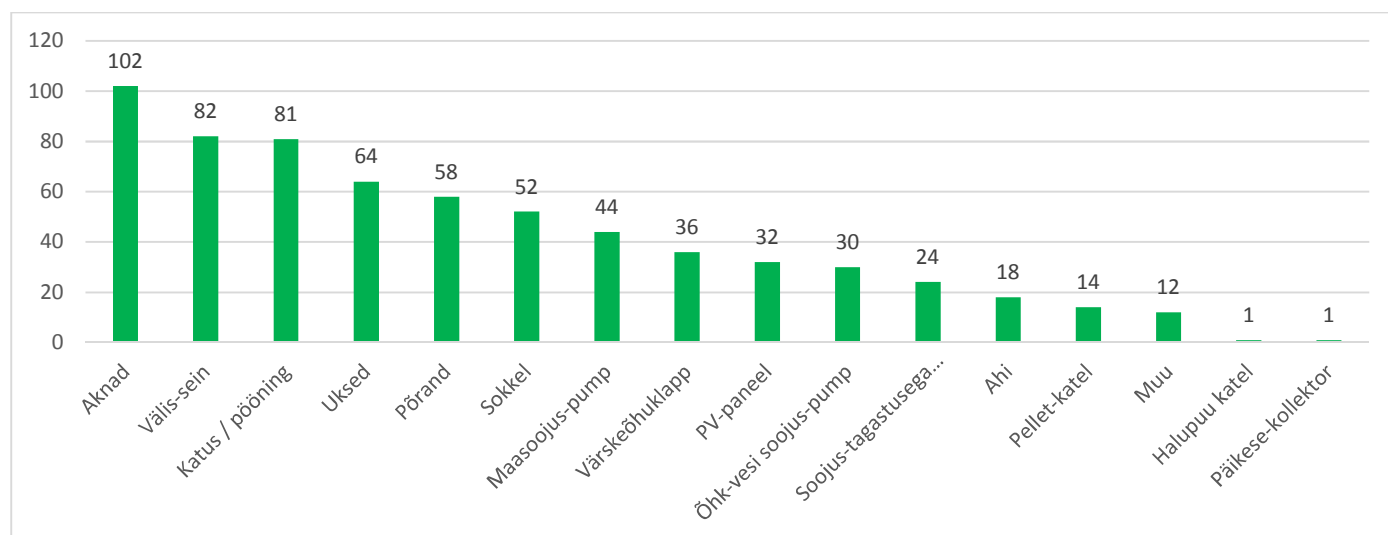
Toetuse andmise eesmärk on parandada väikeelamute tehnilist seisukorda ning vähendada nende majade energiatarbimist. Ühtlasi soodustatakse toetusega väikeelamute rekonstrueerimiseks tehtavaid investeeringuid, parandatakse olemasolevate elamute sisekliima kvaliteeti ja vähendatakse majade üldist energia tarbimist. Toetuse abil on väikeelamute elanikel võimalik kasutusele võtta ka taastuvenergiaseadmeid.

Alates 2016. aasta novembrist on esitatud 395 taotlust kogusummas 2,4 mln eurot. Rekonstrueeritud on 162 elamut ning sellest tulenevalt välja makstud toetust kogusummas 0,7 mln eurot.

Tabel 2. Väikeelamute energiatõhususe suurendamise toetuse üldandmed

Energiatõhususe suurendamise toetus	2017	2016–2017
Taotluste arv	258	395
Taotluste summa eurodes	1 608 248	2 429 198
Toetuse eraldamise otsuse saanud taotluste arv	301	314
Toetuse mitteeraldamise otsuse saanud taotluste arv	57	76
Eraldatud toetuste summa eurodes	1 531 057	1 937 146
Välja makstud toetuste summa eurodes	717 202	719 156
Välja makstud toetuste arv	161	162

Levinuimad rekonstrueerimistööd kogu meetme elluviimise perioodil on akende vahetus (144 taotlust) ning katuse, katuselae või pööningu soojustamine (123 taotlust) ja fassaadi soojustamine (119 taotlust). Sagedased on ka maasoojuskütte paigaldamine, esimese korruse põrandate soojustamine, välisuste ja päikesepaneelide paigaldamine ning ahjude rekonstrueerimine.



Joonis 4. Väikeelamute energiatõhususe suurendamise toetuse abil teostatud tööd 2017. aastal

3.2.3.3. Kodutoetus lasterikastele peredele

KredEx eraldab „Laste ja perede arengukava 2012–2020“ raames lasterikastele peredele toetust eluasemetingimuste parandamiseks. Toetuskeemi sihtrühm on väikese sissetulekuga leibkonnad, kus kasvab vähemalt kolm kuni 19-aastast last ning kus pere sissetulek on pereliikme kohta väiksem kui 355 eurot. Toetuskõlblikud tegevused on eluaseme soetamine, eluaseme püstitamine, olemasoleva eluaseme rekonstrueerimine, renoveerimine või laiendamine ning tehnosüsteemide või -võrkude rajamine, asendamine või muutmine. 2017. aastast ei saa taotleda kodutoetust eluasemelaenu põhiosajäägi tagasimaksmiseks.

Tegemist on voorupõhise toetusega ning 2017. aasta taotlusvoor oli avatud ajavahemikul 29.05.2017 kuni 30.06.2017. Taotlusvoorus esitati lasterikaste perede poolt 668 taotlust kogusummas 5,9 mln eurot. Neist rahuldati punktide alusel tekkiva pingerea alusel 356 taotlust, 1 taotleja loobus taotlemisest, 198 taotlust lükati tagasi rahaliste vahendite ammendumise ja 113 nõuetele mittevastavuse tõttu. Taotlejad jaotusid ühtlaselt üle Eesti. Kõige rohkem esitati taotlusi Harju- ja Ida-Virumaalt, kus on ka elanike arv ülejäänud maakondadega võrreldes suurem.

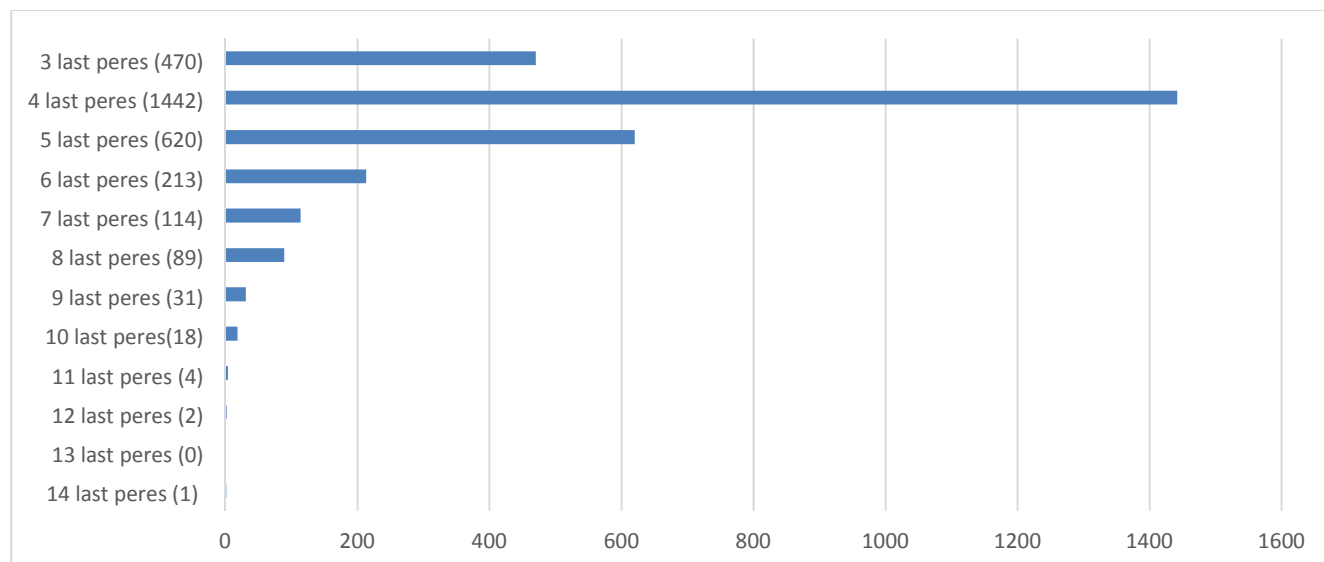
Tabel 3. Kodutoetuse 2017. a voorus esitatud ja rahuldatud taotlused maakonniti

Jrk- nr	Maakond	Laekunud taotlused	Rahuldatud taotlused
1.	Harjumaa	121	51
2.	Ida-Virumaa	3	3
3.	Tartumaa	115	57
4.	Pärnumaa	34	20
5.	Lääne-Virumaa	26	13
6.	Võrumaa	9	7
7.	Valgamaa	59	29
8.	Viljandimaa	23	17
9.	Järvamaa	59	27
10.	Saaremaa	25	14
11.	Jõgevamaa	17	10
12.	Põlvamaa	45	20
13.	Raplamaa	41	28
14.	Läänemaa	39	25
15.	Hiiumaa	52	35
	Kokku	668	356

Esitatud taotlustest rahuldati 356 pere taotlus. Neist 305 peret sai toetuse esimest ja 51 peret teist korda. Keskmine toetus ühele perale oli 7 351 eurot. Toetust saanud peredes kasvab kokku 1 261 last, ühes peres keskmiselt 3,5 last.

Kõige sagedamini taotleti toetust isiklikus omandis oleva eluaseme renoveerimiseks või rekonstrueerimiseks, tehnosüsteemide rajamiseks, muutmiseks või asendamiseks (214 taotlust). Järgnesid taotlused eluaseme soetamiseks (120) ning eluaseme püstitamiseks (12).

Ajavahemikul 2008–2017 on esitatud 5 839 kodutoetuse taotlust kogusummas 45,4 mln eurot, millest on rahuldatud 3 004 taotlust summas 26,6 mln eurot. Sel ajavahemikul on 2 470 peret saanud toetust üks kord, 463 peret kaks korda, 62 peret kolm korda ja 9 peret neli korda. Keskmine toetus ühele perele on 7 084 eurot. Eraldatud toetusest on loobunud või jätnud selle kasutamata 122 peret.



Joonis 5. Lasterikaste perede kodutoetust saanud perede arv laste arvu järgi 2008–2017

3.2.3.4. Elektripaigaldiste renoveerimise toetus

2015. aasta aprillis avanes elektripaigaldiste ajakohastamise toetusmeede. Selle eesmärk on Tallinnas vanal pingesüsteemil ($3 \times 220 \text{ V}$) olevate elamute elektripaigaldiste renoveerimise osaline riiklik toetamine selliselt, et elamud viiakse üle uuele ($3 \times 230/400 \text{ V}$) pingesüsteemile.

Taotluse saavad esitada Tallinna linna korteriühistud ja -ühisused ning väikeelamute omanikud ning alates 2016. aastast ka mittetulundusühingud, kelle elamut varustatakse elektriga vanal pingesüsteemil.

Võrreldes eelneva kahe aastaga suurenes 2017. aastal oluliselt taotlemise aktiivsus. Kindlasti avaldasid mõju 2016. ja 2017. aasta teavitustegevused, mida tegime muuhulgas ka koostöös ASiga Elektrilevi. Kui 2015. ja 2016. aastal esitati keskmiselt 3 taotlust kuus, siis 2017. aastal esitati keskmiselt 5 taotlust kuus. Taotletav keskmine summa taotluse kohta jäi 2016. aasta tasemele, see oli 2017. aastal pisut üle 2 800 euro.

Kokku on 2017. aasta lõpuks taotletud toetust 117 hoone elektripaigaldise renoveerimiseks summas 305 000 eurot ja väljamakseid on tehtud 91 taotlejale summas 198 093 eurot.

3.2.3.5. Lammutustoetus kohalikele omavalitsustele

KredEx aitab kohalikel omavalitsustel muuta elukeskkonda turvalisemaks ja esteetilisemaks, väljastades neile toetust omavalitsuse omandis olevate, kasutusest välja langenud elamute lammutamiseks. Lammutamisega seonduvaid kulusid toetatakse kuni 70% ulatuses projekti maksumusest.

2017. aastal toetas KredEx 10 kasutusest välja langenud elamu lammutamist 177 555 euroga. Kõige rohkem lammutati toetuse abil elamuid Järvamaal (2) ja Lääne-Virumaal (2). Võrreldes 2016. aastaga toetuse taotluste maht vähenes. Selle põhjuseks võib pidada haldusreformi, mille tõttu tegelesid paljud kohalikud omavalitsused ennekõike liitumisküsimustega. Samuti toimusid 2017. a kohalike omavalitsuste valimised.

3.2.3.6. Elamufondi arendamise investeeringutoetus kohalikele omavalitsustele

Kohalikud omavalitsused saavad alates 1. novembrist 2017 taotleda toetust üürielamute ehitamiseks. Elamufondi arendamise toetust võib kasutada uute üürielamute rajamiseks ja olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks, eesmärgiga võtta need kasutusele üürielamutena. Üürielamute rajamise ja rekonstrueerimisega tagatakse mobiilsele tööjõule nüüdisaegsete eluruumide parem kättesaadavus piirkondades, kus eluruumide nõudlus ületab pakkumist ning ehitise ehitusmaksumus ületab turuväärtust. Alates 2018. aastast saab toetust taotleda ka üürielamute rajamiseks vähekindlustatud sihtgruppidele, samuti lisanduvad piirkondadena Tartu ning Tallinn.

Toetuse tingimuste väljatöötamisel on suur rõhk pandud ka valmivate elamute energiatõhususele ning muuhulgas hinnatakse majade sobivust linnaruumi. Toetuse määr on kuni 50 protsenti, ülejäänud kulutused kaetakse kohaliku omavalitsuse omafinantseeringust. Maksimaalne toetussumma kõigi taotlusvoorude peale kokku on kuni 2,5 mln eurot kohaliku omavalitsuse kohta. Esimeses voorus taotlesid toetust 5 kohalikku omavalitsust: Saue, Muhu, Valga, Türi ja Lääne-Nigula.

3.2.3.7. Eesti elektromobiilsuse programm ELMO

Eesti elektromobiilsuse programmi ELMO üks kõige olulisemaid tegevusi on elektriautode kasutamiseks hädavajaliku kiirlaadimisvõrgustiku väljaehitamine ja tööshoidmine.

Kiirlaadijaid on Eestis 167, neist 103 linnades (kõige rohkem Tallinnas, Tartus ja Pärnus) ning 64 maantee ääres väljaspool linnu. Kiirlaadimisteenust kasutas 2017. aastal 723 klienti. Alates avamisest 2013. aasta veebruaris on laadijaid 2017. a lõpu seisuga kasutatud ligi 515 000 korda, sellest 132 000 korda 2017. aastal. Keskmise laadimisessioon kestis 2017. aastal 34 minutit ja energiat tarbiti 11 kWh. Võrreldes eelneva aastaga on kasutus mõnevõrra langenud, samas on pikenenud laadimise aeg ja suurenenud laetav elektrikogus, mis tuleneb uute suurema akumahtuvusega autode kasutuselevõtust.

2017. aastal jätkati MKM-ga konsultatsioone kiirlaadimisvõrgu erastamiseks. Kuna enampakkumise tingimuste väljatöötamine võttis ettearvatust rohkem aega, pikendati ABB AS-ga hankelepingut 31. augustini 2018. Esialgsete plaanide kohaselt kuulutatakse ELMO kiirlaadimisvõrgu enampakkumine välja 2018. aasta kevadel.

ELMO lühirenditeenuse osutamist jätkati 2017. aasta 9. juulini, mil lõppes G4S Eesti AS-ga sõlmitud hankeleping. Alates renditeenuse algusest 2013. aasta juulist kasutas teenust rohkem kui 7 400 klienti, seda 35 750 korral ja läbiti rendisessioonide jooksul rohkem kui 2,4 miljonit kilomeetrit. Kasutajate seas on

ülekaalus mehed (80%), kasutaja keskmine vanus oli 32 aastat. 80% kasutajatest kasutas rendiautot üks või kaks korda. 2017. aasta mais kuulutati Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt välja ELMO renditeenuse võõrandamise enampakkumine, mille võitis ELMO Rent OÜ, kes taasalustas teenuse pakkumist septembris 2017.

Tartus Teaduskeskuses AHHA oli 2017. aastal võimalik tutvuda elektriautode demokeskusega. Demokeskuse avamisest alates on seda külastanud üle 900 000 inimese ja sealse kahe elektriautoga on tehtud enam kui 800 proovisõitu. Püsiekspositsiooni otsene seos ELMO programmiga lõppes 2017. aastaga, kuid ka 2018. aastal on võimalik väljapanekuga tutvuda.

3.3. ÜLEVAADE ETTEVÕTLUSVALDKONNA 2017. AASTA TULEMUSTEST

3.3.1. Olulisimad uuendused valdkonnas

Käenduste järjepidevaks väljastamiseks muudeti ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seadust, millega kehtestati ettevõtluslaenude kehtivate tagatislepingute kogusumma uue piirina 220 mln eurot. See muudatus võimaldab vajadusel KredExi tegevusmahte oluliselt kasvatada, sest 2017. aasta lõpu seisuga oli kehtiv käenduskohustise jääk 132 mln eurot.

Aasta jooksul tegime mitmeid muudatusi ka laenukäenduse tingimustes. Olulisema muudatusena lõpetasime alates septembrist fikseeritud käenduse pakkumise ning jätkasime vaid kahjude jagamisel põhineva käenduse andmist. See võib kaasa tuua 2018. aastal käendusmahtude vähenemise võrreldes varasemate aastatega. Lisaks vähendasime ehitussektori ettevõtetele võimaldatavat maksimaalset käendusmäära ning korregeerisime hinnastamist, et võetav risk ja selle eest saadav tasu oleksid kooskõlas.

3.3.2. Valdkonna käendus- ja laenu tegevus

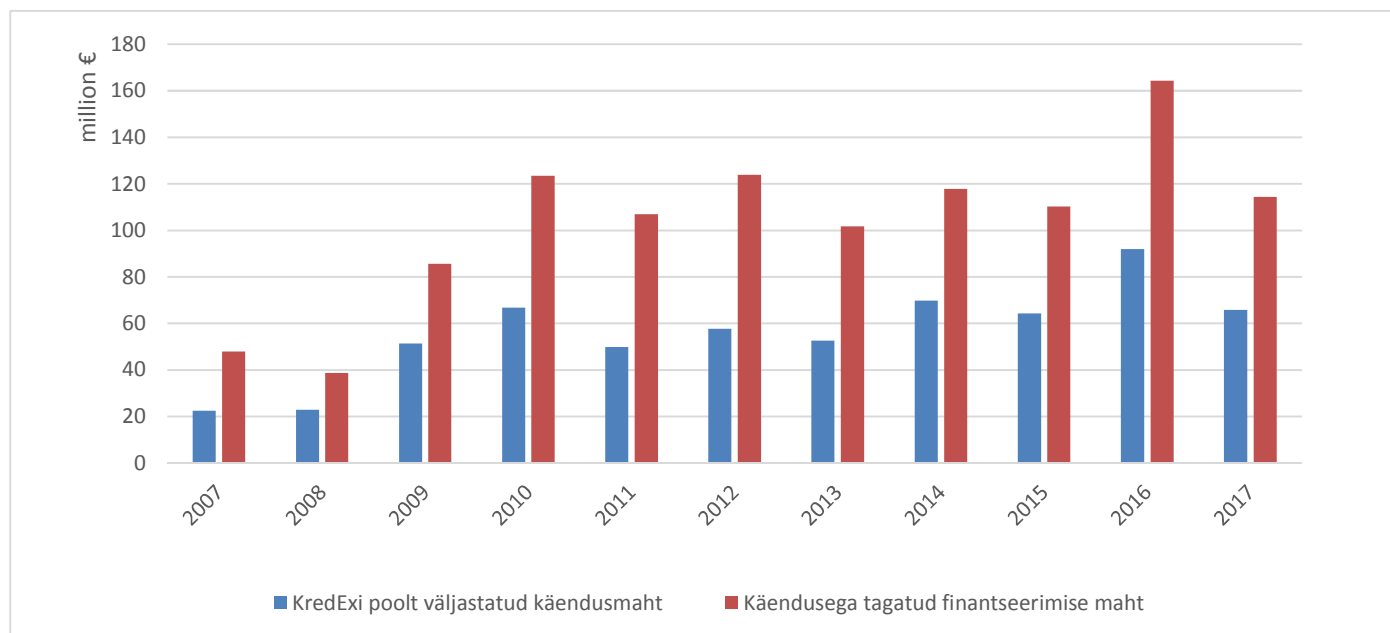
KredEx käendas ja rahastas 2017. aastal 372 ettevõtet summas 69,5 mln eurot. Lisaks muudeti 336 ettevõtte kehtivaid käenduslepinguid. KredExi tugi võimaldas ettevõtetal pankadest ja KredExist kaasata lisarahastust summas 118 mln eurot. Toetatud ettevõtetes töötas kokku 9655 inimest ja projektide tulemusena plaanitakse luua 610 uut töökohta.

3.3.3. Ettevõtluslaenude käendused

2017. aastal esitati KredExile 566 uut ettevõtluslaenu käenduse taotlust ja 371 lisataotlust olemasolevate käenduslepingute muutmiseks, kokku 937 taotlust. See on 214 taotlust vähem kui aasta varem. Käendust taotleti summas 72,8 mln eurot ja sellega seonduvat rahastamist summas 116 mln eurot.

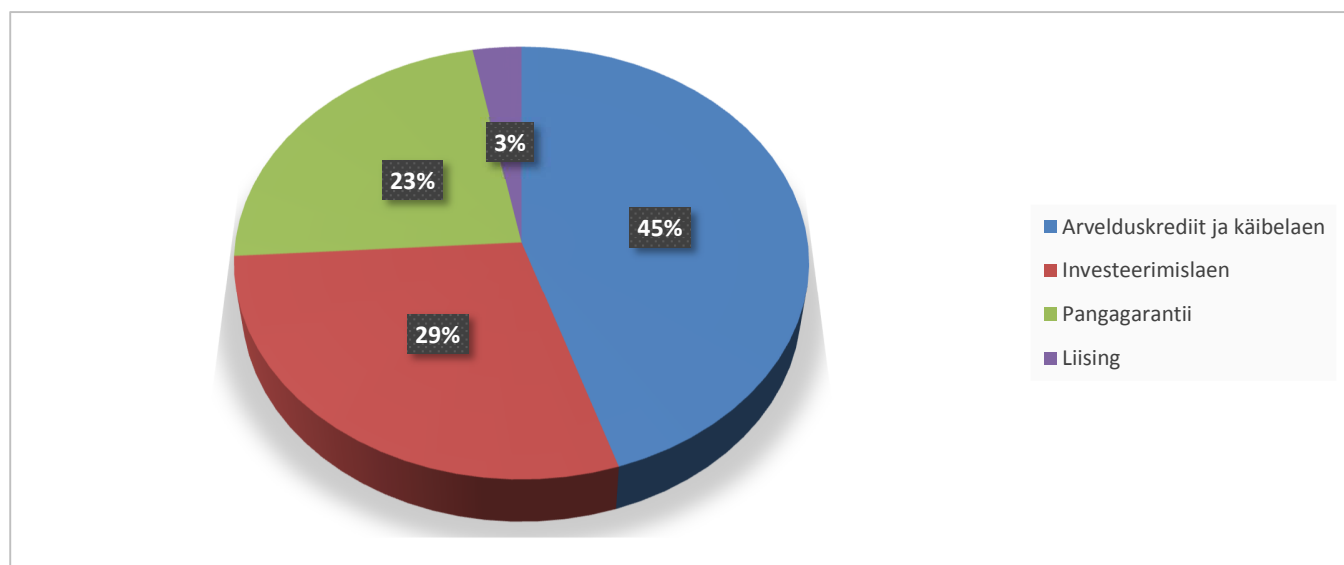
Sõlmiti 477 uut käenduslepingut 351 ettevõtte kohustiste tagamiseks ja muudeti 336 olemasolevat käenduslepingut, mis tagavad 324 ettevõtte kohustisi. Kliente oli eelmise aastaga võrreldes 58 võrra vähem. Käendust kasutanud ettevõtetes töötas kokku ligikaudu 9 600 töötajat ja KredExi käenduste toel plaaniti luua 482 uut töökohta.

KredExi käendus summas 65,8 mln eurot võimaldas ettevõtetal kaasata pankadest lisafinantseerimist summas 114,3 mln eurot. Väljastatud käenduste maht vähenes eelmise aastaga võrreldes 29%. Kui võrrelda varasemate aastatega oli käenduse maht ja tänu sellele kättesaadavaks tehtud laenude maht samal tasemel võrreldes 2014. ja 2015. aastate tulemusega.



Joonis 1. Väljastatud käenduste maht ja käenduste abil saadud finantseerimine 2007-2017 mln eurodes

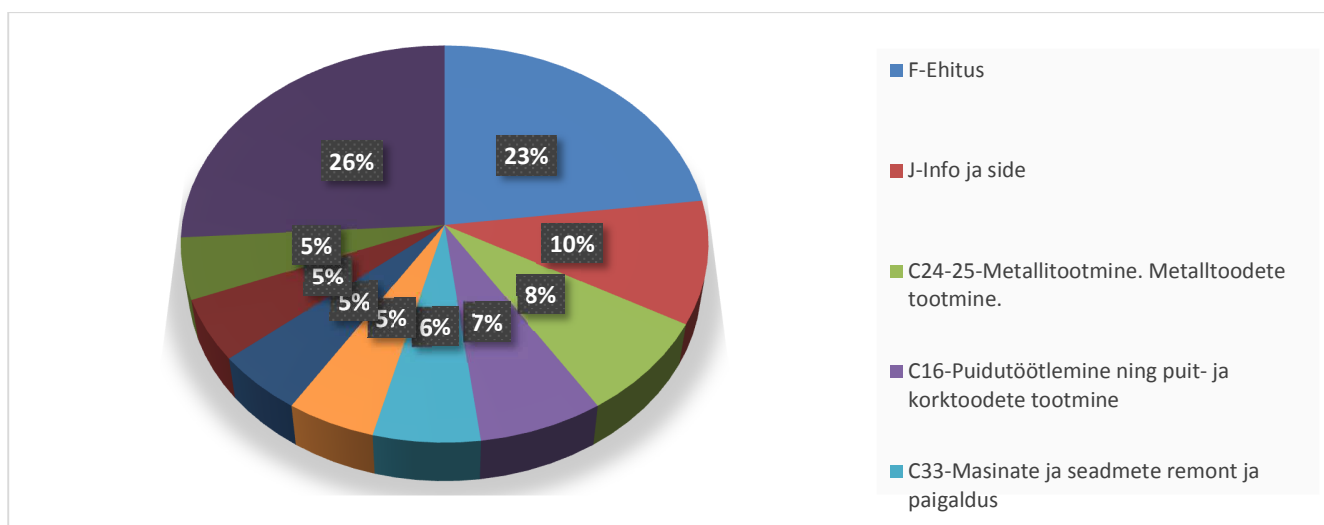
Arvelduskrediitidele ja käibekapitalilaenudele väljastati laenukäendusi summas 29,9 mln eurot, investeerimislaenudele 19,0 mln eurot, pangagarantiidele 15,0 mln eurot ja liisingutele 1,9 mln eurot. Finantseerimisliikide osakaaludes suuri muutusi võrreldes eelmiste aastatega ei olnud. Natuke kasvas arvelduskrediitide ja käibelaenude osakaal (43%-lt 45%-le). Suuruselt teise summa moodustasid investeerimislaenud, mille osakaal eelmise aastaga võrreldes natuke vähenes (33%-lt 29%-le). Enim kasvas pangagarantiide ja pangagarantiilimiitide osakaal (19%-lt 23%-le). Liisingutele väljastasime käendusi 2 protsendipunkti võrra vähem kui eelmisel aastal, nende osakaal moodustas 3%.



Joonis 2. 2017. aastal väljastatud käenduste maht finantseerimisliikide alusel

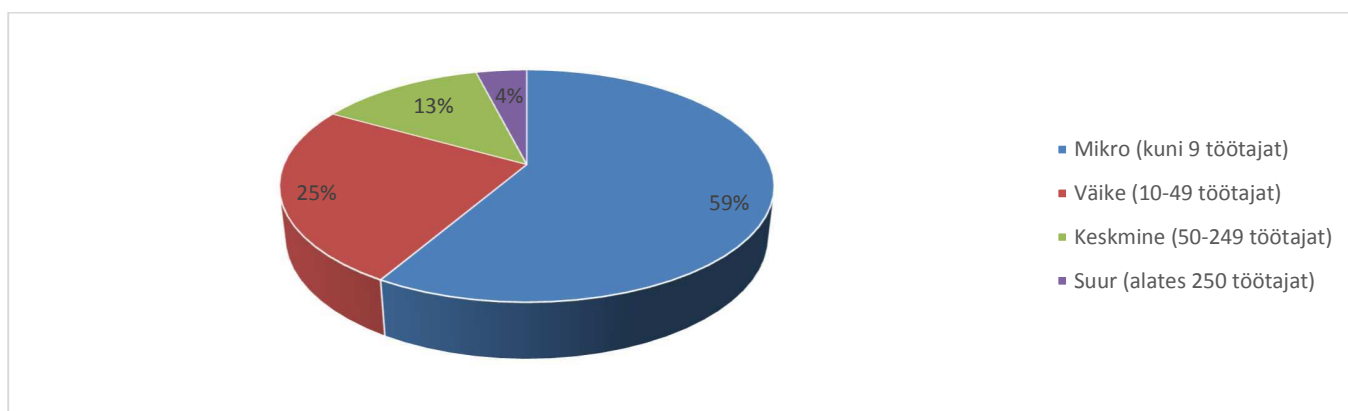
Valdkonniti kasutasid 2017. aastal KredExi käendust kõige rohkem ehituse (23,0%), info ja side (10,2%), metallitööstuse (8,0%), puidutööstuse (7,4%), masinate ja seadmete remondi ja paigalduse (5,8%), hulgi- ja jaekaubanduse (5,2%) ning muu tootmise (5,2%) valdkonna ettevõtted. Teiste tegevusalade osakaal oli aasta jooksul väljastatud käendusmahust alla 5%.

Võrreldes 2016. aastaga tegi olulise kasvu ehitussektor (13,9%-lt 23,0%-le). Tunduvalt on suurenenud info ja side (2,4%-lt 10,2%-ni) ning muude transpordivahendite tootmise (0,2%-lt 4,5%-ni) osakaal. Natuke vähenes puidutööstuse valdkond (11,2%-lt 7,4%-ni). Teiste tegevusalade puhul suuri muutusi ei olnud. Muutustele omavad olulist mõju üksikud suured tehingud. Töötleva tööstuse osakaal suurenes aastaga 35,6%-lt 37,0%-le. Väljastatavate käenduste mahust alla 5% jäävate tegevusalade osakaal kasvas võrreldes 2016. aastaga 36%-lt 40%-ni.



Joonis 3. 2017. aastal väljastatud käenduste maht tegevusalade alusel

2017. aastal suurenes KredExi väljastatud käenduste mahus mikroettevõtete osakaal (52,8%-lt 58,7%-ni). Nii väike- kui ka keskmise suurusega ettevõtete osakaal kahanes, väikeettevõtete puhul (27,9%-lt 24,6%-ni) ja keskmise suurusega ettevõtetel (15,5%-lt 13,1%-le). Peaaegu samaks jäi suurettevõtete (vähenes 3,8%-lt 3,6%-ni) osakaal.



Joonis 4. 2017. aastal väljastatud käenduste maht ettevõtete suuruse alusel

Tähelepanuväärne on, et mikro- ja väikeettevõtetele väljastatud käendused moodustasid käenduste kogumahust 83,3%, mis on 2,6% võrra rohkem kui aasta varem. Kui vaadata töötajate arvu järgi, siis 96,4% KredExi klientidest on mikro-, väike- ja keskmise suurusega ettevõtted.

Laenukäenduste hulgas sõlmiti 2017. aastal 18 stardilaenu käenduse lepingut 18 ettevõtte kohustiste tagamiseks summas 0,5 mln eurot. See võimaldas alustavatele ettevõtjatele pankadest finantseerimist summas 0,7 mln eurot ja finantseeritud projektide tulemusena plaanitakse luua 33 uut töökohta.

2017. aasta lõpu seisuga oli ettevõtlikäenduste portfellis 911 ettevõtte 1264 kehtivat käenduslepingut summas 131,7 mln eurot. Aastaga jäi portfellis olevate klientide ja lepingute arv sisuliselt samaks. Käenduskohustiste jääk vähenes aastases võrdluses 1,8%.

Alates 2001. aastast on KredEx käendanud 3602 ettevõtte pangalaene, pangagarantiisid ja liisingutehinguid kogumahus 1,3 miljardit eurot. Käendusi on antud 699 mln euro ulatuses. Finantseeritud ettevõtete projektide tulemusena plaaniti luua 13 273 uut töökohta.

3.3.4. Ettevõtliklaenud

2017. aasta jooksul väljastati KredExi ressursist stardilaen 13 ettevõttele summas 0,5 mln eurot. Finantseeritud projektide tulemusena plaanitakse luua 65 uut töökohta.

Kokku rahastati tänu stardilaenule ja stardilaenu käendusele 31 alustava ettevõtte loomist summas 1,2 mln eurot. Finantseeritud projektide tulemusena plaanitakse luua 98 uut töökohta.

Aasta jooksul sõlmiti 6 ettevõttega 19 tehnoloogialaenu ja kapitalilaenu lepingut summas 1,4 mln eurot. Tänu KredExi allutatud laenudele kavandavad ettevõtted investeringuid summas 11,8 mln eurot. Finantseeritud ettevõtetes töötas 101 inimest ja projektide tulemusena plaanitakse luua 128 uut töökohta.

2017. aasta jooksul sõlmiti kaks ekspordilaenu lepingut kahe ettevõtte eksporditehingute teostamiseks summas 1,8 mln eurot.

3.3.5. Riskikapital

2013. aasta alguses alustas tegevust kolme Balti riigi ja Euroopa Investeeringufondi (EIF) koostöös loodud Balti Innovatsioonifond (BIF). BIF on fondifond, mis investeerib ettevõtetesse investeerivatesse era- ja riskikapitalifondidesse, mida juhivad fondivalitsejad erasektorist. BIF-i eesmärk on pakkuda hea rahvusvahelise kasvupotentsiaaliga Baltikumi ettevõtetele täiendavaid rahastamisvõimalusi ja arendada Balti riikide kapitaliturgu. BIF-i haldab EIF.

BIF-i mahuks on 130 mln eurot. Iga riigi osalus läbi KredExi (Eesti), ALTUM-i (Läti) ja INVEGA (Leedu) on 26 mln eurot ning EIF-i osalus on 52 mln eurot. BIF-i panusele lisatakse fondide tasandil vähemalt sama suures summas kapitali erainvestoritelt.

Seni on BIF investeerinud viide fondi:

- BaltCap Private Equity Fund II (fondi maht kokku on 81,5 mln eurot, sellest BIF-i osalus 20 mln eurot)
- BPM Mezzanine Fund (70 / 15 mln eurot)
- Livonia Partners Fund (72,7 / 20 mln eurot)
- Karma Ventures Fund I (60 / 25 mln eurot)
- BaltCap Growth Fund (40,8 / 20 mln eurot)

2018. aasta jooksul otsustatakse BIF-st investeerimine veel 1-2 fondi.

01.03.2016 allkirjastasid KredEx, EIF ja MKM rahastamislepingu, millega loodi fondifond EstFund. Sellest plaanitakse investeerida 60 mln eurot kolme fondi, mis investeerivad eelkõige alustavatesse ja varase arengufaasi Eesti ettevõtetesse. EstFund'i panusele lisandub fondide ja ettevõtete tasandil ligikaudu 40 mln eurot erainvestoritelt.

2017. aasta lõpuks on EstFund'i raames rahastamisleping sõlmitud äriinglitega kaasinvesteerimise fondiga, milleks on United Angels Co-investment Fund I. Riskikapitalifondi ja kasvukapitalifondi osas jõutakse eeldatavalt rahastamislepingute allkirjastamiseni 2018. aasta II kvartalis.

Juunis jõudis lõpule Eesti Arengufondi (EAF) investeerimistegevuse ülevõtmine. Ümberkorralduste tulemusena sai senisest EAF-i riskikapitaliinvesteeringutega tegelevast aktsiaseltsist SmartCap KredExi tütarettevõtte, mis jätkab uue investeerimisstrateegiaga. Uue strateegia kohaselt ei investeerita enam mitte otse ettevõtetesse, vaid erafondivalitsejate juhitavatesse kiirendifondidesse, mis investeerivad seemnefaasi ettevõtetesse. Reorganiseerimise käigus tõsteti ka SmartCapi ja EAF-i seni tehtud otseinvesteeringud uude fondi, mida valiti konkursi käigus haldama erafondivalitseja Tera Ventures.

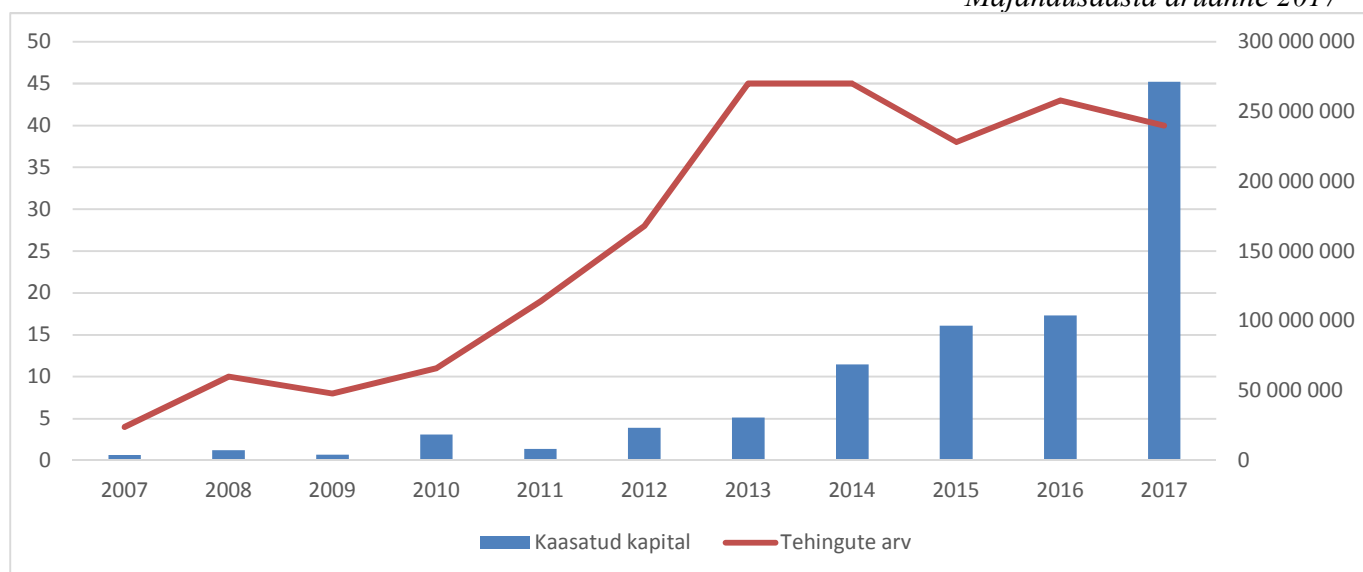
3.3.6. Startup Estonia ja Eesti idufirmade ökosüsteem aastal 2017

Startup Estonia ja kogu Eesti idufirmade kogukonna jaoks oli 2017. aasta edukam kui varasemad ning idufirmade panus Eesti majandusse kasvas jõudsalt.

Kokku on Eestis 2017. aasta lõpu seisuga ligikaudu 500 idufirmat. Kui 2016. aastal töötas kohalike idufirmade heaks üle maailma 3500 inimest, kellest kolm neljandikku Eestis kohapeal, siis 2017. aastal oli Eesti idufirmade heaks töötavate inimeste arv 4300 ning nendest 3000 töötasid Eestis. Ühes töötajate arvu kasvuga, suurenes ka tööjõumaksude laekumine. 2016. aastal tasusid iduettevõtted tööjõumakse 28 mln eurot ning 2017. aastal oli see juba tervelt 36 mln eurot. Kokku ulatus Eesti idufirmade käive 2017. aastal 275 mln euron.

Kuigi varase faasi idufirmasid lisandus eelmisel aastal palju, on sektori kasvule hoogu juurde andnud eelkõige suuremate idufirmade tugev käive ning jätkuvad investeeringud tegevuse laiendamisse. Näiteks moodustavad umbes 50% kogu idufirmade tööhõivest 10 suuremat valdkondlikku tööandjat.

Kokku kaasasid Eesti idufirmad 2017. aastal investeeringutena umbes 270 mln eurot. Ülekaalukalt suurim investeering tehti TransferWise'i, mis kaasas täiendavad 240 mln eurot. Seega jäi üldine tehingute maht 30 mln euro juurde (vrd 2016. aastal 80 mln eurot). Järgnesid Skeleton Technologies 15 mln euroga ning ZeroTurnaround ja Jobbatical, kumbki kaasasid 3,5 mln eurot. Kokku tehti eelmisel aastal 39 investeeringut.



Joonis 1. Eesti startupide poolt kaasatud kapitali ja tehingute arvu muutused 2007-2017

Suurimad väljumised 2017. aastal olid Teleport, mille ostis ettevõteliikuvuse haldamise platvorm Move Guides, suurandmete platvorm PlanetOS, mille omandas Silicon Valleys asuv Intertrust Technologies, ning Eesti Java arendaja ZeroTurnaround, mille omandas Rogue Wave Software. Tehingute suurusi ei ole avalikustatud, kuid kõiki neid on loetud edukateks ja vähemalt ühe suurusjärg on 50 mln eurot.

2017. aastal jätkus ka idufirmade kogukonna areng regionaalselt - avati esimene ühistöötamise kontor Forwardspace Pärnus, lisaks juba varem edukalt toimivatele ühistöötamise kontoritele Tallinnas (LIFT99 ja SpringHUB) ja Tartus (sTARTUp HUB).

Startup Estonia neljal põhitegevussuunal – tugev ökosüsteem, targad inimesed, tark raha ja sõbralikud regulatsioonid – toimus samuti palju põnevat. Ökosüsteemi tugevdamise nimel aitasime kaaskorraldada olulisi idufirmade üritusi, muu hulgas kahte suurimat neile suunatud konverentsi Eestis: „Latitude59“ ja „sTARTUp Day“. sTARTUp Day raames osales rekordiliselt üle 2500 osaleja. Robotexil kui Euroopa suurimal robotika festivalil osales esmaskordselt 3195 võistkonda kokku 26-st riigist. 2017.aastal võttis Robotex hoogsalt endale visiooniks arendada robotika festivali kõrvale ka tugev *deeptech* robotika ja tehisintellekti konverents, mis saaks iga-aastaseks *deeptech* spetsialistide kokkutulemise kohaks.

Eesti idufirmade tutvustamise ja turundamise eesmärgil kaaskorraldasime koos Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga Eesti Euroopa Liidu Nõukogu eesistumise raames Startup Nations Summit konverentsi, kus osales üle 250 startup kogukonna liikme. Samuti korraldasime esmakordselt Tallinn Startup Week'i, mille raames toimus üle terve linna ligi 50 erinevat startup valdkonnaga seonduvat töötuba, kontorituuri ja mentorsessiooni, mida külastas kokku üle 1000 inimese.

Targa inimese tegevussuunal viisime koostöös EstBAN'ga (Eesti Äriinglite Assotsiatsioon) läbi eduka sündikaatinvesteeringu pilootprogrammi, milles osales kokku 33 äriinglit ning tehti 160 000 EUR-ne investeering. Lisaks lansseeriti 2-aastane idufirmade ja suurettevõtete koostööprogramm Level11, et koos saavutada uus tase innovatsioonis. Level11 programmi kuuluvad teadlikkuse tõstmisega seonduvad tegevused, innovatsioonijuhtide programm, koostööprojektide tuvastamise ja kontaktide loomise hõlbustamise tegevused ning koostööprojektide kiirendi. Innovatsioonijuhtide klubi on edukalt Level11 eestvedamisel toimima hakanud ja värvatud on 87 juhti regulaarsetesse kokkusaamistesse.

Alates 2017. aasta algusest sai Startup Estonia üheks fookusvaldkonnaks küberturvalisuse sektor kui suure arengupotentsiaaliga valdkond - tegevuse eesmärk on küberkaitse startup ökosüsteemi tugevdamine ja valdkonna startupide arvu suurendamine. 2017. aastal kaardistati Eesti küberkaitse valdkonnas tegutsevad startup ettevõtted ja küberkaitse ökosüsteemis tegutsevad osapooled Eestis, loodi koostöösuhted olulisimate tugiorganisatsioonidega ja osaleti kahes rahvusvahelises projektitaotluses.

Targa raha valdkonnas viisime läbi kiirendifondide hanke, mille võitis Mobi Solutions OÜ ja Astrec Baltic OÜ ühispakkumus. Kiirendiprogramm avatakse 2018. aasta esimeses pooles.

Sõbralike regulatsioonide alal oli suurim saavutus Riigikogu poolt heaks kiidetud ja 18. jaanuaril 2017.a jõustunud "Startup Viisa". Kohaliku idufirmade kogukonna, Siseministeeriumi ning Startup Estonia koostöös sündinud startup viisa, võimaldab Euroopa Liitu mittekuuluvate riikide kodanikel siinsete idufirmade heaks töötada, olemasolevaid idufirmasid siia kolida või Eestis uusi asutada.

Aasta jooksul laekus kokku 325 startup viisa avaldust 47 riigist. Kuna kogu meeskonna kohta esitatakse ühine avaldus, siis koos idufirmaga Eestisse kolivate isikute arv võib tegelikkuses olla kordades suurem. Kõige enam on startup viisa taotlusi esitanud India, Venemaa, Ukraina, Pakistani ja Türgi meeskonnad. Kuigi rahuldatakse keskmiselt 45% avaldustest, on mõnede riikide, nagu Valgevene, Ukraina ja Venemaa, tulemused sellest oluliselt paremad.

Startup Estonia tegevuskulusid rahastatakse ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014–2020 prioriteetse suuna „Kasvuvõimeline ettevõtlus ja seda toetav teadus- ja arendustegevus” toetatava tegevuse „Start-up ettevõtluse hoogustamine” vahenditest. 2017. aastal oli meetme rakendusüksuseks Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus.

3.4. SmartCap

AS SmartCap on 2011. aastal asutatud ettevõtte, mis tegutses kuni 2017. aastani riskikapitalifondide fondivalitsejana ja oli kuni 2017. aasta keskpaigani Eesti Arengufondi tütarettevõtja. Kohaliku kapitalituru areng viis vajaduseni muudatusteks Eesti Arengufondi strateegias ja senisest passiivsema riigipoolse sekkumise järele varase faasi ettevõtete investeerimistegevuses. Sellest tulenevalt oli 2017. aasta AS-ile SmartCap suurte muutuste aasta, mil viidi lõpule kavandatud reorganiseerimine - alates 27.01.2017 asus AS SmartCap tegutsema väikefondivalitsejana ja seoses ettevõtte aktsionäri, Eesti Arengufondi, likvideerimisega 2017. keskpaigas omandas 100% AS-i SmartCap aktsiad SA KredEx.

AS-i SmartCap juhatus on kaheliikmeline ning selle koosseisus on Sille Pettai ja Mari Vavulski. Ettevõtte nõukogu on aruandeperioodi lõpu seisuga neljaliikmeline ning sinna kuuluvad Ville Jehe (nõukogu esimees), Lehar Kütt, Priit Põldoja ja Mikko-Jussi Suonenlahti.

Seoses Eesti Arengufondi tegevuse reorganiseerimisega alustas AS SmartCap juba 2016. aastal ettevalmistusi senise investeerimisstrateegia muutmiseks – 2016 augustis kuulutati koostöös Euroopa Investeerimispankaga välja konkurss, et leida seni tehtud otseinvesteeringuid haldama erafondivalitseja, kelle poolt loodavale fondile olemasolevad otseinvesteeringud üle anda. Konkursil osales kokku kuus meeskonda. 2016. aasta detsembris hinnati parimaks Tera Ventures poolt tehtud pakkumine ning konkursiga ette nähtud varad anti Tera Ventures I Usaldusfondile üle 2017. aasta maikuus.

AS SmartCap valitseb lepingulist kinnist alternatiivfondi Early Fund II, mille vara investeeritakse teadmis- ja tehnoloogiamahukatesse väikese ja keskmise suurusega ettevõtjatesse peamiselt Eestis. Seoses

muudatustega Early Fund II investeerimistegevuses keskendub uus strateegia ettevõtetesse otseinvesteeringute tegemise asemel teiste riskikapitalifondide osalustesse investeerimisele, mille tulemusena on Early Fund II nüüdseks oma olemuselt fondifond.

Osana uuele fondifondi mudelile üleminekust on uue investeerimisstrateegia elluviimine - investeeringud kiirendifondidesse. 2016-2017 korraldas AS SmartCap koostöös SA-ga KredEx esimese ühishanke kiirendifondile fondivalitseja leidmiseks. Protsessis osales seitse meeskonda, kelledest osutus edukaks Marek Kiisa, Veljo Otsasoni ja Rain Rannu poolt pakutud kiirendifondi lahendus. Nende poolt loodav kiirendifond kavandab alustada investeerimistegevust 2018. aasta esimeses pooles. Early Fund II investeering asutatavasse fondi on 4,2 mln eurot ja SA KredEx finantseerib Startup Estonia programmi kaudu fondi poolt pakutavaid kiirenditeenuseid summas kuni 1,4 mln eurot.

Early Fund II varade maht 2017. aasta lõpu seisuga oli 43,7 mln eurot.

2018. aastal on plaanis lisaks olemasolevate investeeringute juhtimisele ka uutesse varase faasi fondidesse investeerimise võimaluste väljatöötamine.

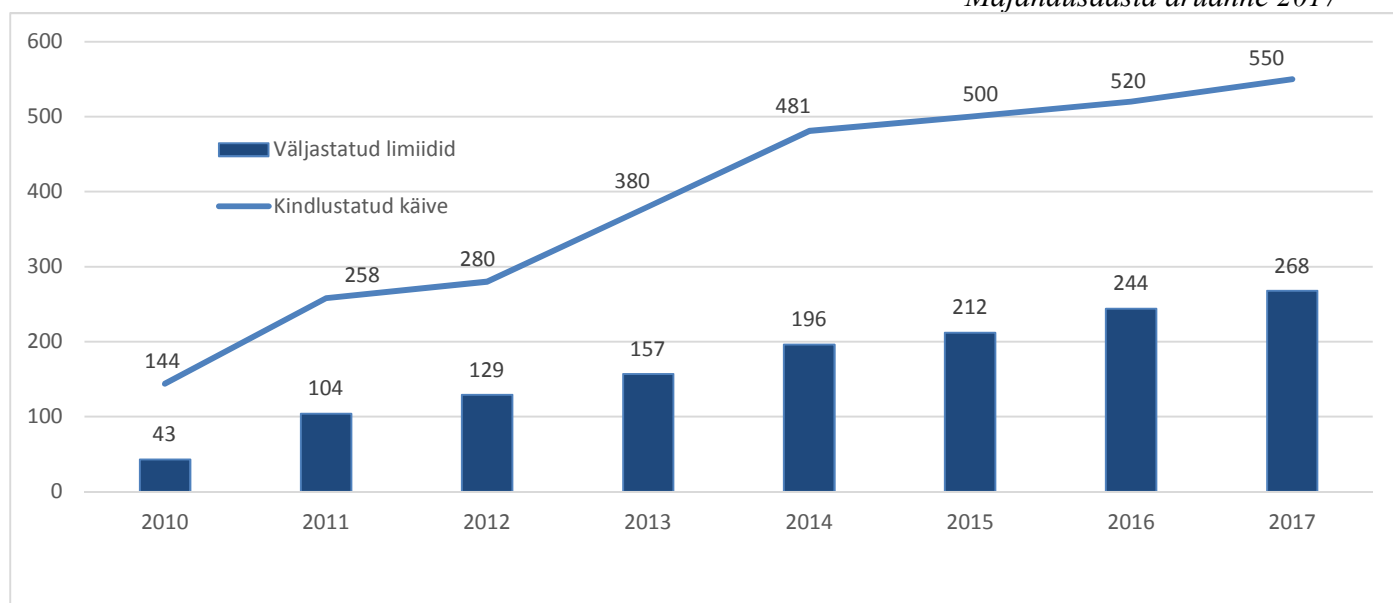
3.5. AS KredEx Krediidikindlustus

AS-i KredEx Krediidikindlustus asutasid 26. novembril 2009 SA KredEx (1/3 aktsiatest) ning MKM (2/3 aktsiatest). Äriregistris registreeriti ettevõtte 31. mail 2010.

Kindlustusseltsi ülesandeks on pakkuda krediidikindlustust, võimaldades maandada nii ostjatest tulenevaid kommertsriske kui ka ostjate asukohamaast tulenevaid poliitilisi riske. Krediidikindlustus hüvitab kahjud, mis tulenevad müüdud kauba või teenuse eest ostja poolt tasumata jäänud arvetest. Tegevuse laiem eesmärk on suurendada Eesti ettevõtete teadlikkust krediidi juhtimisest, aidata teostada välispartnerite finantstausta kontrolli ning suurendada ekspordivõimekust. Teenuseid pakkudes lähtutakse kasumlikkuse printsiibist.

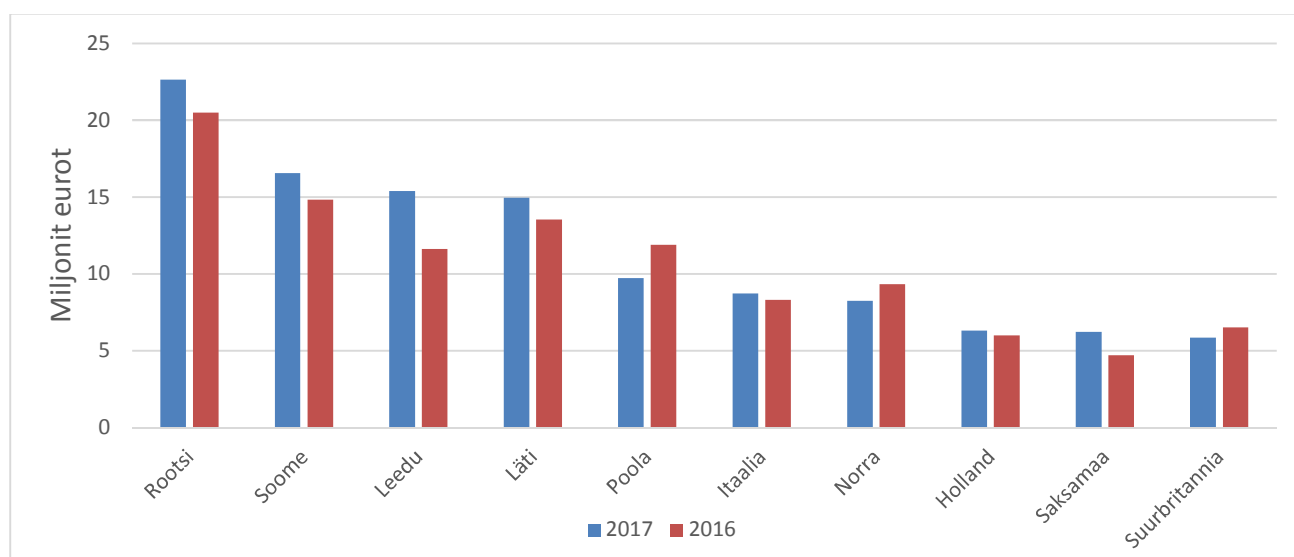
2017. aastal toimusid muutused nii ettevõtte nõukogus kui ka juhatuses. Ettevõtte nõukogu laiendati aktsionäride otsusega neljaliikmeliseks, uuteks liikmeteks nimetati Kristjan Värton ja Ivo Karilaid. Nõukogu esimehena jätkab Lehar Kütt (Sihtasutus KredEx) ning liikmena Kertu Fedotov (Rahandusministeerium). Kindlustusseltsi juhatus on kaheliikmeline, uue juhatuse liikmena alustas 01.12.2017 Erki Aamer. Mariko Rukholmi juhatuse liikme volitusi pikendas nõukogu ka järgmiseks neljaks aastaks.

Alates kindlustusseltsi loomisest on eksportijatele osutatud teenuste mahud pidevalt kasvanud. Seda selgitab ettevõtjate suurenev teadlikkus eelkõige ekspordiga seotud makseriskide juhtimisest ning samuti eksportijate ärihuvid uutel ja aina kaugematel sihtturgudel.



Joonis 1. KredEx Krediidikindlustuse tegevusmahud on aastatel 2010-2017 järjepidevalt kasvanud (mln eurot).

2017. aastal jätkus AS KredEx Krediidikindlustuse mahtude kasv. Riskiportfell ehk kehtivate kindlustuslimiitide summa suurenes aastaga 10%, jõudes 268 mln euroneni (2016 kasv 8%). Kogu riskiportfelli mahust moodustasid välisostjatega seotud riskid 63% ehk 168 mln eurot (2016 lõpus 66% ehk 161 mln eurot). Riikliku tagatisega kindlustatud krediidiriskide maht langes 4%, moodustades 23 mln eurot (8,2% kogu riskiportfelist) ja hõlmas kindlustatud ostjaid Euroopa Liidust väljaspool asuvates riikides. Aasta lõpu seisuga kindlustati krediidiriske 4843 ettevõtte osas, kes asusid 61 erinevas riigis (vrd 2016.a 4240 ettevõtet 66 erinevas riigis). Suurimad eksporditehingute krediidikindlustusmahud on seotud Eesti olulisimate ekspordi sihtriikidega: Rootsi, Soome, Läti ja Leedu.



Joonis 2. 10 suurimat ekspordi sihtriiki KredEx Krediidikindlustuse portfellis

Kindlustuspreemiaid koguti aasta jooksul kokku ligi 1,8 mln eurot (vrd 2016.a u 1,5 mln eurot) ja kindlustuslepingutega seotud Eesti ettevõtete käive oli 2016. aastal kokku üle 550 mln euro (2016: 520 mln eurot, kasv aastaga 8%).

2017. aastal sõlmiti peale paariaastast vahet taas ka kolm pikaajalist kindlustuslepingut preemiatuluga 0,14 mln eurot. Sõlmitud kindlustuslepingute alusel eksportisid Eesti tootjad masinaid ja seadmeid peaaegu 2,5 mln euro eest Kasahstani, Valgevenesse ning Ungarisse.

Kahjusid hüvitati kokku 0,9 mln euro eest (2016: 1,1 mln eurot), kahjudest 46% moodustasid Eesti ostjatega seotud hüvitised. Suurim hüvitis oli 0,24 mln eurot (26% hüvitistest), mis oli ühe Valgevene ostja maksejõuetusest tingitud väljamakse.

4. MAJANDUSTULEMUSED JA VÄLJA MAKSTUD KAHJU

tuhandetes eurodes	2017 <i>konsolideeritud</i>	2016
Tulud põhitegevusest (bruto)	7 502	7 116
Tagamistegevus	4 311	4 094
Krediteerimistegevus	1 784	1 873
Fondivalitsemise tasud	224	0
Tegevuskulude sihtfinantseerimine riigieelarvest	1 183	1 149
Väljamakstud kahjud	-1 168	-1 774
Moodustatud kahjueraldised tagatistele (bruto)	-3 006	-2 518
Allutatud laenude allahindlused (bruto)	-358	-1 423
Halduskulud	-3 451	-3 198
Aruandeperioodi kasum	1 223	1 176
	31.12.2017	31.12.2016
Laenunõuded	55 978	59 135
Tehnilised eraldised	13 400	7 243
Sihtkapital	76 616	74 020
Bilansimaht	194 550	191 379
Bilansivälised kohustised (tagatisportfell)	224 860	207 620

Tegevusvaldkonniti suurenesid tagamistegevusega seotud tulud eluasemevaldkonnas. Ettevõtlusvaldkonnas suurenesid tulud tagatistasudest, kuid lepingutasude osas tulud kahanesid, Krediteerimistegevusega seotud tulud kahanesid portfelliga üldise vähenemisega seoses.

Kahjude väljamakseid tehti 2017. aastal vähem kui eelmisel aastal. Vähem kahjusid oli nii ettevõtlus- kui ka eluasemevaldkonnas. Kahjujuhtumitest tekkinud kulud kaeti peamiselt tagatistasude arvelt, kuid ettevõtlusvaldkonnas oli vajadus moodustada ka täiendav eraldis 1 026 628 euro ulatuses (2016. a lisaeraldist ei moodustatud). Allutatud laenude osas tehti allahindlusi summas 358 441 eurot (2016. a tehti allahindlusi 1 423 332 eurot).

Aasta kokkuvõttes teeniti 1,2 mln eurot kasumit. Alates 2001. aastast on KredEx teeninud kasumit kokku 9,6 mln eurot.

5. PLAANID AASTAKS 2018

2018. aastal jätkame tagatiste, laenude, riskikapitali ja eluasemevaldkonnas vajaduse korral toetuste pakkumist eesmärgiga elavdada majandust, parandada inimeste elutingimusi ning suurendada energiatõhusust. Järjepidevalt otsime võimalusi avardada nendes valdkondades rahastamisvõimalusi ja korvata turu puudujääke.

Ettevõtlusvaldkonnas ootame tagatiste osas tegevusmahtude stabiliseerumist ja laenude osas väikest kasvu tulenevalt turu arengust ja tehnoloogialaenu ning ekspordilaenu tingimuste muutmisest. Järjepidevalt otsime võimalusi selleks, et parandada laenude käendamise ja stardilaenude väljastamise osas pankadega koostööd ning võimaluse korral lihtsustada protseduure. 2018. aastal on selles osas fookuses eelkõige alustavate ettevõtete finantseerimine.

Riskikapitalivaldkonnas jätkavad Balti Innovatsioonifondist rahastatud era- ja riskikapitalifondid ettevõtetesse investeerimist. Lisaks praegu tegutsevatele viiele fondile otsustatakse 2018. aasta jooksul BIF-st investeerimine veel 1-2 fondi. Jätkuvad läbirääkimised kaasinvestoritega ja ettevalmistused Balti Innovatsioonifond II loomiseks.

EstFundi raames jätkab investeerimist 2017. aasta lõpus tegevust alustanud äriinglitega kaasinvesteerimise fond ning sõlmitakse rahastamislepingud ka riskikapitalifondi ja kasvukapitalifondiga.

Eluaseme ja energiatõhususe valdkonnas jätkame korterelamute energiasäästlikumaks muutmiseks tervikliku teenuste paketi, mis sisaldab teavitustegevust, toetust ja laenukäendust. Kortereelamute rekonstrueerimistoetuse osas on küll uute taotluste vastuvõtt eelarve ammendumise tõttu alates 2017. aasta septembrist peatatud, kuid jätkub heakskiidetud projektide osas väljamaksete tegemine.

Eluasemelaenude käendamise mahu osas jätkub 2018. aastal mõõdukas kasv tulenevalt aktiivsest eluasemeturust. Kortereelamulaenude käendamise maht jääb möödunud aastaga võrreldes samale tasemele, kuna jätkub juba eraldatud rekonstrueerimistoetuste toel majade kordategemine.

KredEx jätkab väljumist Eesti elektromobiilsuse programmiga ELMO seotud tegevustest. Kui 2017. aastal erastati elektriautode renditeenus, siis 2018. aastal võõrandatakse ka kogu Eestit kattev elektriautode kiirlaadimisvõrgustik.

KredExi eesmärkideks on aidata kaasa Eesti ettevõtete konkurentsivõime kasvule ja inimeste elamistingimuste parandamisele. Nende eesmärkide saavutamiseks on kavas ka 2018. aastal jätkata teenuste ja organisatsiooni järjepidevat arendamist, et olla toetavaks partneriks nii ettevõtjatele kui ka elanikele nende plaanide elluviimisel.

Oluline suund on sünergia leidmine KredExiga 2016. aastal liitunud Startup Estonia programmi, 2017. aastal liitunud SmartCapi ja KredExi ülejäänud tegevuste vahel. Selle käigus uuendatakse ka Startup Estonia väärtuspakkumist.

6. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

6.1. Konsolideeritud raamatupidamisbilanss

eurodes

AKTIVA	31.12.2017	31.12.2016	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	118 896 224	117 765 913	3
Lühiajalised laenunõuded	8 757 406	7 307 490	4
Nõuded ja ettemaksed	4 360 659	1 140 170	5
Käibevara kokku	132 014 289	126 213 573	
Põhivara			
Pikaajalised investeeringud	15 139 270	13 159 351	6
Pikaajalised laenunõuded	47 221 034	51 827 180	4
Materiaalne põhivara	73 916	74 921	7
Immateriaalne põhivara	101 593	103 815	8
Põhivara kokku	62 535 813	65 165 267	
AKTIVA KOKKU	194 550 102	191 378 840	
PASSIVA			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	493 946	443 527	9
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	4 848 539	4 808 974	14
Lühiajalised tehnilised eraldised	3 709 796	2 826 080	10
Muud lühiajalised eraldised	0	84 810	10
Sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	9 118 100	8 420 235	11
Sihtfinantseeringud roheline investeerimisskeemi rakendamiseks	2 860 852	3 720 217	12
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	61 709	50 000	13
Lühiajalised kohustised kokku	21 092 942	20 353 843	
Pikaajalised kohustised			
Pikaajalised tehnilised eraldised	9 690 244	4 416 958	10
Pikaajalised laenud	19 582 502	24 181 929	14
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	66 345 687	67 229 478	13
Pikaajalised kohustised kokku	95 618 433	95 828 365	
Kohustised kokku	116 711 375	116 182 208	
Netovara			
Sihtkapital	76 615 810	74 020 324	
Aruandeaasta tulem	1 222 917	1 176 308	
Netovara kokku	77 838 727	75 196 632	
PASSIVA KOKKU	194 550 102	191 378 840	

6.2. Konsolideeritud tulemiaruanne
eurodes

	2017	2016	Lisad
Tegevustulud			
Tagatistasud	4 675 937	3 447 989	15,16
Intressitulu laenudelt	1 346 948	1 597 639	15,16
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	25 425 885	11 096 402	15
Sihtfinantseeringute vahendamine rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	776 850	1 030 141	15
Sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks	1 796 456	1 922 406	15,16
Fondivalitsemise tasud	224 315	0	16
Tegevustulud kokku	34 246 391	19 094 577	
Tegevuskulud			
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	-25 425 885	-11 096 402	15
Sihtfinantseeringute vahendamine rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	-776 850	-1 030 141	15
Halduskulud	-3 451 077	-3 197 549	19
Muud tegevustulud ja -kulud	69 463	189 181	17
Tegevuskulud kokku	-29 584 349	-15 134 911	
Eraldised ja allahindlused			
Tagatiskahjude kulu	-2 869 189	-1 812 075	15
Laenukahjumid	86 021	-303 583	15
Muude nõuete allhindlus	-18 200	0	15
Eraldised ja allahindlused kokku	-2 801 368	-2 115 658	
Finantstulud ja -kulud			
Netotulu väärtpaberitelt	2 040	1 428	6
Intressitulud deposiitidelt	10 050	129 718	3
Intressikulu	-737 055	-864 432	15
Kasum/kahjum sidusettevõttelt	102 549	83 993	6,15
Muud finantstulud ja -kulud	-15 341	-18 407	18
Finantstulud ja -kulud kokku	-637 757	-667 700	
Aruandeperioodi tulem	1 222 917	1 176 308	

6.3. Konsolideeritud rahavoogude aruanne

eurodes

	2017	2016	Lisad
Rahavood põhitegevusest			
Tulem	1 222 917	1 176 308	15
Tulemi korrigeerimised	-126 630	439 092	
Nõuete ja ettemaksete muutus	-3 272 095	-201 925	
Kohustiste ja ettemaksete muutus	50 419	42 275	
Eraldiste muutus	6 072 192	1 132 412	
Laenunõuete muutus	3 156 230	3 991 070	
Laenukohustiste muutus	-4 559 862	-4 467 099	
Sihtfinantseeringute muutus	-1 033 582	19 852 752	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 369 589	21 964 885	
Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	0	4 200 000	
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	-1 800 000	-3 480 000	6
Tütarettevõtte soetamisel lisandunud rahalised vahendid	1 571 827	0	
Laekus intressitulu	51 606	285 997	
Laekus dividenditulu	10 000	0	6
Põhivara soetus	-80 990	-98 176	7,8
Põhivara müük	8 279	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-239 278	907 821	
Kokku rahavood	1 130 311	22 872 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 765 913	94 893 207	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 130 311	22 872 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 896 224	117 765 913	3

6.4. Konsolideeritud netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Ettevõtluse sihtfondid	Ekspordi sihtfondid	Eluaseme sihtfondid	Jaotamata tulem	Netovara Kokku
Saldo 31.12.2015	32 175 680	6 121 543	34 701 860	1 021 241	74 020 324
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	433 447	0	587 794	-1 021 241	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	1 176 308	1 176 308
Saldo 31.12.2016	32 609 127	6 121 543	35 289 654	1 176 308	75 196 632
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	416 628	0	759 680	-1 176 308	0
Varade saamine sihtkapitali	1 419 178	0	0	0	1 419 178
Aruandeaasta tulem	0	0	0	1 222 917	1 222 917
Saldo 31.12.2017	34 444 933	6 121 543	36 049 334	1 222 917	77 847 727

Lisateave netovara muutuste kohta on esitatud lisas 20.

6.5. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Sihtasutuse KredEx 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Lisaks juhendatakse Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seadusest, avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendist ning muudest sihtasutuse KredEx tegevust reguleerivatest eeskirjadest ja õigusaktidest, mis on välja toodud vastava arvestuspõhimõtte juures Lisas 2.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2017 ja lõppes 31. detsembril 2017.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Vajaduse korral on võrdlusandmeid kohandatud vastavaks käesoleva aasta aruannete esitusviisile.

Seoses tütarfirma AS Smartcap aktsiate omandamisega on 2017.a aruanded esitatud konsolideerituna, võrdluseks on lisades esitatud põhiaruanded ka konsolideerimata kujul.

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite, mida on võimalik lühikese etteteatamisega lõpetada. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavooge äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooge kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade esmane arvele võtmine

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad, mille puhul tehingukulutusi ei liideta algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, st päeval, mil KredEx võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara osta või müüa. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul antakse ostetav või müüdav finantsvara müüjalt ostjale üle sellel turul väljakujunenud või vastavate turegulationidega nõutud ajavahemiku jooksul.

Pärast algset arvelevõttu kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida KredEx ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil, ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

- b) investeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a selliste varadega seotud tuletisinstrumentid), kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

- a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav;
- b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul põhineb õiglane väärtus aruandekuupäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu KredExile kättesaadav info investeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES real „Netotulu väärtpaberitelt”. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutus kajastatakse tulemiaruanDES real „Netotulu väärtpaberitelt”. Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse tulemiaruanDES real „Netotulu väärtpaberitelt”.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida KredEx ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse tulemiaruanDES kuluna ja investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse tulemiaruanDES finantskuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine tulemiaruanDES selle kulu vähendusena, mille allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse tulemiaruanDES real „Finantstulud ja -kulud”.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse investeringuid aktsiatesse ja ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse tulemiaruanDES finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui KredEx kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Osalused tütarettevõttes

Ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Tütarettevõtte varad ja kohustised kajastatakse omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses (nii nagu omandatud ettevõtte bilansis). Vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena. Konsolideeritud aruannetes kajastatakse emaettevõtte ja tütarettevõtte finantsnäitajaid rida-realt kokkuliidetuna, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega. Enne soetamispäeva tekkinud tütarettevõtte tulusid ja kulusid ei lülitata konsolideeritud kasumiaruandesse ja rahavoogude aruandesse. Emaettevõtte bilansis kajastatud investeeringud tütarettevõttesse elimineeritakse emaettevõtte osaluste vastu tütarettevõtte omakapitalis. Juhul, kui emaettevõtte osalus tütarettevõttes on väiksem kui 100%, eraldatakse vähenusosanikele kuuluv osa selliste tütarettevõtete netovarast ja aruandeperiood kasumist või kahjumist. Kõik kontsernisisised nõuded, kohustised, omavahelised tehingud ja nende tulemusel tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse konsolideeritud aruannetest.

Osalused sidusettevõttes

Osalused sidusettevõttes kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeeringud võetakse algul arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse investori osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis. Bilansis kajastatakse investeeringut sidusettevõttesse netosummana. Osaluse muutus sidusettevõtte omakapitalis kajastatakse tulemiaruanDES netosummana.

Osalused investeerimisfondides

Sissemaksed investeerimisfondi, millest on lahutatud fondivalitseja teenustasud, kajastatakse bilansireal „Pikaajalised finantsinvesteeringud”. Investeerimisfondi osakud kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumi/kahjumi. Algul võetakse osakud arvele soetusmaksumuses. Pärast esmast arvelevõttu hinnatakse osakud kord kvartalis õiglasesse väärtusse. Kasumid/kahjumid õiglase väärtuse muutusest ning intressid ja dividendid kajastatakse perioodi tuludes/kuludes.

Laenude teenindamise, hindamise ning ebatõenäoliselt laekuvate laenunõuete kuludesse kandmine

Iga laen hinnatakse eraldi arvestades kahjumi tekkimise tõenäosust ja laenu tagatiseks panditud vara turuväärtust. Allahindlused kantakse kulusse ja selle summa arvel vähendatakse laenuportfelli bilansilist väärtust. Kui laenunõue on tunnistatud lõpetatud kahjujuhtumiks, kantakse laen ja vastav allahindlus bilansist välja.

Laenud, mille tagasilaekumine toimub järgmise aruandeaasta jooksul, näidatakse bilansis lühiajaliste nõuete hulgas. Laenud, mille tagasilaekumine toimub hiljem kui ühe aasta pärast, kajastatakse pikaajaliste nõuete hulgas.

Põhivara arvestamise kord

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Väiksema soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooninorm on inventaril ja kontoritehnikal 20–40% ja sõiduautodel 20%. Kulumit arvestatakse lineaarse arvestusmeetodi järgi. Immateriaalne põhivara amortiseeritakse kuni viie aasta jooksul.

Põhivara, mis on soetatud sihtfinantseerimise korras riigilt saadud haldusülesannete täitmiseks ja mis pole seotud KredExi põhitegevusega, võetakse arvele netosoetusmaksumuses. Nende varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tehnilised eraldised

Aruandes kajastatakse rahuldamata nõuete eraldist (RNE), tasanduseraldist ja ettemakstud preemiate eraldist. Kohustisena võetakse arvele RNE teadaolevate, kuid veel välja maksmata või menetluses olevate arvestuslike tagatiskahjude väljamaksete katteks. RNE moodustatakse tasanduseraldisest.

Tagatiskahjude tõenäolise väljamakse aeg sõltub kohustise aluseks oleva laenulepingu ülesütlemise ajast ja laenu tagatiste realiseerimise eeldatavast perioodist. Kui kahe aasta jooksul laenu sissenõutavaks muutmise ei ole tagatised realiseeritud, on pangal õigus nõuda käenduskohustise täitmist KredExilt. Käenduse avansilise makse küsimise õigus tekkitab krediitdiasutusel enne käenduskohustise täitmist juhul, kui ei ole tõenäoline vara realiseerimine kahe aasta jooksul või ei ole sellest saadav tulu oluline.

Tulevikus välja makstavate, kuid veel teadmata kahjude katteks moodustatakse iga valdkonna kohta eraldi tasanduseraldis. Sellesse kantakse tulevikus eeldatavalt väljamakstavate kahjude katteks arvestatud osa tagatistasust. Pikaajalise kahjususe prognooside põhjal on viimastel aastatel kantud valdkonna tasanduseraldisse 40% teenitud eluaseme valdkonna tagatistasudest ja 87% ettevõtluse valdkonna tagatistasudest.

Vabariigi Valitsuse 5. mai 2005.a määruse nr 91 „Laenude riikliku tagamise tehniliste eraldiste moodustamise põhimõtted ja arvutamise kord” kohaselt peab tasanduseraldise minimaalne suurus olema vähemalt 1% KredExi kõigist kehtivatest laenude tagamise lepingutest ja kehtivatest tagatispakkumustest tulenevatest kohustistest. Seejuures võetakse kohustiste mahu arvestamisel väljastatud pakkumised, mis ei ole veel lepinguna sõlmitud, arvesse 70% ulatuses.

Eraldised, mis makstakse tõenäoliselt välja järgmise aruandeaasta jooksul, näidatakse bilansis lühiajaliste kohustiste hulgas. Eraldised, mis makstakse välja hiljem kui ühe aasta jooksul, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustiste hulgas.

Aruandekuupäeval kehtivate tagatislepingutest tulenevate maksimaalselt võimalike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Laenuintresside arvestamine

Ettevõtjatele arvestatakse laenuintresse igakuiselt laenusaajale esitatud arve alusel. Krediitiasutustele arvestatakse laenuintresse laenulepingus määratud graafiku alusel.

KredExi tuludes on arvel ainult tegelikult laekunud intressid ja laekumata intressid, mille tasumise tähtjast ei ole aruandekuupäeval möödunud üle kolme kuu. Kui laenusaaja viivitab tasumisega üle kolme kuu, hinnatakse intressinõuded alla proportsionaalselt laenu põhiosa allahindlusega.

Tagatistasude arvestamine

Eluasemelaenude tagatistasude üle peavad arvestust pangad, kes on volitatud KredExi nimel tagatise välja andma. Tagatistasu arvestatakse ja tasutakse laenu väljaandmisel täies mahus kogu tagatisperioodi kohta. Tuludes kajastatakse tagatistasu kogusummad arvestamise hetkel. Kuna tagatise võtjal puudub õigus tagatistasu tagasi küsida või selle suurst edaspidi mõjutada, siis tasu tagatisperioodile ei periodiseerita. Tulu tekkimisel kajastatakse kogu eeldatav tulevikus väljamakstav kahjusumma tasanduseraldises.

Pangad kannavad eelmisel kuul välja antud tagatiste tasud KredExile üle järgmise kuu alguses.

Ettevõtluslaenude ja korteriühistute tagatistasude arved koostatakse kord kvartalis laene välja andnud pankadele, kes peavad tasud laenusaajatelt kinni. Tuludes kajastatakse tagatistasu arve koostamise kuupäeval. Tagatistasud võivad tähtjaks mitte laekuda probleemsete laenude puhul, sellisel juhul tagatistasu arvestus tühistatakse ja laenusaaja võetakse erivaatluse alla.

Lepingutasude arvestamine

Eluasemelaenude tagatistelt lepingutasu ei arvestata.

Ettevõtluslaenudelt ja tagatistelt arvestatakse lepingutasu lepingu sõlmimisel. Otselaenude lepingutasude kohta esitatakse arve laenu väljaandmisel ja laenusaaja tasub arve enne laenu väljaandmist või peetakse lepingutasu summa kinni väljamakstavast laenusummast. Lepingutasu arve laenu tagatistele koostatakse lepingu sõlmimise kohta info saamisel laene välja andnud pankadele, kes peavad tasud kinni laenusaajatelt. Lepingutasud kajastatakse tuludes arve koostamise kuupäeval.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulud kajastatakse tulemiaruanDES tuluna, kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk. Kui sihtfinantseerimine on laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid kohustiste hulgas vastava sihtfinantseeringu real.

Toetusmeetmete sihtfinantseerimise vahendamine

Toetusmeetmete sihtfinantseerimise vahendamist kajastatakse vastavalt perioodi 2007–2013 struktuuri-toetuste seadusele, perioodi 2014–2020 struktuuritoetuste seadusele, meetme programmidele ja haldus-lepingutele ning riigi raamatupidamise üldeeskirjale.

Toetusmeetmete sihtfinantseeringud võetakse bilansis arvele lepingujärgse nõudeõiguse tekkimisel. Laekunud, kuid veel välja maksmata sihtfinantseeringute vahendid kajastatakse bilansis kohustiste hulgas ning toetuse saajatele väljamaksete tegemisel tuludes ja kuludes.

Toetusmeetmed investeerimislaenude andmiseks või tagamiseks

Toetusmeetmete sihtfinantseeringud võetakse arvele kohustiste hulgas. Üldjuhul suunatakse meetme vahendite arvel teenitud tulud ja meetme rakendamiseks tehtud kulud meetme fondi.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusel saadud kasumid-kahtumid kajastatakse aruandeperioodi tulemiaruan-des, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahtumid, mis on tekkinud arveldustest ostjate ja tarnijatega. Muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja -kuludes.

Kasutusrent

Kasutusrent on rendi liik, mille puhul jäävad kõik rendiobjektiga seotud riskid ja hüved rendileandjale, mitte ei kandu üle rentnikule.

Kasutusrendi puhul kajastab rendileandja renditavat vara oma bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul sõltumata sellest, millal väljamaksed tegelikult tehakse.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ja kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna tulemiaruan-de real „Finantstulud ja -kulud”. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmn-sid aruandekuupäeva ja aruande koostamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja

kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Bilansiväliste varade arvestamise kord

Bilansiväliselt arvestatakse varasid, mis on soetatud sihtfinantseerimise korras riigilt saadud haldusülesannete täitmiseks ja mille bilansiline maksumus on 0. Bilansiväliselt peetakse nende varade üle arvestust soetusmaksumuse alusel.

Lisa 3. Raha ja pangakontod

	31.12.2017	31.12.2016
Nõudmiseni hoiused	88 946 051	88 736 913
Tähtajalised hoiused	29 950 173	29 029 000
	118 896 224	117 765 913

2017.aastal teenisid nõudmiseni ja tähtajalised hoiused intressitulu 10 050 eurot. (2016.a 139 441 eurot) (vt lisa 15).

Lisa 4. Laenunõuded

Laenunõuete jaotus laekumise tähtaegade järgi	Laenude tähtaeg 1 aasta	Laenude tähtaeg 2-6 aastat	Laenude tähtaeg 7-18 aastat	Kokku
Eluasemelaenud				
Laenud MTÜdele	100 000	0	0	100 000
Korterelamute renoveerimislaenud läbi pankade	5 302 052	25 072 508	14 947 385	45 321 945
Kokku	5 402 052	25 072 508	14 947 385	45 421 945
Kapitalilaenud ettevõtetele				
Kapitalilaenud	3 931 479	1 744 882	45 041	5 721 402
sellest alla hinnatud	-2 550 893	-1 246 187	-2 252	-3 799 332
Tehnoloogialaenud	91 033	4 256 809	310 041	4 657 883
sellest alla hinnatud	-5 117	-443 889	-15 502	-464 508
Ekspondilaenud	1 843 609	2 002 162	0	3 845 771
sellest alla hinnatud	-304 479	-212 055	0	-516 534
Kokku	3 005 632	6 101 722	337 328	9 444 682
Laenud pankadele ettevõtetusvaldkonnas				
Stardilaenud läbi pankade	429 780	905 180	0	1 334 960
sellest alla hinnatud	-80 058	-143 089	0	-223 147
Kokku	349 722	762 091	0	1 111 813

Laenunõuete jaotus laekumise tähtaegade järgi	Laenude tähtaeg 1 aasta	Laenude tähtaeg 2-6 aastat	Laenude tähtaeg 7-18 aastat	Kokku
Muud laenud				
Kahjude menetluse tulemusena arvele võetud laenud	9 796	241 483	0	251 279
sellest alla hinnatud	-9 796	-241 483	0	-251 279
Kokku	0	0	0	0
KOKKU	8 757 406	31 936 321	15 284 713	55 978 440
<i>sh laenu põhiosa</i>	<i>8 534 490</i>	<i>31 936 321</i>	<i>15 284 713</i>	<i>55 755 524</i>
<i>intressivõlg</i>	<i>222 916</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>222 916</i>

2016.a lõpus oli välja antud laenude lühiajaline osa 7 307 490 eurot ja pikaajaline osa 51 827 180 eurot.

Lisa 4. Laenunõuded (järg)

Laenuportfelli muutused	Eluaseme- laenud	Ettevõtetus- laenud pankadele	Kapitali- laenud ettevõtetele	Muud laenud	Laenud kokku
Laenud soetusmaksumuses					
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2015	54 944 559	862 278	10 674 972	257 935	66 739 744
Välja antud laenud 2016	0	819 031	1 666 129	0	2 485 160
Tagasi laekunud laenud 2016	-4 546 634	-373 704	-256 107	-3 804	-5 180 249
Bilansist välja kantud laenud 2016	0	-69 187	0	0	-69 187
Intresside kapitaliseerimine 2016	0	0	114 599	0	114 599
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2016	50 397 925	1 238 418	12 199 593	254 131	64 090 067
Välja antud laenud 2017	0	482 528	3 530 734	0	4 013 262
Tagasi laekunud laenud 2017	-4 975 980	-372 321	-1 505 271	-2 852	-6 856 424
Bilansist välja kantud laenud 2017	0	-13 665	0	0	-13 665
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2017	45 421 945	1 334 960	14 225 056	251 279	61 233 240
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud					
Saldo 31.12.2015	0	-129 047	-3 227 746	-257 211	-3 614 004
Allahindlus 2016	0	-144 339	-1 306 083	5 288	-1 447 342
Bilansist välja kantud laenud 2016	0	81 837	0	0	81 938
Varem alla hinnatud laenude laekumine 2016	0	1 200	22 811	0	24 011
Saldo 31.12.2016	0	-190 248	-4 511 018	-254 131	-4 955 397
Allahindlus 2017	0	-52 269	-291 459	2 852	-340 876
Bilansist välja kantud laenud 2017	0	13 665	0	0	13 665
Varem alla hinnatud laenude laekumine 2017	0	5 705	22 103	0	27 808
Saldo 31.12.2017	0	-223 147	-4 780 374	-251 279	-5 254 800
Laenuportfelli muutused					
Saldo korrigeeritud soetusmaksumuses 31.12.2015	54 944 559	733 231	7 447 226	724	63 125 740
Saldo korrigeeritud soetusmaksumuses 31.12.2016	50 397 925	1 048 170	7 688 575	0	59 134 670
Saldo korrigeeritud soetusmaksumuses 31.12.2017	45 421 945	1 111 813	9 444 682	0	55 978 440

Korterelamute renoveerimislaen on antud pankadele välja Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite, Euroopa Nõukogu Arengupangast võetud laenu, Rahandusministeeriumilt saadud laenu ning KredExi omavahendite arvelt meetme „Korterelamute renoveerimislaen” raames. Laenude tähtaeg pankadele on kuni 20 aastat ja intress 1,7–2,7%. Intressitulu teeniti 1 003 088 eurot (2016.a 1 108 405 eurot).

Energiasäästuga tegelevatele MTÜdele anti laenu välja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi korraldusel eluaseme toetusmeetmeteks eraldatud vahendite arvelt. Laenuintress on 3% aastas. 2017.aastal teeniti intressitulu 3 042 eurot (2016.a 3 050 eurot).

Kapitalilaenu on välja antud otse ettevõtetele osaliselt KredExi omavahenditest ning osaliselt Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite arvelt meetmete „Ettevõtluse riiklike tagatiste ja kapitalilaenu programm”, „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm” ja „Allutatud laenu programm” raames. Väljastatud allutatud laenu on antud tähtajaga kuni 10 aastat ning intress oli vahemikus 9–13%. Erandlik intress on programmi „Allutatud laenu programm” raames väljastatavatel tehnoloogialaenuudel, mille puhul on intressimäär teenuse tingimustel kohaselt võrdne krediidi- või finantseerimisasutuse poolt väljastatava laenu/liisingu intressimääraga või 1–2 protsendipunkti kõrgem sõltuvalt finantseerimismäärast.

Alates 2016.aastast antakse laene välja ka Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014-2020 meetme „Kapitali- ja krediidikindlustuse kättesaadavuse parandamine” vahendite arvelt, vastavalt kinnitatud teenusetingimustele.

Kapitalilaenuidelt arvestatud tulud intressidelt ja lepingutasudelt oli 2017.aastal 723 070 eurot (2016.a 716 274 eurot) ja laenude (sh intressinõuete) allahindluse kulu -269 328 eurot (2016.a -1 278 772 eurot). Nimetatud summadest suunati meetmete fondidesse 437 112 eurot intressitulu ja lepingutasusid ja -371 105 eurot allahindluskulu (2016.a 274 951 eurot intressitulu ja -1 021 616 eurot allahindluskulu). Allutatud laenuidelt tähtajaks tasumata summadelt viiviseid ei arvestatud. Varasematel aastatel bilansist välja kantud laene laekus tagasi 22 103 eurot (2016.a 22 811 eurot) ja sellest suunati vastava meetme fondi 16 036 eurot (2016.a 39 430 eurot) (vt lisa 15 ja 16).

Meetme „Stardi- ja mikrolaenu käendusprogramm” vahendid on saadud Euroopa Sotsiaalfondist. Meetme raames alustati pankadele laenuressursi väljastamist 2013.aastal. Laene annavad pangad sihtrühma ettevõtetele kuni 5 aastaks. Intressimäär pankadele on 4% + 6 kuu Euribor. Alates 2016.aasta aprillist antakse laene välja Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014-2020 meetme „Kapitali- ja krediidikindlustuse kättesaadavuse parandamine” vahendite arvelt, vastavalt kinnitatud meetmetetingimustele.

Pankade kaudu antud ettevõtluslaenuidelt saadi intressitulu 46 441 eurot (2016.a 38 732 eurot). Laenude allahindluse kulu oli -91 965 eurot, millest meetme fondidesse suunati -66 150 eurot (2016.a -143 140 eurot, millest meetmete fondidesse suunati -114 512 eurot). Bilansist välja kantud laene laekus tagasi 5 705 eurot, millest meetme fondi suunati 4 564 eurot (vt lisa 15).

Kahjude menetlemise tulemusena arvele võetud laenuid teenisid intressitulu 8 419 eurot (2016.a 8 595 eurot). Laenude allahindlussumma vähenes 4 218 euro võrra (2016.a. 4 450 eurot), intressinõuete allahindlus vähenes 1 366 euro võrra (2016.a 1 420 euro võrra).

Lisa 5. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2017	31.12.2016
Jooksvatest arveldustest tulenevad nõuded	155 706	133 530
Nõuded edasikindlustajatele	3 391 312	13 179
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	5 771	10 055
Tegevuskulude sihtfinantseerimisest tulenevad nõuded	493 302	574 235
Viitintressid	3 360	42 167
Tagatistasude viitlaekumine	111 472	161 853
Tagatishüvitiste ettemaksed	199 736	205 151
Kokku	4 360 659	1 140 170

Jooksvatest arveldustest tulenevad nõuded sisaldavad ka nõuet sidusettevõttele summas 11 488 eurot (2016.a 13 074 eurot), vt lisa 24.

Nõuded edasikindlustajatele koosnevad Euroopa Investeerimisfondis (EIF) edasi kindlustatud tagatislepingute võimalikust väljamaksmisele kuuluvast summast.

Viitintressid ja tagatistasude viitlaekumised koosnevad summadest, mille kohta tulenevad nõuded lepingutest, mille alusel kantakse summad üle järgmisel aruandeperioodil.

Tagatishüvitiste ettemaksed koosnevad avansiliselt välja makstud tagatishüvitistest. Hüvitiste lõplik summa selgub peale tagatisvarade realiseerimist.

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

2010.aastal soetati üks kolmandik ASi KredEx Krediidikindlustus aktsiatest soetusmaksumusega 6 391 164 eurot. 2017.aasta kasum kapitaliosaluse meetodil oli 102 549 eurot (2016.a 83 993 eurot) (vt lisa 15), dividende maksti välja 10 000 eurot ja ja investeeringu jääkväärtus oli aasta lõpuks 6 908 882 eurot (2016.a 6 816 333 eurot).

2017.aastal tehti sissemakseid Balti Innovatsioonifondi (BIF) 1 800 000 eurot (2016.a 3 480 000 eurot). Neid sissemakseid kasutatakse nii tegevuskulude katteks kui ka fondiinvesteeringuteks. 31.12.2017 seisuga oli fondiinvesteeringuteks suunatud vahendite õiglane väärtus 7 723 648 eurot (2016.a 5 835 217 eurot). BIF osakute õiglast väärtust hinnatakse investeeritud varade puhaväärtuse alusel.

EIB võlakirjad õiglates väärtuses 506 740 eurot (2016.a 507 800 eurot), lunastamistähtajaga 2020.aastal. 2017.aastal teenisid võlakirjad intressitulu 3 100 eurot ja realiseerimata kahjum väärtuse muutusest oli 1 060 eurot.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Ehitised	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2016	81 514	177 914	0	19 140	278 568
Soetatud 2017	19 140	10 907	18 756	-19 140	29 663
Maha kantud soetusmaksumuses	0	-42 358	0	0	-42 358
Müüdnud soetusmaksumuses	-19 173	0	0	0	-19 173
Soetusmaksumus 31.12.2017	81 481	146 463	18 756	0	246 700
			0	0	
Kulum 31.12.2016	-53 631	-150 017			-203 647
Kulum 2017	-15 577	-12 324	-2 766	0	-30 667
Maha kantud põhivara kulum	0	42 358	0	0	42 358
Müüdnud põhivara kulum	19 173	0	0	0	19 173
Kulum 31.12.2017	-50 035	-119 983	-2 766	0	-172 784
Jääkmaksumus 31.12.2015	40 273	41 427	0	0	81 700
Jääkmaksumus 31.12.2016	27 883	27 897	0	19 140	74 921
Jääkmaksumus 31.12.2017	31 446	26 480	15 990	0	73 916

2017.aastal soetati sõiduauto, seoses koosseisu laienemisega tehti kontoriruumides ümberehitus ja soetati kontoritehnikat.

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	Arvuti- programmid	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2016	399 094	11 750	410 844
Soetatud 2017	19 737	31 590	51 327
Maha kantud soetusmaksumuses 2017	-25 757	0	-25 757
Soetusmaksumus 31.12.2017	393 074	43 340	436 414
		0	
Kulum 31.12.2016	-307 029		-307 029
Kulum 2017	-53 549	0	-53 549
Maha kantud põhivara kulum 2017	25 757	0	25 757
Kulum 31.12.2017	-334 821	0	-334 821
		0	
Jääkmaksumus 31.12.2015	111 237		
Jääkmaksumus 31.12.2016	92 065	11 750	103 815
Jääkmaksumus 31.12.2017	58 253	43 340	101 593

Ettemaksed summas 43 340 eurot on tehtud kulutused KredExi uue infosüsteemi rajamiseks.

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	153 515	158 692
Saadud ettemaksed klientidelt	4 402	0
Palga- ja puhkusetasude kohustis	210 169	211 898
Saadud ettemaksed edasikindlustajatelt	5 572	12 882
Maksuvõlad	120 288	60 055
Kokku	493 946	443 527

Lisa 10. Lühi- ja pikaajalised eraldised

	31.12.2017	31.12.2016
Lühiajalised tehnilised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldis lühiajaline osa	3 709 796	2 826 080
Kokku	3 709 796	2 826 080
Muud lühiajalised eraldised		
Muud lühiajalised eraldised	0	84 810
Kokku	0	84 810
Pikaajalised tehnilised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldise pikaajaline osa	6 588 538	1 145 953
Tasandusreservid	3 101 706	3 271 005
Kokku	9 690 244	4 416 958
Kokku	13 400 040	7 327 848

Tehnilised eraldised

Tehniliste eraldiste hulgas on kohustisena arvele võetud ja kulusse kantud rahuldamata nõuete eraldis ja tasanduseraldis. Eraldiste arvestamise põhimõtteid on selgitatud lisas 2.

Seisuga 31.12.2017 vastavad tehnilised eraldised seadusega kehtestatud miinimummääradele, moodustades kehtivast portfelist ja pakkumustest vastavalt ettevõtlusvaldkonnas 1,41% ja eluasemevaldkonnas 1,30%. Maksimaalsest tagatiskohustisest moodustasid tehnilised eraldised kokku ettevõtlusvaldkonnas 8,39% ja eluasemevaldkonnas 1,32%. Tagatispreemiate arvelt moodustati plaanilisi eraldisi kokku 2 689 022 euro ulatuses (2016.a 2 517 727 eurot), sh ettevõtluslaenude tagatiste osas 2 114 166 eurot (2016.a 2 081 080 eurot) ja eluasemelaenude tagatiste osas 574 857 eurot (2016.a 436 647 eurot). Sellest 10 555 eurot on kaetud meetme „Stardi- ja mikrolaenude käendusprogramm” reservfondi arvelt (2016.a 31 865 eurot) ja tulenevalt meetme „Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine 2014-2020“ väljastatud käendusmahu korrigeerimisest suurendati meetme reservfondi summas 178 843 eurot (2016.a suurendati meetme fondi arvelt eraldisi 278 821 eurot).

Kui rahuldamata nõuete eraldis suureneb mahus, mis viib tasanduseraldise väiksemaks kui kehtestatud miinimum, kajastatakse tasanduseraldise täiendav suurendamine aruandeperioodi kuludes. 2017 aastal arvestati täiendavaid eraldisi ettevõtlusvaldkonnas 1 026 628 euro ulatuses, millest 5 280 eurot kaeti meetme „Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine 2014-2020“ reservfondist. Eluasemelaenude tagatiste osas tekkis eraldiste vähendamisest lisatulu summa 710 121 eurot (2016.aastal rahuldamata nõuete muutumisest lisakulusid ja -tulused ei tekkinud).

2017.aastal kaeti rahuldamata nõuete eraldise suurenemist meetme „Stardi- ja mikrolaenude käendusprogramm” reservfondist 39 178 euro ulatuses (2016.a 37 677 eurot) ja meetme „Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine 2014-2020“ reservfondist 929 580 euro ulatuses (2016.aastal 401 153 eurot).

Ettevõtlustagatiste edasikindlustusest Euroopa Investeerimisfondilt laekunud summadest arvestati 2017.aastal 12 882 eurot (2016.a 30 058 eurot) kahjude katteks (vt lisa 15).

Tagatiskahjude sissenõudmistest võideti tagasi 310 681 eurot (2016.a 404 247 eurot). Neist summadest kanti „Stardi- ja mikrolaenude käendusprogrammi” reservfondi 17 066 eurot (2016.a 39 340 eurot) ja „Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine 2014-2020“ reservfondi 7 149 eurot.

Tehniliste eraldiste muutus

	Rahuldamata nõuete eraldise muutus		Tasandusreservi muutus		Eraldiste muutus kokku	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Ettevõtluslaenude tagatised						
Jääk 1. jaanuaril	3 926 187	3 074 558	1 911 257	2 042 138	5 837 444	5 116 696
Suurenemine	3 181 247	2 211 961	3 140 794	2 081 080	6 322 041	4 293 041
Vähenemine	3 165 739	-1 360 331	-3 181 247	-2 211 961	-15 508	-3 572 292
sh hüvitiste väljamaks	-1 153 633	-1 749 310	0	0	-1 153 633	-1 749 310
nõuded edasikindlustajatele	4 319 372	388 979	0	0	4 319 372	388 979
Jääk 31. detsembril	10 273 172	3 926 187	1 870 804	1 911 257	12 143 976	5 837 444
sh pikaajalised	6 588 538	1 145 955	1 870 804	1 911 257	8 876 104	3 057 212
Eluasemelaenude tagatised						
Jääk 1. jaanuaril	45 846	21 579	1 359 747	972 351	1 405 593	993 930
Suurenemine	-6 419	49 251	574 856	436 647	568 437	485 898
Vähenemine	-14 265	-24 985	-703 702	-49 251	-717 967	-74 236
sh hüvitiste väljamaks	-14 265	-24 985	0	0	-14 265	-24 985
Jääk 31. detsembril	25 162	45 846	1 230 902	1 359 747	1 256 064	1 405 593
sh pikaajalised	0	0	1 230 902	1 359 747	1 256 064	1 359 747
Jääk perioodi algul kokku	3 972 033	3 096 137	3 271 004	3 014 489	7 243 037	6 110 626
Suurenemine	3 174 828	2 261 212	3 715 650	2 517 727	6 890 478	4 778 939
Vähenemine	3 151 474	-1 385 316	-3 884 949	-2 261 212	-733 475	-3 646 528
sh hüvitiste väljamaks	-1 167 898	-1 774 295	0	0	-1 167 898	-1 774 295
nõuded edasikindlustajatele	4 319 372	388 979	0	0	4 319 372	388 979
Jääk perioodi lõpus	10 298 334	3 972 033	3 101 706	3 271 004	13 400 040	7 243 037
sh lühiajalised	3 709 796	2 826 080	0	0	3 709 796	2 826 080
pikaajalised	6 588 538	1 145 953	3 101 706	3 271 004	9 690 244	4 416 957

Lisa 11. Sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eraldab KredExile riigieelarvelise eraldise lepinguga raha eluaseme toetusmeetmeteks.

Riigieelarvelise eraldise lepingud 2012–2017

	31.12.2017	31.12.2016
Jääk aasta algul	7 663 948	4 291 271
Eraldised riigieelarvest	5 000 000	5 756 466
Eraldised struktuurifondidest	21 600 000	9 375 000
Saadud tehniline abi struktuurifondidest	650 142	476 465
Toetuste väljamaksed kokku:	-25 437 215	-11 276 230
<i>sh korterelamute rekonstrueerimistööde toetused riigieelarvest</i>	-117 864	-65 497
<i>korterelamute rekonstrueerimistööde toetused struktuurifondidest</i>	-21 301 854	-9 265 732
<i>liginullenergia hoonete projekteerimise meetme toetus struktuurifondidest</i>	-198 000	-66 000
<i>toetused kohalikele omavalitsustele</i>	-168 004	-230 821
<i>kodutoetus paljulapselistele peredele</i>	-2 567 851	-1 465 438
<i>väikeelamute rekonstrueerimistoetus</i>	-963 965	-2 442
<i>eluasemeteemalistes arenguprojektides osalemiseks</i>	-119 677	-180 300
Tegevuskulud kokku:	-1 121 388	-959 024
<i>sh toetusmeetmete halduskulud</i>	-471 246	-482 559
<i>Tehnilise abi, sh kaasfinantseerimise arvelt teostatud kulud</i>	-650 142	-476 465
Jääk aasta lõpuks	8 355 487	7 663 948
<i>sh lühiajaline osa</i>	8 355 487	7 663 948

2010.aastal eraldas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eelarveraha kliima- ja energiaagentuuri loomiseks, ent otsustas 2011.aastal loobuda sellise agentuuri loomisest eraldi asutusena. KredEx jätkas energiasäästuga seotud finantsteenuste ja toetusmeetmete elluviimist.

Leping 2010.a kliima- ja energiaagentuuri loomiseks

	31.12.2017	31.12.2016
Jääk aasta algul	751 325	754 440
Toetuste väljamaksed kokku:	11 329	2 702
<i>toetused korterelamute renoveerimisprojektidele - tagastamine</i>	11 329	2 702
Tegevuskulud	0	-5 817
Jääk aasta lõpuks	762 654	751 325
<i>sh lühiajaline osa</i>	762 654	751 325

Vahendid rahvusvahelistes energiasäästuprojektides osalemiseks

	31.12.2017	31.12.2016
Jääk aasta algul	4 962	–5 035
Laekumised rahvusvahelistest energiasäästuprojektidest	2 680	12 780
Väljamaksed rahvusvaheliste energiasäästuprojektide projektipartneritele	–5 729	–2 426
Tegevuskulud rahvusvaheliste energiasäästuprojektide raames	–1 955	357
Jääk aasta lõpuks	–41	4 962
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>–41</i>	<i>4 962</i>

KredEx osales 2017.aastal projektis CA-EPBD.

Kõik sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks kokku	9 118 100	8 420 235
---	------------------	------------------

Lisa 12. Sihtfinantseeringud roheline investeerimisskeemi rakendamiseks

Keskkonnaministeeriumi haldusala toetusmeetmed

2010.aastal eraldati KredExile Keskkonnaministeeriumi haldusala eelarvest 14 700 000 eurot roheline investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks vastavalt Eesti Vabariigi ja Luksemburgi Suurhertsogiriigi vahelise Kyoto protokolli artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise kokkuleppele. Selle raha arvelt antakse toetusi korterelamutele renoveerimistööde terviklikuks teostamiseks eesmärgiga suurendada hoonete energiatõhusust. Toetussumma on kuni 35% tööde maksumusest.

2012.aastal lisandusid toetusesaajate hulka eraisikud, kellele anti toetusi väikeelamute rekonstrueerimiseks ja taastuvenergia seadmete soetamiseks. 2013.aastal eraldati meetme raames lisavahendeid 18 000 000 eurot ja 2014.aastal 1 500 000 eurot.

Toetuste väljaandmine on lõppenud, jätkub meetme tulemuste seire.

Haldusleping roheline investeerimisskeemi rakendamiseks Eesti Vabariigi ja Luksemburgi Suurhertsogiriigi vahel 17.08.2010

	31.12.2017	31.12.2016
Jääk aasta algul	287 762	299 522
Välja makstud toetuste tagasilaekumised	3 000	0
Halduskulu	–6 891	–11 760
Jääk aasta lõpuks	283 871	287 762
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>283 871</i>	<i>287 762</i>

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusala toetusmeetmed

2013.aastal eraldati KredExile Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusala eelarvest 7 800 000 eurot rohelise investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks. Sellest summast antakse korterelamutele toetusi renoveerimistööde terviklikuks teostamiseks eesmärgiga suurendada hoonete energiatõhusust samadel põhimõtetel nagu eelnimetatud Keskkonnaministeeriumi toetusmeetme puhul. 2014.aastal eraldati veel 1 236 910 eurot korterelamute renoveerimise toetamiseks ning 3 200 000 eurot väikeelamute taastuenergia kasutuselevõtu ja küttesüsteemide uuendamise toetusteks.

Riigieelarvelise eraldise leping 2013.a

	31.12.2017	31.12.2016
Jääk aasta algul	1 835 693	2 154 233
Välja makstud toetusi	-233 019	-318 540
Jääk aasta lõpuks	1 602 674	1 835 693
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>1 602 674</i>	<i>1 835 693</i>

2011.aastal eraldati KredExile Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi eelarvest raha rohelise investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks vastavalt Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporationi vahelise Kyoto protokollis artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise neljandale kokkuleppele. Eesti Elektromobiilsuse Programmi (ELMO) vahendite arvelt on rajatud üleriigiline elektriautode laadimispunktide võrk ja korraldatud selle haldamine viie aasta jooksul, samuti on korraldatud elektriautode lühirenditeenuse pakkumine Tallinnas ja Tartus. Meetme raames anti toetusi elektriautode soetamiseks kuni 50% või kuni 18 000 eurot elektriauto maksumusest.

ELMO programmi tulude ja kulude vahest on moodustatud reserv summas 937 679 eurot, mis antakse teenuste osutamiseks sõlmitud hankelepingute lõppemise järel üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi määratud isikule.

2017.aastal võõrandas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ELMO elektriautode renditeenuse autopargi ja sellega seotud muud varad ja õigused enampakkumise korras eraettevõttele.

Haldusleping rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporationi vahel

	31.12.2017	31.12.2016
Jääk aasta algul	741 930	1 698 828
Välja makstud toetuste tagasilaekumised	47 165	12 929
Tagasilaekumiste kandmine üleandmisfondi	-47 165	-12 929
Kulud elektriautode laadimisvõrgu infrastruktuuri rajamiseks	-561 553	-612 603
Kulud elektriautode lühirenditeenuse käivitamiseks	-92 374	-225 656
Kiiralaadimise ja lühirendi tulude-kulude üleandmisfondi kandmine	2 957	-123 259
Halduskulu	-54 332	4 620
Jääk aasta lõpuks	36 628	741 930
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>36 628</i>	<i>741 930</i>

	31.12.2017	31.12.2016
Reservfond ELMO tulude ja kulude arvelt	937 679	854 832
	31.12.2017	31.12.2016
Kokku sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	2 860 852	3 720 217
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>2 860 852</i>	<i>3 720 217</i>

Lisa 13. Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks

Riigieelarvest eraldati KredExile 2016.aastal Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014-2020 prioriteetse suuna „Väikese ja keskmise suurusega ettevõtete arendamine ja piirkondade konkurentsivõime tugevdamine“ toetatava tegevuse „Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine“ rahastamiseks 18 875 000 eurot.

2016.aastal tuli Eesti Arengufondi juurest KredExisse üle Startup Estonia meeskond. Nende tegevuskulusid rahastatakse Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014-2020 prioriteetse suuna „Kasvuvõimeline ettevõtlus ja seda toetav teadus- ja arendustegevus“ toetatava tegevuse „Start-up ettevõtluse hoogustamine“ vahenditest, meetme rakendusüksuseks Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus.

Toetusmeetmete sihtfinantseeringute jäägid seisuga 31.12.2017 koos meetme programmide teenitud tulude ja kuludega on alljärgnevad.

Balti Innovatsioonifondi asutamiskulude sihtfond

Sihtotstarve on Balti Innovatsioonifondi (BIF) sissemaksete tegemine BIFi asutamise- ja juhtimislepingu alusel. Vahendid pärinevad „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendavast tugiprogrammist“ ja 2015.aastal riigieelarvest eraldatud 6 000 000 eurost.

	31.12.2017	31.12.2016
Jääk aasta algul	28 525 779	28 931 370
Sihtfondi muutus BIFi teenitud tulude-kulude arvel	-189 035	-222 741
BIFi osakute väärtuse muutus	277 466	-173 998
Sihtfondi muutus tugiprogrammist teenitud tulude-kulude arvel	77 574	-8 852
Jääk aasta lõpuks	28 691 784	28 525 779
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Stardilaenu tagatise reservfond

Sihtotstarve on majandus- ja kommunikatsiooniministri 01.02.2008.a käskkirjaga nr 39 kinnitatud ja 30.06.2009.a käskkirjaga nr 207 muudetud „Stardi- ja mikrolaenu käendusprogrammi“ alusel saadud vahendid Euroopa Sotsiaalfondist stardilaenude tagamiseks. Sellest summast alustati 2013.aastal ka stardilaenude väljaandmist pankade kaudu.

	31.12.2017	31.12.2016
Jääk aasta algul	3 557 187	3 590 683
Reservfondi suurenemine meetme rakendamise tulude arvel	20 797	35 424
Reservfondi vähenemine meetme rakendamise kulude arvel	-50 097	-68 920
Jääk aasta lõpuks	3 527 887	3 557 187
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>3 527 887</i>	<i>3 557 187</i>

Allutatud laenude programmi laenude väljaandmise ja kahjude katmise reservfond

Sihtotstarve on majandus- ja kommunikatsiooniministri 21.10.2011.a käskkirjaga nr 11-0313 kinnitatud „Allutatud laenude programmi” alusel allutatud laenude ja tehnoloogialaenude väljastamine. Programmi vahendid pärinevad meetme „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm” lõpetamisel tagasi kantud kasutamata vahenditest.

	31.12.2017	31.12.2016
Jääk aasta algul	16 563 014	17 258 465
Reservfondi suurenemine meetme rakendamise tulude arvel	255 926	268 352
Reservfondi vähenemine meetme rakendamise kulude arvel	-224 769	-963 803
Jääk aasta lõpuks	16 594 171	16 563 014
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>16 594 171</i>	<i>16 563 014</i>

Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse programmi 2014-2020 vahendid

Sihtotstarve on Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014-2020 prioriteetse suuna „Väikese ja keskmise suurusega ettevõtete arendamine ja piirkondade konkurentsivõime tugevdamine“toetatava tegevuse „Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine“ rahastamiseks.

	31.12.2017	31.12.2016
Jääk aasta algul	18 583 499	0
Laekus riigieelarvest	0	18 875 000
Reservfondi suurenemine meetme rakendamise tulude arvel	-236 310	657 257
Reservfondi vähenemine meetme rakendamise kulude arvel	-941 767	-794 808
Meetme halduskulud	126 424	-153 950
Jääk aasta lõpuks	17 531 846	18 583 499
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>17 531 846</i>	<i>18 583 499</i>

Start-up ettevõtluse hoogustamine

2016.aastal tuli Eesti Arengufondi juurest KredExisse üle Startup Estonia meeskond. Selle tegevuskulusid rahastatakse Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014-2020 prioriteetse

suuna „Kasvuvõimeline ettevõtlus ja seda toetav teadus- ja arendustegevus“ toetatava tegevuse „Startup ettevõtluse hoogustamine“ vahenditest, meetme rakendusüksus on Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus.

	31.12.2017	31.12.2016
Jääk aasta algul	50 000	0
Laekus vahendeid Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt	696 108	52 284
Laekus vahendeid muudelt sihtfinantseerijatelt	190 000	50 514
Startup Estonia tegevuskulud	-733 118	-499 983
Laekumata sihtfinantseeringute jäägi muutus	-141 281	447 185
Jääk aasta lõpuks	61 709	50 000
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ettevõtluse toetusmeetmete sihtfinantseeringud kokku	66 407 397	67 279 478
<i>pikaajaline osa</i>	<i>66 345 688</i>	<i>67 229 478</i>
<i>lühiaajaline osa</i>	<i>61 709</i>	<i>50 000</i>

Lisa 14. Pikaajalised laenud

	Laenukohustis 31.12.2017	Tagastamise tähtaeg	Intress aastast
Laen Euroopa Nõukogu Arengupangalt (CEB)	14 190 460	02.05.2022	Keskmiselt 2,87%
Laen Rahandusministeeriumilt	10 240 581	02.02.2026	Keskmiselt 2,56%

Laen Euroopa Nõukogu Arengupangalt

Laenu sihtotstarve on majandus- ja kommunikatsiooniministri 07.05.2009.a käskkirjaga nr 137 kinnitatud „Korterelamute renoveerimislaenu programmi” täitmine, mille alusel laenab KredEx omavahendid, Euroopa Regionaalarengu Fondist struktuuritoetusena saadud vahendid ja Euroopa Nõukogu Arengupangalt laenuna saadud vahendid kommertspankadele, et need väljastaksid korterelamutele soodustingimustel laenu.

Laenu tagatiseks on Rahandusministeerium andnud riigigarantii, mille eest oli 2017.aastal garantiitasu 15 259 eurot (2016.a 18 407 eurot) (vt lisa 18).

	31.12.2017	31.12.2016
Jääk aasta algul	17 146 240	20 239 393
Tagasi makstud	-3 183 710	-3 093 153
Laenu jääk aasta lõpus	13 962 530	17 146 240
<i>sh tagastatakse järgmisel aruandeperioodil</i>	<i>3 276 940</i>	<i>3 183 710</i>
<i>tagastatakse 2019–2022</i>	<i>10 685 590</i>	<i>13 962 530</i>

	31.12.2017	31.12.2016
Intressikohustis aasta algul	278 897	328 382
Intressikulu aastast	452 129	544 167
Aasta jooksul makstud intressid	–503 096	–593 652
Intressikohustis aasta lõpus	227 930	278 897
 Kokku jääk aasta lõpus	 14 190 460	 17 425 136
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>3 504 870</i>	<i>3 462 606</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>10 685 590</i>	<i>13 962 530</i>

Laen Rahandusministeeriumilt 13.05.2013.a laenulepingu alusel

Laenu sihtotstarve on korterelamute renoveerimislaenude väljastamine pankade kaudu.

	31.12.2017	31.12.2016
Jääk aasta algul	11 541 885	12 864 371
Tagasi makstud	–1 322 486	–1 322 486
Laenu jääk aasta lõpus	10 219 399	11 541 885
<i>sh tagastatakse järgmisel aruandeperioodil</i>	<i>1 322 486</i>	<i>1 322 486</i>
<i>tagastatakse 2019–2026</i>	<i>8 896 913</i>	<i>10 219 388</i>
 Intressikohustis aasta algul	 23 882	 25 856
Intressikulu aastast	284 926	320 265
Aasta jooksul makstud intressid	–287 626	–322 239
Intressikohustis aasta lõpus	21 182	23 882
 Kokku jääk aasta lõpus	 10 240 581	 11 565 767
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>1 343 668</i>	<i>1 346 368</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>8 896 913</i>	<i>10 219 399</i>
 Laenukohustised aasta lõpuks kokku	 24 431 041	 28 990 903
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>4 848 539</i>	<i>4 808 974</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>19 582 502</i>	<i>24 181 929</i>

Lisa 15. Tulemiaruanne tegevusalade alusel

	2 017	2 016	Lisad
Tagamis- ja garanteerimistegevus			
Tagatistasud, lepingutasud	4 310 850	4 093 879	16
Tagatis-ja lepingutasudest kantud meetme fondi	365 087	–645 890	16
Tagatiskahjud ning tehniliste eraldiste muutus	–3 005 529	–2 517 727	10
Kahjudest kaetud vastava meetme fondi arvelt	–163 008	310 687	13
Laekus tagasi edasikindlustusest EIFist	12 882	30 058	10
Laekus tagasi sissenõudmistest	310 681	404 247	10
Tagasilaekumistest kantud vastava meetme fondi	–24 215	–39 340	
Kokku tulem tagamis- ja garanteerimistegevusest	1 806 748	1 635 914	
Krediteerimistegevus			
Intressid, viivised ja lepingutasud	1 784 060	1 872 590	16
Intressid suunatud vastava meetme fondi	–437 112	–274 951	
Allahindluste muutus	–358 441	–1 423 332	4
Allahindlused kaetud vastava meetme fondi arvelt	437 254	1 136 127	4
Laekus tagasi maha kantud laene	27 808	24 011	4
Tagasilaekumised suunatud vastava meetme fondi	–20 600	–40 390	4
Võetud laenude intressid	–737 055	–864 432	
Kokku tulem krediteerimistegevusest	695 914	429 623	
Fondide valitsemine			
Fondivalitsemistasud	224 315	0	16
Muude nõuete allahindlus	–18 200	0	
Kokku tulem fondivalitsemisest	206 115	0	
Investeerimistegevus			
Intressitulu deposiitidelt	10 050	139 441	3
Intressitulu kantud vastava meetme fondi	0	–9 722	
Netotulu pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	2 040	1 428	6
Kasum/kahjum sidusettevõtetelt	102 549	83 993	6
Balti Innovatsioonifondi tegevuskulud ja osakute väärtuse muutus	166 005	–405 591	
Kulu BIFI osakute väärtuse muutusest ja tegevuskuludest suunatud BIFI asutamiskulude fondi	–166 005	405 591	
Kokku tulem investeerimistegevusest	114 639	215 140	
Sihtfinantseeringud tegevuskuludeks			
Saadud sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	25 425 885	11 096 402	
Makstud välja eluasemetoetusi	–25 425 885	11 096 402	11
Eelarvelised vahendid eluaseme toetusmeetmete administreerimiseks	471 246	665 501	16
Saadud sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	776 850	1 030 141	
Makstud välja toetusi rohelise investeerimisskeemi raames	–776 850	–1 030 141	12
Eelarvelised vahendid rohelise investeerimisskeemi administreerimiseks	61 223	7 140	12,16
Tehniline abi	650 142	476 465	15,16
Ettevõtluse finantsmeetmete halduskulude katmine meetmete vahendite arvelt	–126 424	153 950	13,16
Saadud sihtfinantseeringud Startup Estonia kulude katteks	733 118	499 983	13,16
Saadud sihtfinantseeringud Cleantech projektide elluviimiseks	7 151	119 367	13,16
Kokku sihtfinantseeringud	1 796 456	1 922 406	16

	2 017	2 016	Lisad
Halduskulud	–3 451 077	–3 197 549	19
Tegevustulem	1 168 795	1 005 534	
Muud tegevustulud ja –kulud	69 463	189 181	17
Muud finantskulud ja –tulud	–15 341	–18 407	18
Tulem	1 222 917	1 176 308	

Lisa 16. Müügitulu valdkondade ja tululiikide alusel

	2017	2016	Lisad
Tagatistasud (EMTAKi kood 66291)	4 675 937	3 447 989	15
Ettevõtluslaenu tagatised	2 430 075	2 392 046	
sellest arvatud vastava meetme fondi	184 769	–355 908	
Eluasemelaenu tagatised	1 437 143	1 091 019	
Ettevõtluslaenu tagatiste lepingutasud	443 632	610 814	
sellest arvatud vastava meetme fondi	180 318	–289 982	
Laenuintressid (EMTAKi kood 64929)	1 346 948	1 597 639	4
Eluasemelaenud	1 006 130	1 113 524	
Stardilaenu intressid	46 441	38 732	
Stardilaenu lepingutasud	0	4 060	
Allutatud laenud ettevõtetele	716 964	701 653	
sellest arvatud vastava meetme fondi	–428 006	–264 951	
Allutatud laenu lepingutasud	14 525	14 621	
sellest arvatud vastava meetme fondi	–9 106	–10 000	
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (EMTAK 84139)	1 796 456	1 922 406	15
Eluaseme toetusmeetmete administreerimiskuludeks	471 246	665 501	11
Tehniline ja horisontaalne tehniline abi	650 142	476 465	11
Roheliste investeerimisskeemide rakendamiskuludeks	61 223	7 140	12,15
SF 2014-2020 ettevõtluse toetusmeetmete halduskuludeks	–126 424	153 950	13,15
Startup Estonia tegevuskuludeks	733 118	499 983	13,15
Startup Estonia Cleantech tegevuskuludeks	7 151	119 367	13,15
Fondide valitsemise (EMTAK 66301)	224 315	0	
Fondivalitsemise tasud	224 315	0	
Kokku	8 043 656	6 968 034	

Startup Estonia Cleantech tegevuskuludeks on 7 151 euro ulatuses saadud sihtfinantseeringuid erinevatelt koostööpartneritelt Euroopas. Ülejäänud müügitulu on saadud Eestist.

Lisa 17. Muud tegevustulud ja –kulud

	2017	2016
Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist ja mahakandmisest	8 279	–16 520
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	69 553	91 089
<i>sh sidusettevõttele teenuste osutamine</i>	62 980	90 375
<i>rahvusvahelistes projektides osalemiskulude katteks</i>	6 573	714
Muud tulud ja kulud	–5 463	–8 646
Tulud rohelise investeerimisskeemi projektidest	252 859	343 050
Kulud rohelise investeerimisskeemi projektidele	–255 765	–219 792
Kokku	69 463	189 181

SA KredEx osutab sidusettevõttele AS KredEx Krediidikindlustus administratiivseid teenuseid (lisa 24).

Tulud rohelise investeerimisskeemi projektidest sisaldavad ELMO projekti elektriautode kiirloomis- ja renditeenust. Riigi- ja kohaliku omavalitsuste asutustele on kiirloomisteenust osutatud 2017.aastal 31 399 euro ulatuses (2016.a. 31 019 eurot) (lisa 24).

Lisa 18. Muud finantskulud ja –tulud

	2017	2016
Riigigarantii Euroopa Nõukogu Arengupanga laenule (lisa 14)	–15 259	–18 407
Muud finantstulud	–82	0
Kokku	–15 341	–18 407

Lisa 19. Halduskulud

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	–1 761 482	–1 650 839
Bürooruumide rent ja ülalpidamine	–190 285	–184 642
IT ja kontoritehnika arendus, remont ja hooldus	–161 215	–127 531
Personali- ja koolituskulud	–48 307	–47 749
Majandus- ja asjaajamiskulud	–37 056	–21 744
Telefoni-, posti- ja internetikulud	–13 423	–14 332
Transpordikulud	–37 628	–39 173
Lähetuskulud	–21 170	–43 323
Turunduskulud	–513 252	–572 851
Investeerimisportfelli haldamine	–327	–999
Auditeerimiskulud	–36 238	–38 275
Juriidilised teenused	–59 140	–127 500
Liikmemaksud	–16 125	–20 186
Ehitiste ekspertiis	–510 488	–356 881
Muud teenused	–116 828	–55 653

	2017	2016
Tööjõukulud	-1 596 360	-1 450 866
Palgakulu	-1 198 746	-1 091 542
sh nõukogu ja juhatuse liikmete töötasu	-161 335	-107 393
töötajate töötasu	-1 028 392	-984 149
Sotsiaalmaks	-398 157	-351 528
Töötuskindlustusmaks	-8 476	-7 796
Põhivara kulum	-84 216	-95 844
Kokku halduskulud	-3 451 077	-3 197 549

2017.aastal anti majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi otsuse alusel KredExile üle seni Eesti Arengufondi omanduses olnud AS Smartcap aktsiad. Koos tütarfirmaga AS Smartcap oli aasta keskmine töötajate arv oli 39,9 (2016.a 35,9).

Töölepingu alusel töötajate keskmine arv oli 37,9 ja neile arvestatud töötasu 1 002 388 eurot. Juhtimis- ja kontrollorgani liikmete keskmine arv oli 11,5 ja neile arvestatud töötasu 161 335 eurot. Võlaõigusliku lepinguga töötajaid oli 20 ja neile arvestati töötasu 26 004 eurot.

Lisa 20. Netovara muutused

Sihtkapital	Netovara muutus suurenemine + vähenemine –	Mille arvelt muutus toimus
Eluasemekäenduste tagatiste sihtfond	759 680	2016.a. tulemi jaotamine
Stardilaenude tagatiste sihtfond	13 650	2016.a. tulemi jaotamine
Laenutagatiste sihtfond	290 912	2016.a. tulemi jaotamine
Allutatud laenude sihtfond	112 066	2016.a. tulemi jaotamine
Smartcap investeringu sihtfond	1 419 178	Eesti Arengufondi vara - AS Smartcap aktsiate üleandmine SA-le KredEx
2017.aasta kasum	1 222 917	2017.aasta jaotamata kasum

2017.aastal andis Eesti Vabariik Sihtasutusele KredEx tasuta üle AS Smartcapi aktsiad, mis varem kuulusid likvideeritud Eesti Arengufondile. Tehingu tulemusena on alates 01.07.2017 AS Smartcap Sihtasutus KredEx tütarettevõtte. AS Smartcap aktsiakapitalist kuulub KredExile 325 000 lihtaktsiat nimiväärtusega 1 euro. Sihtasutus KredEx võttis tütarettevõtte AS Smartcap arvele bilansilises väärtuses 1 419 178 eurot. AS Smartcap 2017.a kahjum majandustegevusest perioodil 01.07.2017-31.12.2017 oli -21 293 eurot. Investeringu jääkväärtus 2017.aasta lõpuks oli 1 397 885 eurot

Lisa 21. Bilansivälised varad ja nõuded

Bilansivälised varad

Vastavalt Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporationi vahelise Kyoto protokolliga artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise kokkuleppele on rajatud üle-eestiline elektriautode laadimispunktide võrk. 2014.aasta lõpu seisuga oli selle rajamiseks tehtud kulutusi 6 355 219 euro ulatuses, 2015.aastal lisandus kulutusi 159 590 euro ulatuses, 2016. ja 2017.aastal täiendavaid kulutusi laadimispunktile ei olnud. 2016.aasta lõpuks oli laadimisvõrgu varade maksumus 6 514 809 eurot. Koos lühirenditeenuse varadega kuulus 2017.aastal võõrandamisele ka 15 tavalaadijat soetusmaksumusega 30 270 eurot (täpsemalt vt allpool). Kokku on 2017.aasta lõpuks laadimisvõrgu soetusmaksumus 6 484 539 eurot.

Nimetatud lepingu raames oli loodud ka elektriautode lühirenditeenuse osutamise teenus. Selle jaoks soetati 2013.aastal elektriautod, mis võeti bilansiväliselt arvele summas 906 534 eurot. 2015.aastal soetati juurde 8 elektriautot summas 305 401 eurot ja kanti maha üks avariiis hävinud auto. 2016.aastal autode arv ei muutunud. Kokku oli 2016.aasta lõpus autosid arvel soetusmaksumuses 1 177 387 euro ulatuses. 2017.aastal Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium võõrandas kõik lühirenditeenusega seotud varad ja õigused, lisaks 15 tavalaadijat soetusmaksumusega 30 270 eurot.

Bilansiväliste varadena on arvel ka kliimaseire logerid summas 23 520 eurot, mis soetati 2012.a kliima-ja energiaagentuuri vahenditest. Soetusmaksumus 2017.aasta lõpus on 20 462 eurot.

Seoses Eesti Arengufondi likvideerimisega on KredExi kasutusse antud riigile kuuluvad riskikapitalifondi Early Fund II osakud, kokku 950 593 osakut, fondivalitseja on AS SmartCap. Fondi väärtus seisuga 31.12.2017 on 43 723 428 eurot.

Bilansivälised nõuded

Käenduskohustise täitmisel omandab KredEx väljamakstud summa ulatuses võlausaldajalt nõude. Et laenu sissenõudmise käigus ei ole võlgnik kohustisi täitnud, ei ole sellistel nõuetel reaalselt väärtust. Laenud on aga sageli tagatud ka laenusaaajate või omanike isikliku käendusega ja kahjujuhtumite puhul võib käendajate vastu oleva nõude menetlemine kesta edasi veel pärast hüvitise väljamaksmist. Kuni selliste vaidluste lõppemiseni võetakse need nõuded arvele bilansivälisena. Kui vaidlus lõppeb kompromissiga või kui täitemenetluse käigus ilmneb nõude lootusetus, korrigeeritakse vastavalt ka bilansivälisest nõuete arvestust. Samamoodi peetakse bilansivälisest arvestust tagasi nõutud toetuste kohta. Aastal 2017 lisandus üks toetuse tagasinõue, lootusetuks aga tunnistati nõuded viie ELMO programmist toetust saanud ettevõtte vastu, kus prokuratuur keeldus kriminaalasja algatamisest ning tsiviilkohtumenetlus olnuks kulukas kuid perspektiivitu. Nõuded vähenesid toetuse tagasimaksetega vastavalt poolte vahel kokku lepitud graafikule, samuti tasus üks süüdi mõistetud isik osa kohtu poolt rahuldatud avalikõiguslikust nõudest.

Muutused bilansivälistes nõuetes

	Otselaenud	Eluaseme- laenude käendused	Ettevõtlus- laenude käendused	Toetuste tagasinõuded
Nõuete jääk 31.12.2017	254 034	500 155	1 013 855	410 357
Muutus alates 31.12.2016	-8 502	-19 745	-61 304	-567 852
<i>sh uued</i>	0	14 265	24 025	2 890
<i>laekumine</i>	-8 502	-34 010	-86 573	-48 742
<i>üimberhindlus</i>	0	0	1 244	-522 000

Lisa 22. Bilansivälised ja tingimuslikud kohustised

Tagatiskohustised	2017	2016	Muutus
Ettevõtluslaenude tagatised			
Kehtiv portfell aasta algul	134 096 170	115 897 328	18 198 842
Sõlmitud lepingute tagatismaht	65 831 172	92 543 470	-26 712 298
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-69 751 639	-74 344 628	4 592 989
Kehtiv portfell aasta lõpul	130 175 703	134 096 170	-3 920 467
Väljastatud pakkumised aasta lõpul	2 130 660	2 123 182	7 478
Maksimaalne tagatiskohustis aasta lõpu seisuga	144 774 254	141 276 622	3 497 632
Eluasemelaenude tagatised			
Kehtiv portfell aasta algul	73 524 143	58 555 943	14 968 200
Sõlmitud lepingute tagatismaht	43 826 091	31 908 120	11 917 971
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-22 665 494	-16 939 920	-5 725 574
Kehtiv portfell aasta lõpul	94 684 740	73 524 143	21 160 597
Maksimaalne tagatiskohustis aasta lõpu seisuga	94 990 608	73 579 813	21 410 795
Kehtiv portfell kokku	224 860 443	207 620 313	17 240 130

Kehtiv portfell on aruandekuupäeval kehtiv tagatiskohustis. Kui laenu kasutuselevõtu kuupäev ei ole saabunud, kajastatakse kohustisena kogu lepingu alusel tagamisele kuuluv summa. Pärast laenu kasutuselevõtu kuupäeva kajastatakse tagatiskohustise jääki selle kuupäeva tegeliku laenujäägi kohaselt.

Maksimaalne tagatiskohustis on kehtiv portfell, millele on lisatud aruandekuupäeval väljastatud, kuid veel aktsepteerimata pakkumised, ning tagatiskohustise jäägid lepingu lõpetamise hetkel lepingute puhul, millega seoses on toimunud kahjujuhtum.

Tagatiskohustised on arvel bilansiväliselt. Võimalike väljamaksete katteks on kulusse kantud ja arvele võetud tehnilised eraldised ja tasanduseraldised.

31.12.2017.a seisuga oli KredExil sõlmitud laenulepingutest tulenevaid tingimuslikke kohustisi kasutamata laenulimiitidena 344 731 eurot (2016.a 535 250 eurot), millest on aastaaruande valmimise ajaks välja makstud laene summas 138 654 eurot.

Maksuhalduril on õigus kontrollida KredExi maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning määrata vigade tuvastamise korral täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Maksuhaldur ei ole aastatel 2009–2017 KredExis maksurevisjoni teinud. KredExi juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tõttu võiks maksuhaldur määrata KredExile olulise lisa-maksusumma.

Lisa 23. Kasutusrent

Alates 15.03.2010 on KredEx üürinud bürooruumi aadressil Hobujaama 4, Tallinn suurusega 874,51 m². Üürileping kehtib kuni 15.03.2020, ennetähtaegse lõpetamise võimalust ei ole lepingus ette nähtud. AS Smartcap võttis alates 01.11.2017 üürile bürooruumid aadressil Hobujaama 4, Tallinn suurusega 19,7 m², millele lisandub üldpindade kasutamine. Üürileping kehtib kuni 30.10.2018. Ennetähtaegse lõpetamise võimalust ei ole lepingus ette nähtud.

Üürileandja kasuks on seatud pangagarantii, mille tagatiseks on deposiit kahe kuu üüri summa ulatuses.

2017.aastal oli üürikulu 135 074 eurot (2016.a 159 419 eurot) ja 2018.aastal on planeeritav üürikulu mittekatkestatavatest lepingutest 142 779 eurot. Üürikulu on esitatud saldeerituna ja ei sisalda allüürile antud pinna üürikulu.

Nimetatud üüripinnast on antud allüürile 138,4 m² sidusettevõttele AS KredEx Krediidikindlustus. Tulu allüürist oli 2017.aastal 24 164 eurot (2016.a 24 031 eurot) ja 2018.aastal on planeeritav tulu allüürist 24 589 eurot. Allüürist saadud tulu arvel on vähendatud eelmises lõigus nimetatud üürikulu.

Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltena käsitatakse nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ning kõigi mainitud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid, KredExi sidusettevõtet AS KredEx Krediidikindlustus, KredExi tütarettevõtet AS Smartcap, ministeeriume, riigi- ja muid avaliku sektori asutusi, riigiettevõtteid ning kohalikke omavalitsusi.

Tehingud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi ja Rahandusministeeriumiga on täpsemalt kirjeldatud lisades 11–14.

Tehingud sidusettevõtte AS KredEx Krediidikindlustusega on täpsemalt kirjeldatud lisades 5,6,17 ja 23. Lisaks on KredEx vahendanud kulusid summas 29 929 eurot (2016.a 24 211 eurot). Koos käibemaksuga on KredEx esitanud arveid KredEx Krediidikindlustusele 141 305 euro ulatuses (2016 a. 165 859 eurot).

Juhatus tasud moodustasid 2017.aastal 133 284 eurot ja nõukogu tasud 28 051 eurot. Juhatus liikme lepingu alusel makstakse juhul, kui KredEx lõpetab lepingu ennetähtaegselt ilma mõjuva põhjusega, juhatajale kompensatsiooni põhitasu kolmekordses ulatuses.

Müügid	2017	2016
Sidusettevõtte KredEx Krediidikindlustus (müük koos käibemaksuga)	141 305	165 859
Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutustele osutatud elektriautode kiirlaadimisteenus (käibemaksuta)	31 399	31 019
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused (käibemaksuta)	0	2 564
Tütarettevõtte AS Smartcap (müük koos käibemaksuga)	7826	0
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	8 700	0
Ostud	2017	2016
Tütarettevõtte AS Smartcap	800	0
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused	173 243	285 676
Sidusettevõtte KredEx Krediidikindlustus	201	0
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	2 369	0
Saadud sihtfinantseeringud Startup Estonia projektidele	2017	2016
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused	38 291	77 052
Nõuded	31.12.2017	31.12.2016
Sidusettevõtte KredEx Krediidikindlustus	11 488	13 074
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused	3 341	6 025
Tütarettevõtte AS Smartcap	1 062	0
Kohustised	31.12.2017	31.12.2016
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused	13 850	27 723

Lisa 25. Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Riigieelarvelise sihtotstarbelise toetuse kasutamise lepinguga on KredExile eraldatud 2018.aastaks kuni 17 422 840 eurot eluaseme toetusmeetmeteks.

2018.aastal lõppevad ELMO kiirlaadimisvõrgustiku ja renditeenuse hankelepingud. KredEx on alustanud eeltegevusi ja läbirääkimisi teenuste üleandmiseks.

Lisa 26. Konsolideerimata aruanded

Lisa 26.1. Konsolideerimata raamatupidamisbilanss

eurodes

AKTIVA	31.12.2017	31.12.2016
Käibevara		
Raha ja pangakontod	117 574 162	117 765 913
Lühiajalised laenunõuded	8 757 406	7 307 490
Nõuded ja ettemaksed	4 248 271	1 140 170
Käibevara kokku	130 579 839	126 213 573
Põhivara		
Pikaajalised investeeringud	16 537 860	13 159 351
Pikaajalised laenunõuded	47 221 034	51 827 180
Materiaalne põhivara	73 916	74 921
Immateriaalne põhivara	101 593	103 815
Põhivara kokku	63 934 403	65 165 267
AKTIVA KOKKU	194 514 242	191 378 840
PASSIVA		
Kohustised		
<i>Lühiajalised kohustised</i>		
Võlad ja ettemaksed	458 086	443 527
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	4 848 539	4 808 974
Lühiajalised tehnilised eraldised	3 709 796	2 826 080
Muud lühiajalised eraldised	0	84 810
Sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	9 118 100	8 420 235
Sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	2 860 852	3 720 217
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	61 709	50 000
<i>Lühiajalised kohustised kokku</i>	<i>21 057 082</i>	<i>20 353 843</i>
<i>Pikaajalised kohustised</i>		
Pikaajalised tehnilised eraldised	9 690 244	4 416 958
Pikaajalised laenud	19 582 502	24 181 929
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	66 345 687	67 229 478
<i>Pikaajalised kohustised kokku</i>	<i>95 618 433</i>	<i>95 828 365</i>
Kohustised kokku	116 675 515	116 182 208
Netovara		
Sihtkapital	76 615 810	74 020 324
Aruandeaasta tulem	1 222 917	1 176 308
Netovara kokku	77 838 727	75 196 632
PASSIVA KOKKU	194 514 242	191 378 840

Lisa 26.2. Konsolideerimata tulemiaruanne

eurodes

	2017	2016
Tegevustulud		
Tagatistasud	4 675 937	3 447 989
Intressitulu laenudelt	1 346 948	1 597 639
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	25 425 885	11 096 402
Sihtfinantseeringute vahendamine rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	776 850	1 030 141
Sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks	1 796 456	1 922 406
Tegevustulud kokku	34 022 076	19 094 577
Tegevuskulud		
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	-25 425 885	-11 096 402
Sihtfinantseeringute vahendamine rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	-776 850	-1 030 141
Halduskulud	-3 231 952	-3 197 549
Muud tegevustulud ja -kulud	78 770	189 181
Tegevuskulud kokku	-29 355 917	-15 134 911
Eraldised ja allahindlused		
Tagatiskahjude kulu	-2 869 189	-1 812 075
Laenukahjumid	86 021	-303 583
Eraldised ja allahindlused kokku	-2 783 168	-2 115 658
Finantstulud ja -kulud		
Netotulu väärtpaberitelt	2 040	1 428
Intressitulud deposiitidelt	9 026	129 718
Intressikulu	-737 055	-864 432
Kasum/kahjum tütarettevõtetelt	-21 293	0
Kasum/kahjum sidusettevõtelt	102 549	83 993
Muud finantstulud ja -kulud	-15 341	-18 407
Finantstulud ja -kulud kokku	-660 074	-667 700
Aruandeperioodi tulem	1 222 917	1 176 308

Lisa 26.3. Konsolideerimata rahavoogude aruanne
eurodes

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Tulem	1 222 917	1 176 308
Tulemi korrigeerimised	-101 709	439 092
Nõuete ja ettemaksete muutus	-3 159 093	-201 925
Kohustiste ja ettemaksete muutus	22 873	42 275
Eraldiste muutus	6 072 192	1 132 412
Laenunõuete muutus	3 156 230	3 991 070
Laenukohustiste muutus	-4 559 862	-4 467 099
Sihtfinantseeringute muutus	-1 033 582	19 852 752
Kokku rahavood põhitegevusest	1 619 966	21 964 885
 Rahavood investeerimistegevusest		
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	0	4 200 000
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	-1 800 000	-3 480 000
Laekus intressitulu	50 994	285 997
Laekus dividenditulu	10 000	0
Põhivara soetus	-80 990	-98 176
Põhivara müük	8 279	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 811 717	907 821
 Kokku rahavood	-191 751	22 872 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 765 913	94 893 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-191 751	22 872 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 574 162	117 765 913

Lisa 26.4. Konsolideerimata netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Ettevõtluse sihtfondid	Ekspordi sihtfondid	Eluaseme sihtfondid	Jaotamata tulem	Netovara Kokku
Saldo 31.12.2015	32 175 680	6 121 543	34 701 860	1 021 241	74 020 324
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	433 447	0	587 794	-1 021 241	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	1 176 308	1 176 308
Saldo 31.12.2016	32 609 127	6 121 543	35 289 654	1 176 308	75 196 632
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	416 628	0	759 680	-1 176 308	0
Sihtkapitali suurenemine varade saamise arvel	1 419 178	0	0	0	1 419 178
Aruandeaasta tulem	0	0	0	1 222 917	1 222 917
Saldo 31.12.2017	34 444 933	6 121 543	36 049 334	1 222 917	77 838 727

Lisateave netovara muutuste kohta on esitatud lisas 20.

Juhatuse liikmete allkirjad 2017.a majandusaasta aruandele

Sihtasutuse KredEx 31. detsembril 2017 lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande on koostanud juhatus.

Lehar Kütt

juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

**Sihtasutuse KredEx 2017.a majandusaasta müügitulu jaotus Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) alusel**

KredExi müügitulu jagunes EMTAKi klassifikaatorite alusel alljärgnevalt

	2017	2016
Tagatistasud (EMTAKi kood 66291)	4 675 937	3 447 989
Laenuintressid (EMTAKi kood 64929)	1 346 948	1 597 639
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (EMTAKi kood 84139)	1 796 456	1 922 406
Fondivalitsemise tasud (EMTAKi kood 66301)	224 315	0
Kokku	8 043 656	6 968 034

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Aastaaruanne_KREDEX_2017_löplik.pdf	951 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	LEHAR KÜTT	38104180027	12.04.2018 21:14:36 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER
91225301119227733589188528173853135363

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 1F EC 47 4E 6A DA 7B 66 57 24 BB 7E 8C 87 43 22 59 E3 A3 1A 3E 66 17 37 01 B5 F8 31 EE 9D 6E 36

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone	+372 6 268 700
Fax	+372 6 268 777
Internet	www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus KredEx nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Kredex (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017, konsolideeritud tulemiaruanne, konsolideeritud rahavoogude aruanne ja konsolideeritud netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 32 kuni 67 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis konsolideeritud raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.



Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeaudiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et kontsern ei jätku oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Tallinn, 12. Aprill 2018

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vandeaudiitori aruanne KredEx SA 2017.pdf	73 KB
Aastaaruanne_KREDEX_2017_lõplik.bdoc	874 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	EERO KAUP	36912100270	13.04.2018 00:53:18 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

46193759672503841822200200644102577752
--

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011	7B 6A F2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76
----------------	--

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 13 DF 6D 87 2B BD C1 56 55 3F 74 EC 27 23 8F AD 95 05 BF B0 2A 3F 6B CF 04 B5 8F E0 D0 98 11 67
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	66291	Jah
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6674100
Faks	+372 6674101
E-posti aadress	kredex@kredex.ee
Veebilehe aadress	www.kredex.ee