

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Braves Holding

registrikood: 11226078

tänava nimi, maja number: Tartu mnt 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6631640

faks: +372 6631641

e-posti aadress: riccardo@erel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Braves Holding on 2006.aastal asutatud ettevõte, kelle peamised tegevusalad on kinnisvara rent ja ärialane nõustamine.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele arvestati tasu 5170 eurot, muid soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

Lähiaastatel jätkatakse samades tegevusvaldkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 157	11 819	2
Nõuded ja ettemaksed	2 959	53 365	3
Kokku käibevarad	20 116	65 184	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	642 500	642 500	4
Materiaalsed põhivarad	20 400	25 686	5
Kokku põhivarad	662 900	668 186	
Kokku varad	683 016	733 370	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	139 061	234 609	6
Võlad ja ettemaksed	14 602	8 530	7
Kokku lühiajalised kohustised	153 663	243 139	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	245 035	261 063	6
Kokku pikaajalised kohustised	245 035	261 063	
Kokku kohustised	398 698	504 202	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 912	153 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 150	25 050	
Kokku omakapital	284 318	229 168	
Kokku kohustised ja omakapital	683 016	733 370	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	97 051	59 178	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 402	-2 228	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 471	-15 698	
Tööjõukulud	-6 876	-6 224	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 738	-4 297	
Muud ärikulud	-566	-125	
Ärikasum (kahjum)	63 998	30 606	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-8 851	-4 356	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 150	25 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 150	25 050	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	63 998	30 606	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 738	4 297	
Kokku korrigeerimised	6 738	4 297	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 053	-51 067	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	57 531	3 611	
Kokku rahavood äritegevusest	127 214	-12 553	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 451	-16 454	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-487 500	
Antud laenude tagasimaksed	0	183 640	
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 448	-320 314	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	43 221	437 100	
Saadud laenude tagasimaksed	-154 798	-87 032	
Makstud intressid	-8 851	-4 553	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120 428	344 315	
Kokku rahavood	5 338	11 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 819	371	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 338	11 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 157	11 819	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	50 000	256	153 862	204 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 050	25 050
31.12.2016	50 000	256	178 912	229 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	55 150	55 150
31.12.2017	50 000	256	234 062	284 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Braves Holding 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (01.01.2008-31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79, 2007. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	17 157	11 819
Kokku raha	17 157	11 819

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 785	1 785
Ostjatelt laekumata arved	1 785	1 785
Muud nõuded	150	150
Laenu nõuded	150	150
Ettemaksed	1 024	1 024
Tulevaste perioodide kulud	836	836
Muud makstud ettemaksed	188	188
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 959	2 959
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	702	702
Ostjatelt laekumata arved	702	702
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51 459	51 459
Ettemaksed	1 204	1 204
Tulevaste perioodide kulud	1 204	1 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 365	53 365

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	155 000
Ostud ja parendused	487 500
31.12.2016	642 500
31.12.2017	642 500

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 975	17 880
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 737	2 686

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	7 623	7 623	14 054	21 677
Akumuleeritud kulum	-6 065	-6 065	-2 082	-8 147
Jääkmaksumus	1 558	1 558	11 972	13 530
Ostud ja parendused	0	0	16 453	16 453
Muud ostud ja parendused	0	0	16 453	16 453
Amortisatsioonikulu	-1 212	-1 212	-3 085	-4 297
31.12.2016				
Soetusmaksumus	7 623	7 623	30 507	38 130
Akumuleeritud kulum	-7 277	-7 277	-5 167	-12 444
Jääkmaksumus	346	346	25 340	25 686
Ostud ja parendused	0	0	1 451	1 451
Muud ostud ja parendused	0	0	1 451	1 451
Amortisatsioonikulu	-346	-346	-6 391	-6 737
31.12.2017				
Soetusmaksumus	7 623	7 623	31 958	39 581
Akumuleeritud kulum	-7 623	-7 623	-11 558	-19 181
Jääkmaksumus	0	0	20 400	20 400

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikult	55 312	55 312		
Lühiajalised laenud kokku	55 312	55 312		
Lühiajalised võlakirjad				
Laenud äriühingutelt	67 721	67 721		
Lühiajalised võlakirjad kokku	67 721	67 721		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	250 390	16 028	234 362	
Pikaajalised laenud äriühingutelt	10 673	0	10 673	
Pikaajalised laenud kokku	261 063	16 028	245 035	
Laenukohustised kokku	384 096	139 061	245 035	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikult	150 312	150 312		
Laenud äriühingutelt	68 500	68 500		
Lühiajalised laenud kokku	218 812	218 812		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	266 187	15 797	250 390	
Pikaajalised laenud äriühingutelt	10 673	0	10 673	
Pikaajalised laenud kokku	276 860	15 797	261 063	
Laenukohustised kokku	495 672	234 609	261 063	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 767	1 767
Maksuvõlad	3 845	3 845
Muud võlad	4 550	4 550
Intressivõlad	1 402	1 402
Muud viitvõlad	3 148	3 148
Saadud ettemaksed	4 440	4 440
Muud saadud ettemaksed	4 440	4 440
Kokku võlad ja ettemaksed	14 602	14 602
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 104	2 104
Võlad töövõtjatele	348	348
Maksuvõlad	344	344
Muud võlad	2 294	2 294
Intressivõlad	153	153
Muud viitvõlad	2 141	2 141
Saadud ettemaksed	3 440	3 440
Muud saadud ettemaksed	3 440	3 440
Kokku võlad ja ettemaksed	8 530	8 530

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 051	59 178
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 051	59 178
Kokku müügitulu	97 051	59 178
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	29 975	18 247
Majanduskonsultatsioonid, juhtimisteenused	67 076	40 931
Kokku müügitulu	97 051	59 178

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 170	4 680
Sotsiaalmaksud	1 706	1 544
Kokku tööjõukulud	6 876	6 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	123 033	0	218 812

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	61 733	500	39 618

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	5 170	4 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

OÜ Braves Holding (registrikood: 11226078) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICCARDO LELMI	Management board member	13.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 150
Kokku	234 062
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	234 062
Kokku	234 062

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 150
Kokku	234 062
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	234 062
Kokku	234 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	67076	69.11%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29975	30.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riccardo Lelmi	35911130363		50000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6631640
Faks	+372 6631641
E-posti aadress	riccardo@erel.ee