

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Scandicline OÜ

registrikood: 11175375

tänavanimi, A. H. Tammsaare tee 134b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 5039209

e-posti aadress: heiki@sandman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Intressitulud	8
Lisa 6 Intressikulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Scandicline OÜ on 100% erakapitalil põhinev osaühing, mis tegutseb alates aastast 1996. Ühingu juhatuses on üks liige.

Scandicline OÜ majandusarvestuse üldine korraldus ja aruandluse esitamise alused põhinevad Eesti Vabariigi majandusarvestust reguleerival seadusandlusel (Äriseadustik, EV Raamatupidamise seadus, maksustamist reguleeriv seadusandlus) ja finantsaruandluse standardile.

Scandicline OÜ põhiliseks tegevusalaks on erinevate projektide investeeringud.

2018. a. planeeritakse lõpetada Kaselaane eramukruntide müük ning alustada võimalusel uue analoogse kinnisvaraarendusega.

2017 a. Jooksul osaühingu juhatuse liikmele tasu arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 722 506	1 262 122	2
Kokku käibevarad	1 722 506	1 262 122	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 500	300 500	
Kokku põhivarad	33 500	300 500	
Kokku varad	1 756 006	1 562 622	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 066 097	1 105 651	3
Võlad ja ettemaksed	1 244	1 244	
Kokku lühiajalised kohustised	1 067 341	1 106 895	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	18 180	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	18 180	
Kokku kohustised	1 067 341	1 125 075	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	434 735	207 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 118	226 856	
Kokku omakapital	688 665	437 547	
Kokku kohustised ja omakapital	1 756 006	1 562 622	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	140 000	194 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 412	-91 959	
Ärikasum (kahjum)	136 588	102 541	
Intressitulud	177 110	124 315	6
Intressikulud	-62 580	0	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	251 118	226 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 118	226 856	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Scandicline OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti fiiinantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	166 788	196
Varahalduskonto	1 555 718	1 261 926
Kokku raha	1 722 506	1 262 122

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisiku laen	1 060 151	1 060 151		
Juriidilise isiku laen	5 946	5 946		
Lühiajalised laenud kokku	1 066 097	1 066 097		
Pikaajalised võlakirjad				
Juriidilise isiku laen		0	0	
Laenukohustised kokku	1 066 097	1 066 097		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisiku laen	830 151	830 151		
Juriidilise isiku laen	275 500	275 500		
Lühiajalised laenud kokku	1 105 651	1 105 651		
Pikaajalised võlakirjad				
Juriidilise isiku laen	18 180		18 180	
Pikaajalised võlakirjad kokku	18 180		18 180	
Laenukohustised kokku	1 123 831	1 105 651	18 180	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu võlakirjadelt	177 110	124 315
Kokku intressitulud	177 110	124 315

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu võlakirjadelt	134	0
Intressikulu laenudelt	62 446	0
Kokku intressikulud	62 580	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2017

Scandicline OÜ (registrikood: 11175375) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MÖLDER	Juhatuse liige	18.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	434 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 118
Kokku	685 853

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Mölder	36705100348	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039209
E-posti aadress	heiki@sandman.ee