

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing "VARJU"

registrikood: 10084794

tänav a nimi, maja number: Jüri tn 32

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65608

telefon: +372 7821886

faks: +372 7821886

e-posti aadress: bruno@prooptika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Varju alustas tegevust 1996. aastal. Aastast 2004 on osaühingu põhitegevuseks kinnis- ja vallasvara haldamine ja rentimine. Aruandeaasta müügitulu koosneb kinnisvara rentimisest. Järgmisel 2018.a majandusaastal on planeeritud jätkata sama tegevusega.

Bruno Lauri
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 643	64 783
Nõuded ja ettemaksed	3 073	1 055
Nõuded ostjate vastu	1 020	788
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 842	55
Ettemaksed	211	212
Kokku käibevarad	67 716	65 838
Kokku varad	67 716	65 838
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	818	696
Võlad tarnijatele	598	464
Maksuvõlad	220	232
Kokku lühiajalised kohustised	818	696
Kokku kohustised	818	696
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 330	49 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 756	12 505
Kokku omakapital	66 898	65 142
Kokku kohustised ja omakapital	67 716	65 838

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	17 815	17 637	2
Muud äritulud	1	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 761	-3 835	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 299	-1 416	
Ärikasum (kahjum)	1 756	12 390	
Intressitulud	0	115	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 756	12 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 756	12 505	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varju 2017.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Tegemist on väikeettevõtja aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade/teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kontrolli teise osapoole üle või omatakse olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Varju seotud osapoolteks on:

- * tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Varju ärilistele otsustele;
- * eelpool olevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 815	17 637
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 815	17 637
Kokku müügitulu	17 815	17 637
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	17 815	17 637
Kokku müügitulu	17 815	17 637

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

osaühing "VARJU" (registrikood: 10084794) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRUNO LAURI	Juhatuse liige	18.06.2018
VARJU LAURI	Juhatuse liige	18.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 756
Kokku	64 086
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 086
Kokku	64 086

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 756
Kokku	64 086
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 086
Kokku	64 086

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17815	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Varju Lauri	45110136520	Võru vald, Võru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821886
Faks	+372 7821886
E-posti aadress	bruno@prooptika.ee