

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Balt Invest OÜ

registrikood: 12657857

tänavatänu nimi, Koidu tn 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5125408

e-posti aadress: trade.consult4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Balt Invest OÜ registreeriti mais 2014.a.

Balt Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost, renoveerimine ja müük ning projektide juhtimine.

2018.a. jätkame oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	242 112	5 556
Finantsinvesteeringud	625	0
Nõuded ja ettemaksed	173 372	0
Muud nõuded	173 372	0
Kokku varud	0	73 031
Müügiks ostetud kaubad	0	73 031
Kokku käibevarad	416 109	78 587
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	485 515
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	485 515
Kokku põhivarad	0	485 515
Kokku varad	416 109	564 102
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	105 528	127 138
Võlad ja ettemaksed	14 306	17 058
Võlad tarnijatele	0	15 252
Muud võlad	14 306	1 806
Kokku lühiajalised kohustised	119 834	144 196
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	125 000	281 593
Kokku pikaajalised kohustised	125 000	281 593
Kokku kohustised	244 834	425 789
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 713	85 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 962	50 636
Kokku omakapital	171 275	138 313
Kokku kohustised ja omakapital	416 109	564 102

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	102 920	95 858
Muud äritulud	12	1 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 481	-69 447
Mitmesugused tegevuskulud	-736	-1 292
Muud ärikulud	-107	0
Ärikasum (kahjum)	28 608	26 119
Intressitulud	20 005	37 776
Intressikulud	-15 651	-13 259
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 962	50 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 962	50 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Balt Invest OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt muudetud raamatupidamise seadusele sõltub raamatupidamise aastaaruandes kohustuslikult esitatava informatsiooni hulk ettevõtte suurusest.

Raamatupidamise seadusel toodud kriteeriumide järgi kuulub Äriühing väikeettevõtjate hulka.

Vastavalt muudetud Raamatupidamise seadusele väikeettevõtja on Eestis registreeritud äriühing, kes ei ole mikroettevõtja ja kelle näitajatest võib aruandeaasta bilansipäeval vaid üks ületada järgmisi tingimusi: varad kokku 4 miljonit eurot (käesolevas aruandes - 0,6) miljonit eurot, müügitulu 8 (käesolevas aruandes 0,1) miljonit eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest (käesolevas aruandes – 0) inimest.

Nagu on täpsemalt kirjeldatud juhendites RTJ 2 ja RTJ 15, ei ole väikeettevõtjad kohustatud koostama täismahus aastaaruannet, vaid nad võivad selle asemel koostada lühendatud aastaaruande.

Lühendatud väikeettevõtja aruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja RTJ 15 paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 500	100 528	485 515	213 728
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 000		

Ostud ja müügid

	2017	2016	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 500	0	14 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

Balt Invest OÜ (registrikood: 12657857) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM VELITŠKO	Juhatuse liige	15.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 962
Kokku	168 675

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 962
Kokku	168 675

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	81500	79.19%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	21420	20.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgenia Velitško	44405020259	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5125408
E-posti aadress	trade.consult4@gmail.com