

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Feckerort OÜ

registrikood: 12974411

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

e-posti aadress: feckerort@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Feckerort OÜ põhitegevusalaks on korterite välja üürimisega seotud teenused. 2016.a. on soetatud laenuga 4 korterit ja 2017.a 2 korterit Kuressaares.

Palgalisi töötajaid 2017.a kasutatud ei ole. OÜ juhtimise eest tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 404	2 520
Nõuded ja ettemaksed	171	0
Kokku käibevarad	7 575	2 520
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	148 221	103 500
Kokku põhivarad	148 221	103 500
Kokku varad	155 796	106 020
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	149 000	103 000
Kokku pikaajalised kohustised	149 000	103 000
Kokku kohustised	149 000	103 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 776	520
Kokku omakapital	6 796	3 020
Kokku kohustised ja omakapital	155 796	106 020

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	07.01.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	21 552	8 751
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 763	-5 331
Mitmesugused tegevuskulud	-484	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 279	0
Ärikasum (kahjum)	6 026	3 420
Intressikulud	-2 250	-2 900
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 776	520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 776	520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne

Feckerort OÜ põhitegevusalaks on korterite välja üürimisega seotud teenused. 2016.a. on soetatud laenuga 4 korterit ja 2017.a veel lisaks 2 korterit.

Palgalisi töötajaid 2017.a kasutatud ei ole. OÜ juhtimise eest tasu makstud ei ole.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Feckerort 2017.a. Raamatupidamise aasta aruandele koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Feckerort finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teada olevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise päevani on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Feckerort on jätkuvalt tegutsev.

Üldine informatsioon

OÜ Feckerort 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetamismaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Feckerort kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud aruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intrassitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse korterite soetus. Arvele võetakse iga korter eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5 000 euro.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 5 000 euro kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi. Kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Eraldised ja tingimuslikud kohustused****Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud**Tulude arvestus**

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise ja arve väljastamise järel. Teenuse osutamisest saadud tulud ja kasu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2018

Feckerort OÜ (registrikood: 12974411) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN UUSSAAR	Juhatuse liige	01.06.2018
MARGUS KLUGE	Juhatuse liige	19.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 776
Kokku	4 296
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 296
Kokku	4 296

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 776
Kokku	4 296

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	21552	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kluge	37706010336	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Rain Uussaar	38302080017	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	feckerort@gmail.com