

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2017

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

Ärinimi: PALMVER EHITUS OÜ

Registrikood: 12677831

Tänavanimi, maja ja korteri number: Lehe tn 1/2-10

Linn: Pärnu linn

Vald: Pärnu linn

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthumber: 80015

Telefon: +372 5093524

E-posti aadress: rehvidplus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Palmver Ehitus OÜ on 2014. aasta keskel asutatud äriühing, mille tänaseks põhitegevusalaks on ehitus- ja remonttööd.

Lõppenud majandusaasta kujunes äriühingu jaoks vägagi raskeks.

Pidev ehitussektori kontrollimine maksuameti poolt, tõi endaga kaasa olukorra, kus juhtkond ei suutnud enam piisaval määral tegeleda igapäevase äritegevusega. Sellest tulenevalt vähenes müügikäive drastiliselt. Prognoositust väiksemale käibemahule ei jõudnud niivõrd kiiresti aga järgi kulude optimeerimine. Töötajate arvu vähendamine nõudis samuti pikemat ettevalmistust.

Koos maksuameti poolt määratud täiendava maksukohustusega langes ettevõtja aasta lõpuks kahjumisse.

Kahjumlikkus omakorda tõi kaasa suured võlad.

Kõige selle tulemusena oli äriühing sunnitud aasta lõpus oma tegevuse ajutiselt peatama.

Peamised finantssuhtarvud viimastel majandusaastatel:

	2017.a.	2016.a.
Müügitulu	749 815.-	916 127.-
Brutokasumimäär	-	11,51%
Puhaskasum / -kahjum (-)	-128 489.-	92 965.-
Puhasrentaablus	-	10,15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,23	1,38
ROA	-	19,40%
ROE	-	51,43%

2018. aastal üritatakse vanad võlad järk-järgult likvideerida.

Kui suurem võlakoores likvideeritud, siis hakatakse aktiivsemalt ka taas igapäevase majandustegevuse ja müügitööga tegelema.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	152 128	250 064	
Nõuded ja ettemaksed	90 039	161 753	
Nõuded ostjate vastu	82 607	154 036	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55	70	2
Muud nõuded	7 334	7 334	11
Ettemaksed	43	313	
Kokku käibevarad	242 167	411 817	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 119	67 368	3
Kokku põhivarad	7 119	67 368	
Kokku varad	249 286	479 185	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 174	55 147	4,11
Võlad ja ettemaksed	181 836	243 273	
Võlad tarnijatele	8 529	115 400	
Võlad töövõtjatele	251	19 412	
Maksuvõlad	110 406	45 811	2
Muud võlad	62 500	62 500	
Muud saadud ettemaksed	150	150	
Kokku lühiajalised kohustised	197 010	298 420	
Kokku kohustised	197 010	298 420	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 515	87 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 489	92 965	
Kokku omakapital	52 276	180 765	
Kokku kohustised ja omakapital	249 286	479 185	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	749 815	916 127	6
Muud äritulud	6 433	5 315	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-468 310	-597 661	7
Mitmesugused tegevuskulud	-80 385	-54 246	8
Tööjõukulud	-182 472	-153 426	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 290	-8 757	3
Muud ärikulud	-145 280	-1 887	3,10
Ärikasum (kahjum)	-128 489	105 465	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-128 489	105 465	
Tulumaks	0	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 489	92 965	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Palmver Ehitus OÜ 2017.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Palmver Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamises või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

Käesoleva majandusaasta aruande koostamisel ja sellele eelnenud raamatupidamise kontrollil, eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakurssidest. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materjalid ja müügiks ostetud kaubad hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500.- euro ja kasuliku tööeaga üle kolme aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle kolme aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500.- euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja tööriistad	3
Transpordivahendid	10
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

- Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	30	29 002	45	0
Käibemaks	25	44 814	25	25 041
Üksikisiku tulumaks	0	10 987	0	5 450
Erisoodustuse tulumaks	0		0	0
Sotsiaalmaks	0	23 161	0	13 757
Kohustuslik kogumispension	0	749	0	589
Töötuskindlustusmaksed	0	1 624	0	974
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	69	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55	110 406	70	45 811

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	83 977	0	83 977	0	83 977
Akumuleeritud kulum	-11 912	0	-11 912	0	-11 912
Jääkmaksumus	72 065	0	72 065	0	72 065
Ostud ja parendused	0	4 060	4 060	0	4 060
Amortisatsioonikulu	-8 397	-360	-8 757	0	-8 757
31.12.2016					
Soetusmaksumus	83 977	4 060	88 037	0	88 037
Akumuleeritud kulum	-20 309	-360	-20 669	0	-20 669
Jääkmaksumus	63 668	3 700	67 368	0	67 368
Ostud ja parendused	0	550	550	1 112	1 662
Amortisatsioonikulu	-6 615	-1 490	-8 105	-185	-8 290
Müügid	-53 621	0	-53 621	0	-53 621
31.12.2017					
Soetusmaksumus	5 417	4 610	10 027	1 112	11 139
Akumuleeritud kulum	-1 985	-1 850	-3 835	-185	-4 020
Jääkmaksumus	3 432	2 760	6 192	927	7 119

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	41 532	0
Transpordi- vahendid	41 532	0
Kokku	41 532	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Gabriell OÜ	10 000	10 000			3%	EUR	
Haus Projekt OÜ	4 740	4 740			3%	EUR	
Fertibalt OÜ	34	34			3%	EUR	11
Apriory OÜ	400	400			3%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	15 174	15 174					
Laenukohustised kokku	15 174	15 174					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Haus Projekt OÜ	4 740	4 740			3%	EUR	
Apriory OÜ	400	400			3%	EUR	
Lermes Right OÜ	50 000	50 000			3%	EUR	
Fertibalt OÜ	7	7			3%	EUR	11
Lühiajalised laenud kokku	55 147	55 147					
Laenukohustised kokku	55 147	55 147					

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	749 815	916 127
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	749 815	916 127
Kokku müügitulu	749 815	916 127
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonttööd	749 815	916 127
Kokku müügitulu	749 815	916 127

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	358 726	481 448
Müügi eesmärgil ostetud teenused	35 352	18 987
Alltöövõtutööd	19 688	35 419
Transpordikulud	6 062	6 824
Üür ja rent	31 593	39 963
Väheväärtuslikud tööriistad	9 263	9 038
Masinate varuosad, remont ja hooldus	2 355	1 486
Töökaitsealased kulutused	4 320	4 281
Muud	951	215
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	468 310	597 661

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 800	1 800
Energia	20 121	18 280
Kütus	20 121	18 280
Mitmesugused bürookulud	552	930
Lähetuskulud	8 321	14 898
Riiklikud ja kohalikud maksud	30 128	807
Kindlustuskulud	1 625	1 780
Pangateenus	1 600	1 802
Raamatupidamiskulu	3 800	3 900
Masinate hooldus ja remont	11 198	9 355
Valvekulud	440	531
Reklaamikulud	227	43
Muud	573	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 385	54 246

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	136 125	114 259
Sotsiaalmaksud	46 347	39 167
Kokku tööjõukulud	182 472	153 426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	44

Lisa 10 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	12 089	0	3
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 710	1 887	
Maksuameti poolt ettevõtlusega mitteseotud kuludeks määratud väljamaksed	114 495	0	
Muud	14 986	0	
Kokku muud ärikulud	145 280	1 887	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 834	34	1 834	7

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Fertibalt OÜ	27	3%	EUR

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Fertibalt OÜ	7	3%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	14 669	0

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

PALMVER EHITUS OÜ (registrikood: 12677831) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VOITSEHOVSKI	Juhatuse liige	27.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 489
Kokku	52 026
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 026
Kokku	52 026

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 489
Kokku	52 026
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 026
Kokku	52 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	749815	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Galina Voitsehovskaja	45401274243	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093524
E-posti aadress	rehvidplus@hotmail.ee