

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ehitusinsener OÜ

registrikood: 12481341

tänaval nimi, maja number: Järvevana tee 9f

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 53322598

e-posti aadress: info@einsener.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 9 Võlad tarnijatele	9
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 11 Osakapital	9
Lisa 12 Müügitulu	9
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 15 Tööjõukulud	10
Lisa 16 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

EHITUSINSENER OÜ

Põhitegevuseks on insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

Aruandeperioodi müügitulu oli kokku 171 940 eurot (2016.a. 22 676 eurot) käibekasv 658 %

Tööjõukulu koos kaasnevate maksude ja maksetega 2017 aastal moodustas 11943 eurot.

Investeeringuid põhivarasse 2017.a. tehti summas 26 250 eurot, soetati sõiduauto.

2018.a. on plaanis tegevusega jätkata, laiendades tegevust ja suurendades müügitulu.

Ettevõtte on kasvav ning jätkusuutlik ka järgnevatel aastatel.

Ettevõtte põhilised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu	171 940	22 676
Ärikasum	77 575	15 433
Puhaskasum	77 579	15 435
Omakapital aasta lõpus	110 234	32 656
Varad kokku	152 488	34 225
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,00	21,83
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	3,00	21,83
Käiberentaablus (puhaskasum/realiseerimise netokäive)	45%	68%
Käibekapital (käibevara-lühiajalised kohustused)	84 422	32 656
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad kokku)	50,88%	45,10%
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital kokku)	70,38%	47,27%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 703	32 327	2
Nõuded ja ettemaksed	50 972	1 897	3
Kokku käibevarad	126 675	34 224	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 813	0	6
Kokku põhivarad	25 813	0	
Kokku varad	152 488	34 224	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	31 253	1 568	8
Kokku lühiajalised kohustised	42 253	1 568	
Kokku kohustised	42 253	1 568	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 906	14 471	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 579	15 435	
Kokku omakapital	110 235	32 656	
Kokku kohustised ja omakapital	152 488	34 224	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	171 940	22 676	12
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 698	-1 430	13
Mitmesugused tegevuskulud	-30 789	-5 814	14
Tööjõukulud	-11 943	0	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-437	0	15
Muud ärikulud	-498	0	
Ärikasum (kahjum)	77 575	15 433	
Intressitulud	4	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 579	15 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 579	15 435	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EHITUSINSENER OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. EHITUSINSENER OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Finantskohustised

Kohustusena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele jms.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende, määraga 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	5 289	2 635
Arveldusarve Swedbank AS	70 414	29 692
Kokku raha	75 703	32 327

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 187	49 187
Ostjatelt laekumata arved	49 187	
Üüri tagatisraha	1 785	1 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 972	50 972
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 897	1 897
Ostjatelt laekumata arved	1 897	1 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 897	1 897

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	49 188	1 897
Kokku nõuded ostjate vastu	49 188	1 897

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 434	1 568
Üksikisiku tulumaks	230	
Sotsiaalmaks	455	
Kohustuslik kogumispension	28	
Töötuskindlustusmaksed	33	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 180	1 568

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	26 250	26 250	26 250
Amortisatsioonikulu	-437	-437	-437
31.12.2017			
Soetusmaksumus	26 250	26 250	26 250
Akumuleeritud kulum	-437	-437	-437
Jääkmaksumus	25 813	25 813	25 813

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	11 000	11 000		
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000		
Laenukohustised kokku	11 000	11 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 073	27 073
Maksuvõlad	4 180	4 180
Kokku võlad ja ettemaksed	31 253	31 253
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	1 568	1 568
Kokku võlad ja ettemaksed	1 568	1 568

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	27 074	0
Kokku võlad tarnijatele	27 074	0

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	85 988	23 925
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	21 496	5 981
Kokku tingimuslikud kohustised	107 484	29 906

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	169 740	22 676
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	169 740	22 676
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 200	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 200	0
Kokku müügitulu	171 940	22 676
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	171 940	22 676
Kokku müügitulu	171 940	22 676

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	50 698	1 430
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	50 698	1 430

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	30 789	5 814
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 789	5 814

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 926	0
Sotsiaalmaksud	2 946	0
Pensionikulu	71	0
Kokku tööjõukulud	11 943	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	11 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 926	0
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	2 808	3 310

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

Ehitusinsener OÜ (registrikood: 12481341) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL SEPPEL	Juhatuse liige	07.05.2018
MARTEN ILVES	Juhatuse liige	18.06.2018
TRIIN ILVES	Juhatuse liige	18.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 579
Kokku	107 485
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 485
Kokku	107 485

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 579
Kokku	107 485
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 485
Kokku	107 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	171940	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marten Ilves	38406162734	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tanel Seppel	37405234227	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53322598
E-posti aadress	info@einsener.ee