

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Tresden

registrikood: 11228605

tänava/talu nimi, Helgi tee 21

maja ja korteri number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76910

telefon: +372 5216505

e-posti aadress: tresden@tresden.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017. aastal oli OÜ Tresden põhiliseks tegevusalaks ventilatsiooni-, kütte-- ja kliimaseadmete paigaldus ja hooldus.

Kogu ettevõtte tegevus on suunatud Eesti turule ja ettevõtte käibest moodustas see 100%.

2017. aasta eesmärk jätkata ettevõtte tegevuse arendamist ja müügimahtude suurendamist, täideti, sõlmides mitmeid lepinguid oluliste partneritega.

2017. aastal maksti juhatuse liikmetele tasu kokku 17 852 eurot.

2018. aastal on ettevõtte eesmärgiks hoida saavutatud turuosa ja müügimahtusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	197 945	114 580
Finantsinvesteeringud	2 874	2 874
Nõuded ja ettemaksed	50 929	8 693
Varud	197 383	197 383
Kokku käibevarad	449 131	323 530
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	29 045	1 632
Kokku põhivarad	29 045	1 632
Kokku varad	478 176	325 162
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	57 405	15 671
Kokku lühiajalised kohustised	57 405	15 671
Kokku kohustised	57 405	15 671
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 680	169 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 280	136 995
Kokku omakapital	420 771	309 491
Kokku kohustised ja omakapital	478 176	325 162

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 409 465	1 005 932
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 079 637	-728 806
Mitmesugused tegevuskulud	-49 129	-48 505
Tööjõukulud	-113 701	-81 696
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 810	-1 643
Muud ärikulud	0	-3 398
Ärikasum (kahjum)	161 188	141 884
Muud finantstulud ja -kulud	92	111
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	161 280	141 995
Tulumaks	-10 000	-5 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 280	136 995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tresden 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Tresden kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Ettevõtte käsitleb varudena varasid, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks äritegevuse käigus ning materjale ja tarvikuid, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20%
- Muu materiaalne põhivara (inventar) 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, maksuvõlad) võetakse algselt arvele nende soetus-maksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. (Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- 1) osaühingu juhatus,
- 2) olulise osalusega erasikust omanikud,
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 929	50 929
Ostjatelt laekumata arved	50 929	50 929
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 929	50 929
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 693	8 693
Ostjatelt laekumata arved	8 693	8 693
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 693	8 693

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	36 885	7 284	44 169
Akumuleeritud kulum	-28 277	-5 181	-33 458
Jääkmaksumus	8 608	2 103	10 711
Amortisatsioonikulu	-680	-965	-1 645
Müügid	-7 434		-7 434
31.12.2016			
Soetusmaksumus	29 451	7 284	36 735
Akumuleeritud kulum	-28 957	-6 146	-35 103
Jääkmaksumus	494	1 138	1 632
Ostud ja parendused	33 223		33 223
Amortisatsioonikulu	-5 103	-707	-5 810
31.12.2017			
Soetusmaksumus	62 674	7 284	69 958
Akumuleeritud kulum	-34 060	-6 853	-40 913
Jääkmaksumus	28 614	431	29 045

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	4 434	0
Kokku võlad töövõtjatele	4 434	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte asutamisositus võeti vastu 3. jaanuaril 2006. Äriregistris registreeriti ettevõtte 16. märtsil 2006. Osade eest tasuti mitterahalise sissemaksega. Ettevõtte miinimumkapital on 2555 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 417 960 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 83 592 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 334 368 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.		

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	524 593	467 736
Alltöövõtutööd	555 044	261 070
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 079 637	728 806

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	13 468	9 785
Kütus	13 468	9 785
Mitmesugused bürookulud	2 876	2 921
Lähetuskulud	6 514	3 100
Transporditeenused	3 492	764
Kulud sõiduautole	17 648	26 738
Muud	5 131	5 197
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 129	48 505

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	70 786	47 733
Sotsiaalmaksud	42 915	33 963
Kokku tööjõukulud	113 701	81 696
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	17 852	12 404

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

OÜ Tresden (registrikood: 11228605) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID TIMM-KOLBERG	Juhatuse liige	18.06.2018
INGMAR KOLBERG	Juhatuse liige	19.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 280
Kokku	417 960
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 280
Kokku	417 960
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	1409465	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingmar Kolberg	37709230322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1022 EUR (Lihtomand)
Ingrid Timm	47802150278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1533 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216505
E-posti aadress	tresden@tresden.ee