

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 28 korteriühistu

registrikood: 80404993

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU Estonia pst 28- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Paigaldamine toru, elektritood , ehitus tood

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale –Olga Lukiyanovichile.
Palk ja lisatasu kokku 3 465 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 245	2 532	2
Nõuded ja ettemaksed	5 047	4 377	
Kokku käibevarad	9 292	6 909	
Kokku varad	9 292	6 909	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 221	3 861	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustised	4 221	3 861	
Kokku kohustised	4 221	3 861	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 825	2 825	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	223	0	
Aruandeaasta tulem	2 023	223	
Kokku netovara	5 071	3 048	
Kokku kohustised ja netovara	9 292	6 909	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	16.08.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 297	21 386	
Kokku tulud	38 297	21 386	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-31 649	-19 365	
Tööjõukulud	-4 625	-1 798	6
Kokku kulud	-36 274	-21 163	
Põhitegevuse tulem	2 023	223	
Aruandeaasta tulem	2 023	223	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	16.08.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 023	223
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-670	-4 377
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	360	3 861
Kokku rahavood põhitegevusest	1 713	-293
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 825
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 825
Kokku rahavood	1 713	2 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 532	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 713	2 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 245	2 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
16.08.2016	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	2 825		223	3 048
31.12.2016	2 825		223	3 048
Aruandeaasta tulem			2 023	2 023
31.12.2017	2 825		2 246	5 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnijatele , viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.
tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	4 245	2 532
Kokku raha	4 245	2 532

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 393	3 393
Võlad töövõtjatele	216	216
Maksuvõlad	420	420
Muud võlad	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	4 221	4 221
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 322	3 322
Võlad töövõtjatele	211	211
Maksuvõlad	313	313
Muud võlad	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	3 861	3 861

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele kokku	3 393	0
Kokku võlad tarnijatele	3 393	3 394

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	216	211
Kokku võlad töövõtjatele	216	211

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	16.08.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	3 465	1 344
Pensionikulu	1 160	454
Kokku tööjõukulud	4 625	1 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	16.08.2016 - 31.12.2016
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1126 EUR
korter 2	1536 EUR
korter 3	1377 EUR
korter 4	907 EUR
korter 5	1533 EUR
korter 6	1131 EUR
korter 7	1208 EUR
korter 8	1823 EUR
korter 9	1260 EUR
korter 10	1624 EUR
korter 11	1971 EUR
korter 12	1346 EUR
korter 13	823 EUR
korter 14	1417 EUR
korter 15	1249 EUR
korter 16	1099 EUR
korter 17	1806 EUR
korter 18	873 EUR
korter 19	1520 EUR
korter 20	989 EUR
korter 21	554 EUR
korter 22	1000 EUR
korter 23	1432 EUR
korter 24	932 EUR
korter 25	1203 EUR
korter 26	1398 EUR
korter 27	917 EUR
korter 28	1321 EUR
korter 29	1284 EUR
korter 30	735 EUR
Kokku:	37395 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Estonia pst 28 korteriühistu (registrikood: 80404993) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	18.06.2018
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com