

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Sonderware

registrikood: 11133595

tänava/talu nimi, Kaevu tn 18
maja ja korteri number:

postsihtnumber: 80032

telefon: +372 53325960

e-posti aadress: toomas.saarse@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sonderware OÜ peamine tegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ning renoveerimine. Kõrvaltegevusala on kinnisvara ost ja müük, kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aruandeaastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Ettevõttes oli aruandeaastal kolm töötajat.

2018.aastal jätkatakse majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 145	24 511
Nõuded ja ettemaksed	31 056	22 027
Kokku käibevarad	37 201	46 538
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 845	6 845
Materiaalsed põhivarad	117 204	129 332
Kokku põhivarad	124 049	136 177
Kokku varad	161 250	182 715
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 892	12 406
Võlad ja ettemaksed	9 063	3 028
Kokku lühiajalised kohustised	20 955	15 434
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 832	48 885
Kokku pikaajalised kohustised	37 832	48 885
Kokku kohustised	58 787	64 319
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 584	107 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 933	8 267
Kokku omakapital	102 463	118 396
Kokku kohustised ja omakapital	161 250	182 715

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	142 857	117 216
Muud äritulud	0	6 667
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 077	-54 035
Mitmesugused tegevuskulud	-32 607	-22 929
Tööjõukulud	-30 866	-29 772
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 128	-6 744
Muud ärikulud	-123	-121
Ärikasum (kahjum)	-8 944	10 282
Intressikulud	-1 989	-1 265
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 933	9 017
Tulumaks	-1 000	-750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 933	8 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sonderware OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodeni. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse panga arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõttel Sonderware OÜ, on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Kapitaliosaluse meetodil on võetud investeeringud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investorettvõtte osalusega muutustest sidusettevõtte omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 1000 eurot ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega kaasneb konkreetse vara omaduste kvalitatiivselt uus tase. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 422	20 422
Ostjatelt laekumata arved	20 422	20 422
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 604	3 604
Muud nõuded	7 030	7 030
Laenunõuded	7 030	7 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 056	31 056
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 025	11 025
Ostjatelt laekumata arved	11 025	11 025
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 604	3 604
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	368	368
Muud nõuded	7 030	7 030
Laenunõuded	7 030	7 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 027	22 027

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 843	3 843
Võlad töövõtjatele	1 663	1 663
Maksuvõlad	2 499	2 499
Muud võlad	1 058	1 058
Muud viitvõlad	1 058	1 058
Kokku võlad ja ettemaksed	9 063	9 063
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 469	1 469
Võlad töövõtjatele	1 559	1 559
Kokku võlad ja ettemaksed	3 028	3 028

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-22 568	-21 778
Sotsiaalmaksud	-8 298	-7 994
Kokku tööjõukulud	-30 866	-29 772
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	3 604	3 604

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	10 105	9 863

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

Osaühing Sonderware (registrikood: 11133595) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SAARSE	Juhatuse liige	19.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 933
Kokku	99 651

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 933
Kokku	99 651

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	120213	84.15%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22644	15.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Saarse	37304264229		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53325960
E-posti aadress	toomas.saarse@mail.ee