

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Energiasalv

**registrikood:** 11549002

**tänava/talu nimi,** Regati pst 1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11911

**telefon:** +372 6396614, +372 5274832

**faks:** +372 6532250

**e-posti aadress:** info@energiasalv.ee

**veebilehe aadress:** www.energiasalv.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7  |
| Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad    | 8  |
| Lisa 4 Osakapital                  | 8  |
| Lisa 5 Intressikulud               | 8  |
| Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Energiasalv kanti äriregistrisse 24.10.2008.a. Ettevõtte asutajad olid OÜ Maardu Graniidikaevandus ja OÜ Nelja Energia. Hetkel on OÜ Energiasalv osanikuks Energiasalv Valdus OÜ. OÜ Energiasalv põhitegevusalaks on elektrienergia tootmine.

OÜ Energiasalv tegeles 2017. aastal Maardu pumphüdroakumulatsioon elektrijaama (PHAJ) rajamiseks vajalike ettevalmistustöödega ja uuringute teostamisega. Kuna Jõelähtme vald lõpetas 2016. a. PHAJ rajamiseks vajaliku detailplaneeringu menetlemise detailplaneeringut vastuvõtmata, pole Maardu PHAJ ettevalmistustöödega võimalik jätkata, ettevõtte tegeleb 2018. a. juriidiliste võimaluste selgitamisega ettevalmistustöödega jätkamiseks.

OÜ Energiasalv juhatuse liikmetel on kaheliikmeline. Nõukogu ettevõtte ei ole. Ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 692            | 738            |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>70</b>      | <b>534</b>     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 70             | 534            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>762</b>     | <b>1 272</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 100 376        | 100 376        | 2       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 35 932         | 35 932         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>136 308</b> | <b>136 308</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>137 070</b> | <b>137 580</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 1 000          | 0              | 8       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>50 725</b>  | <b>50 708</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 50 656         | 50 660         |         |
| Muud võlad                                   | 69             | 48             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>51 725</b>  | <b>50 708</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>51 725</b>  | <b>50 708</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 4       |
| Muud reservid                                | 100 000        | 100 000        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -15 628        | -99 471        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 527         | 83 843         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>85 345</b>  | <b>86 872</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>137 070</b> | <b>137 580</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 458        | -11 886        |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -1             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 458</b> | <b>-11 887</b> |         |
| Intressikulud                               | -69           | -3 586         | 6       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 99 316         | 7       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 527</b> | <b>83 843</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 527</b> | <b>83 843</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Energiasalv 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

OÜ Energiasalv on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Elektriijaama hakatakse amortiseerima alates selle kasutusvalmis saamise hetkest, st alates hetkest, kui see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Elektriijaama rajamise ajal kapitaliseeritakse kõik projektiga seotud otsesed kulud (projekteerimis-, ehitus-, tootmiskulud), ka juhul, kui nende soetusmaksumus on väiksem kui 639 eurot.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui kaheteist kuud pärast bilansikuupäeva.

### Seotud osapooled

OÜ Energiasalv aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                             |                      |                                    | Kokku   |
|---------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|---------|
|                     | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                             |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 1 878                       | 100 376              | 100 376                            | 102 254 |
| Akumuleeritud kulum | -1 878                      | 0                    |                                    | -1 878  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                           | 100 376              | 100 376                            | 100 376 |
|                     |                             |                      |                                    |         |
|                     |                             |                      |                                    |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                             |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 1 878                       | 100 376              | 100 376                            | 102 254 |
| Akumuleeritud kulum | -1 878                      | 0                    |                                    | -1 878  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                           | 100 376              | 100 376                            | 100 376 |
|                     |                             |                      |                                    |         |
|                     |                             |                      |                                    |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                             |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 1 878                       | 100 376              | 100 376                            | 102 254 |
| Akumuleeritud kulum | -1 878                      | 0                    | 0                                  | -1 878  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                           | 100 376              | 100 376                            | 100 376 |

## Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku  |
|---------------------|--------------------|--------|
|                     | Arenguväljaminekud |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 33 682             | 33 682 |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 33 682             | 33 682 |
|                     |                    |        |
| Ostud ja parendused | 2 250              | 2 250  |
|                     |                    |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 35 932             | 35 932 |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 35 932             | 35 932 |
|                     |                    |        |
|                     |                    |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 35 932             | 35 932 |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 35 932             | 35 932 |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2017      | 2016         |
|----------------------------|-----------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 69        | 3 586        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>69</b> | <b>3 586</b> |

## Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2017     | 2016          |
|------------------------------------------|----------|---------------|
| Kasum laenulepingute loovutamist         | 0        | 99 316        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>0</b> | <b>99 316</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 1 069      | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8          | 8          |

| 2017                  | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja          |               |              |             |             |
| Energiasalv Valdus OÜ | 1 000         | 15%          | EUR         | 31.12.2018  |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                              | 2017  | 2016  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                                              | Ostud | Ostud |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 84    | 1 907 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

**OÜ Energiasalv (registrikood: 11549002) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEEP SIITAM        | Juhatuse liige     | 19.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -15 628        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 527         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-17 155</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Tulevaste majandusperioodide kasumi arvelt   |                |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Energiasalv<br>Valdus OÜ | 14010321                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                |
|-------------------|---------------------|
| Telefon           | +372 6396614        |
| Faks              | +372 6532250        |
| Mobiiltelefon     | +372 5274832        |
| E-posti aadress   | info@energiasalv.ee |
| Veebilehe aadress | www.energiasalv.ee  |