

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Õle tn 16a korteriühistu

registrikood: 80187320

telefon: +372 58131054, +372 56638254

e-posti aadress: joel.lumpre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Õle 16A (endine nimi KÜ Kaunis Pelgulinn) asutati 20.12.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

2017.a kulutused remondifondist olid järgmised:

korstnapühkijakulu 159,84 eurot

killustik 267,34 eurot

majanduskulud 251,56 eurot

prügi utiliseerimine 199,20 eurot

ehitusliiv 83,06 eurot

niitmine 72 eurot

Seisuga 31.12.2017.a on ettemakstud tulevaste perioodide tulud (remondifondi jääk) 4296,74 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 242	2 006	2
Nõuded ja ettemaksed	1 091	922	
Kokku käibevarad	5 333	2 928	
Kokku varad	5 333	2 928	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	233	140	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 297	4 668	
Kokku lühiajalised kohustised	4 530	4 808	
Kokku kohustised	4 530	4 808	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	747	747	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-171	-472	
Aruandeaasta tulem	227	-2 155	
Kokku netovara	803	-1 880	
Kokku kohustised ja netovara	5 333	2 928	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 591	3 827	6
Muud tulud	28	77	7
Kokku tulud	2 619	3 904	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 233	-3 605	8
Mitmesugused tegevuskulud	-159	0	9
Tööjõukulud	0	-2 454	10
Kokku kulud	-2 392	-6 059	
Põhitegevuse tulem	227	-2 155	
Aruandeaasta tulem	227	-2 155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	227	-2 155
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-169	-577
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 178	-1 582
Kokku rahavood põhitegevusest	2 236	-4 314
Kokku rahavood	2 236	-4 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 006	6 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 236	-4 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 242	2 006

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	747	-472	275
Aruandeaasta tulem		-2 155	-2 155
31.12.2016	747	-2 627	-1 880
Aruandeaasta tulem		227	227
Muud muutused netovaras		2 456	2 456
31.12.2017	747	56	803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 16 A 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha ja pangakontod	4 242	2 006
Kokku raha	4 242	2 006

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 091
Ostjate laekumata arved	1 091
Kokku nõuded ostjate vastu	1 091

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017
Võlad tarnijatele	233
Kokku võlad tarnijatele	233

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 676	2 597	-3 605	4 668
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 676	2 597	-3 605	4 668
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 676	2 597	-3 605	4 668
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 668	3 116	-3 487	4 297
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 668	3 116	-3 487	4 297
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 668	3 116	-3 487	4 297

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 558	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 033	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 591	3 827

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	28	0
Muud	0	77
Kokku muud tulud	28	77

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	1 033	3 605
Hooldustööd	1 200	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 233	3 605

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017
muud kulud	63
Muud	96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	159

muud kulud - korteriühistute liidu liikmemaks 40 eurot, pangateenused 23 eurot, saldode korrigeerimine 96 eurot.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	1 834
Sotsiaalmaksud	0	605
töötuskindlustus	0	15
Kokku tööjõukulud	0	2 454

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	5323 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Korteriühistu Õle 16A (registrikood: 80187320) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL LUMPRE	Juhatuse liige	11.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56638254
Mobiiltelefon	+372 58131054
E-posti aadress	joel.lumpre@gmail.com