

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Promenex OÜ

registrikood: 12463299

tänavatalu nimi, Harju tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10130

telefon: +372 6066000

e-posti aadress: akiskracht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Äriühing Promenex OÜ reg. koodiga 12463299 on asutatud 2013 aastal. Äriühingu tegevus on Läti Vabariigis, kus on asutatud ka tütarettevõtte Promenex SIA, mis tegeleb kinnisvara rentimisega ja haldamisega.

Emaettevõtte põhitegevuseks on varahaldus.

Ettevõttes on üks juhatuse liige.

Juhatuse liikmele 2016 aastal tasu ei makstud.

Kuna tegu on tegevusaastaga ja arendusprojektidega, siis tekkinud kahjumist on omakapital miinuses. Omakapitali miinus loodetakse likvideerida lähema paari aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 225	6 359	2
Nõuded ja ettemaksed	82 487	10 798	3
Kokku käibevarad	183 712	17 157	
Kokku varad	183 712	17 157	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 818	15 302	
Kokku lühiajalised kohustised	16 818	15 302	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	177 150	23 749	
Kokku pikaajalised kohustised	177 150	23 749	
Kokku kohustised	193 968	39 051	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 894	-54 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 638	8 423	
Kokku omakapital	-10 256	-21 894	
Kokku kohustised ja omakapital	183 712	17 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	200 979	216 968	5
Muud äritulud	0	6 800	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141 263	-162 478	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 829	-52 895	
Ärikasum (kahjum)	14 887	8 395	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 249	28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 638	8 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 638	8 423	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Promenex OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Promenex OÜ on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande. 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning hoiuseid pankades. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on hinnatud bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Osalus tütar-ettevõtetes on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt on soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut ja seda on korrigeeritud tütar-ettevõtte majandusaasta tulemusega. Promenex OÜ-l on 1 tütar-ettevõtte: SAI Promenex. Osalus ettevõttes on 100%.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a. nõuded tütar-ettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis vastab nende nominaalväärtusele. Nõuete hindamisel on hinnatud iga nõuet eraldi, Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Tulud

Promenex OÜ tulu on saadud teenuste osutamisest. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende, samuti kingitusi, annetusi, erisoodustusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud väljamakseid. Tulumaksu suurus on 20/80 väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Promenex OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikke;
2. Tütarettevõtet;
3. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

4. Eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
pangakonto	101 225	6 359
Kokku raha	101 225	6 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	82 487	82 487
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 487	82 487
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	10 798	10 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 798	10 798

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
40103753500	PROMENEX SIA	Läti		100	100

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	200 979	216 968
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200 979	216 968
Kokku müügitulu	200 979	216 968
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara ehitus, müük ja rent	200 979	216 968
Kokku müügitulu	200 979	216 968

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Promenex OÜ (registrikood: 12463299) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKIS KRACHT	Juhatuse liige	18.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 638
Kokku	-34 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	200979	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Akis Kracht	38810080313	Eesti	24000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066000
E-posti aadress	akiskracht@gmail.com