

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Balti Energia Investeeringud

registrikood: 10714232

tänava/talu nimi, A. Lauteri tn 1-31a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 6467017, +372 5048066

faks: +372 6467542

e-posti aadress: meelis.luberg@agrosilva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Balti Energia Investeeringud Osaühing registreeriti 2000 aasta detsembris.

2017 aastal ettevõtte käive puudus.

2018 aastal loodetakse tegevust jätkata.

2017 aastal ei olnud Balti Energia Investeeringud Osaühingus ühtegi töötajat.

Majandusaastal juhatuse liikmed eraldi tasu ega soodustusi ei saanud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016	
ROA	0,37	0,33	(puhaskasum/varad kokku)*100
ROE	0,37	0,37	(puhaskasum/omakapital kokku)*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	146	79
Nõuded ja ettemaksed	24 170	28 995
Kokku käibevarad	24 316	29 074
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	10 026	10 026
Kinnisvarainvesteeringud	17 155	17 457
Kokku põhivarad	27 181	27 483
Kokku varad	51 497	56 557
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	652	5 802
Võlad ja ettemaksed	5	104
Kokku lühiajalised kohustised	657	5 906
Kokku kohustised	657	5 906
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 699	6 699
Ülekurss	31 636	31 636
Kohustuslik reservkapital	671	671
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 645	11 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189	186
Kokku omakapital	50 840	50 651
Kokku kohustised ja omakapital	51 497	56 557

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-684	-938
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-302	-302
Ärikasum (kahjum)	-986	-1 240
Muud finantstulud ja -kulud	1 175	1 426
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	189	186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189	186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Balti Energia Investeeringud Osaühingu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Balti Energia Investeeringud Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Ehitiste amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ematettevõtjaga, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondsete ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	10 026	10 026
31.12.2016	10 026	10 026

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	10 026	10 026
31.12.2017	10 026	10 026

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2015			
Soetusmaksumus	12 013	6 048	18 061
Akumuleeritud kulum	0	-302	-302
Jääkmaksumus	12 013	5 746	17 759
Amortisatsioonikulu	0	-302	-302
31.12.2016			
Soetusmaksumus	12 013	6 048	18 061
Akumuleeritud kulum	0	-604	-604
Jääkmaksumus	12 013	5 444	17 457
Amortisatsioonikulu	0	-302	-302
31.12.2017			
Soetusmaksumus	12 013	6 048	18 061
Akumuleeritud kulum	0	-906	-906
Jääkmaksumus	12 013	5 142	17 155

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	664	932

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 168	652	28 993	5 802

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Osaühing Balti Energia Investeeringud (registrikood: 10714232) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LUBERG	Juhatuse liige	18.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189
Kokku	11 834
Jaotamine	
Kokku	11 834

Kasumit ei jaotata

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Agrosilva	10109488	Tallinn, Harju maakond, Eesti	957 EUR (Lihtomand)
Reijo Hakala		Kanada	319 EUR (Lihtomand)
Harry Hagelberg		Soome	319 EUR (Lihtomand)
Heikki Ojanen		Soome	319 EUR (Lihtomand)
Jorma Soini		Soome	319 EUR (Lihtomand)
Marti Seppanen		Soome	319 EUR (Lihtomand)
Olavi Erki Päivio Priha		Soome	1595 EUR (Lihtomand)
Pekka Untamo Reiju		Soome	319 EUR (Lihtomand)
Pirjo Lampinen		Soome	319 EUR (Lihtomand)
Soini Kettunen		Soome	319 EUR (Lihtomand)
Meelis Luberg	36709090219		1595 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6467017
Faks	+372 6467542
Mobiiltelefon	+372 5048066
E-posti aadress	meelis.luberg@agrosilva.ee