

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põltsamaa vald, Adavere alevik, Kuuse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80224558

e-posti aadress: Anu.Seepter@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 alustas oma majandustegevust 17.08.2005.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Majandusaasta arvestuslikud põhitegevuse tulud olid 26834 eurot. Remondifondi koguti 3988 eurot, millest kasutati hoone kindlustuseks 238 eurot. Remondifondi kasutamata osa oli majandusaasta lõpul 12060 eurot.

Kliendid on Adavere Kuuse 8 korteriomaniikud.

31.12.2017. a seisuga olid korteriomaniikud korteriühistule võlgu 13984 (sh tähtaeg saabumata 2890), ettemakseid 50 eurot ja korteriühistu võlgnevus tarnijatele 2868 eurot. Korteriomanike võlgnevus on aruande aastal vähenenud 1853 euro võrra. Lootusetuid võlgnevusi kanti kuludesse 3734 eurot.

Juhatusel 2017. a töötasu ei makstud.

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 795	12 861
Nõuded ja ettemaksed	14 222	16 085
Kokku käibevarad	34 017	28 946
Kokku varad	34 017	28 946
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 918	2 173
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 060	8 310
Kokku lühiajalised kohustised	14 978	10 483
Kokku kohustised	14 978	10 483
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 096	1 096
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 367	14 505
Aruandeaasta tulem	576	2 862
Kokku netovara	19 039	18 463
Kokku kohustised ja netovara	34 017	28 946

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 231	18 754
Muud tulud	34	551
Kokku tulud	21 265	19 305
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 511	-14 736
Mitmesugused tegevuskulud	-5 179	-1 631
Muud kulud	0	-76
Kokku kulud	-20 690	-16 443
Põhitegevuse tulem	575	2 862
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	576	2 862

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	575	2 862
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 863	-1 030
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	745	168
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 750	3 398
Kokku rahavood põhitegevusest	6 933	5 398
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	6 934	5 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 861	7 463
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 934	5 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 795	12 861

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 096	14 505	15 601
Aruandeaasta tulem		2 862	2 862
31.12.2016	1 096	17 367	18 463
Aruandeaasta tulem		576	576
31.12.2017	1 096	17 943	19 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: ühele juhatuse liikmele kompenseeriti interneti kuutasu 12 kuu eest.

Raha

Raha all on näidatud raha arvelduskontol ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all näidatakse nõudeid korteriomanike vastu kommunaalteenuste osas, mida korteriühistu vahendab ning remondifondi maksed ja hooldustasud ning ettemakstud 2018. a kindlustus.

Kohustuste all on näidatud remondifondi jääki ja võlgnevust tarnijatele.

Tulud

TulemiaruanDES on tulude all näidatud korteriomanike kommunaalmaksed ja maksed remondifondi ning maksed hoolduskuludeks.

Kulud

TulemiaruanDES on kuludes näidatud mitmesugused tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistus korteriomaniKud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	19 795	12 861

Sularaha kassas 1,19 eurot; pangakonto jääk 19794,77 eurot

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 868	2 868
Saadud ettemaksed	50	50
Muud saadud ettemaksed	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	2 918	2 918
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 173	2 173
Kokku võlad ja ettemaksed	2 173	2 173

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 474	3 474
Kommunaalteenused	15 519	14 689
Muud teenused	2 000	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	238	591
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 231	18 754

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	14 223	12 060	16 085	8 309

Ühele juhatuse liikmele on hüvitatud interneti kuutasu summas 351 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	712 EUR
krt 2	1496 EUR
krt 3	785 EUR
krt 4	2044 EUR
krt 5	727 EUR
krt 6	1750 EUR
krt 7	1729 EUR
krt 8	1213 EUR
krt 9	1419 EUR
krt 10	1396 EUR
krt 11	1508 EUR
krt 12	1029 EUR
krt 13	1707 EUR
krt 14	719 EUR
krt 15	1312 EUR
krt 16	604 EUR
krt 17	1858 EUR
krt 18	973 EUR
Kokku:	22981 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 (registrikood: 80224558) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SEEPTEER	Juhatuse liige	16.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Anu.Seepster@mail.ee