

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Freece Eesti

registrikood: 10327854

tänavatalu nimi, Kakumäe tee 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 6710330, +372 5062720

faks: +372 6710331

e-posti aadress: freece@infonet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

FREECE EESTI AS on registreeritud 20.11.1997.aastal. Finantstegevusega alustati novembris 1997.aastal.

2017.aastal jätkas FREECE EESTI AS tegevus oma põhivaldkonnas, milleks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201). Üürile antakse aktsiaseltsile kuuluv kinnisvara Tallinnas aadressil Kakumäe tee 42. Osutati ka sellega seotud teenused (kommunaalteenuste edasimüük) ning finantsteenused-laenu andmine jurdiilistele isikutele. Tegevusest üks osa oli suunatud ka teiste kinnisvara objektide arendamisele. Aruandeaastal äritegevus eelmise aastaga võrreldes halvemini: jätkas eelmisel aastal alguse saanud müügitulu, tegevusest tulemuseks oli kahjum.

Tulud-kulud, kasum ja finantsnäitajad

Ettevõtte netorealisatsioon suurenenud aruandeaastal eelmise aasta näitjaga võrreldes järgsult (37,0 tuh euro; 2017.aastal oli see 67,2 tuh.eur;). Netorealisatsioon oli seotud aktsiaseltsile kuuluva toitlustusettevõtte Captain Flint ning teiste ruumide üürile andmisega ning sellega kaasnevate teenuste edasimüügiga. Tegevuse tulemuseks oli ärikasum 4,6 tuh.euro ulatuses (eelmisel aastal - 40,1 tuh.euro). Äri otseselt muu tegevuskulud olid 39,9 tuh.euro, 2015.aastal praktiliselt sama 32,8 tuh.euro. Ettevõtte 2017.aasta põhivara kulum moodustas 36,3 tuh euro, aga 2016.aastal oli 37,2 tuh.euro.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeritud põhivarasse ei ole.

Aktsiakapital

Aktsiakapitaal suuruses ja aktsionäride koosseisus aruandeaastal muutuseid ei toimunud.

Personal, juhatus

Aktsiaseltsile keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajad. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 7,5 tuh.euro. Tööjõukulud on langenud, kuna majanduslanguse tõttu vähendati töötajate arv ja palgad ka. Ettevõtte juhatus töötas majandusaastal ei saanud. Juhatus liikmete nendega lepingu lõpetamise korral hüvitiste ei maksta.

Võttes arvesse äri- ja keskkonna prognoose järgneva aastaks on FREECE EESTI AS põhieesmärkideks kindlustada teenuste püsivat kasvu jaseotud omakapitali tulust ning kiiresti reageerida turu muutustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 130	2 098
Nõuded ja ettemaksed	2 685	3 010
Kokku käibevarad	11 815	5 108
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	329 889	329 889
Kinnisvarainvesteeringud	376 764	413 064
Materiaalsed põhivarad	19 548	21 576
Kokku põhivarad	726 201	764 529
Kokku varad	738 016	769 637
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 905	22 930
Võlad ja ettemaksed	8 603	15 402
Kokku lühiajalised kohustised	18 508	38 332
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	577 162	577 162
Kokku pikaajalised kohustised	577 162	577 162
Kokku kohustised	595 670	615 494
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	89 476	89 476
Kohustuslik reservkapital	8 948	8 948
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 719	51 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 797	4 578
Kokku omakapital	142 346	154 143
Kokku kohustised ja omakapital	738 016	769 637

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	67 150	77 356
Muud äritulud	0	17 038
Mitmesugused tegevuskulud	-32 478	-37 942
Tööjõukulud	-7 546	-6 904
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 328	-37 281
Ärikasum (kahjum)	-11 202	12 267
Intressitulud	544	436
Intressikulud	-1 139	-1 518
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6 607
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 797	4 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 797	4 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Freece Eesti 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Freece Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. AS Freece Eesti ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal arvestuspõhimõtte muutust ei toimunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega. Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodist lähtudes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvara investeeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodist lähtudes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Amortisatsiooniarvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, Amortisatsiooninorm-(ehitus-10%, mnasinaid ja muud 10-15%)

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule :ule minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulukuks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga . 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 685	2 685	
Ostjatelt laekumata arved	2 685	2 685	
Muud nõuded	329 889		329 889
Laenunõuded	329 889		329 889
Kokku nõuded ja ettemaksed	332 574	2 685	329 889

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 010	3 010	
Ostjatelt laekumata arved	3 010	3 010	
Muud nõuded	329 889		329 889
Laenunõuded	329 889		329 889
Kokku nõuded ja ettemaksed	332 899	3 010	329 889

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	üle 5 aasta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	329 889	329 889	2026
Kokku muud nõuded	329 889	329 889	

	31.12.2016	üle 5 aasta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	329 889	329 889	2026
Kokku muud nõuded	329 889	329 889	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	371 662	907 615	1 279 277
Akumuleeritud kulum		-517 062	-517 062
Jääkmaksumus	371 662	390 553	762 215
Müügid	-312 851		-312 851
Amortisatsioonikulu		-36 300	-36 300
31.12.2016			
Soetusmaksumus	371 662	907 615	1 279 277
Akumuleeritud kulum	-312 851	-553 362	-866 213
Jääkmaksumus	58 811	354 253	413 064
Amortisatsioonikulu		-36 300	-36 300
31.12.2017			
Soetusmaksumus	371 662	907 615	1 279 277
Akumuleeritud kulum	-312 851	-589 662	-902 513
Jääkmaksumus	58 811	317 953	376 764

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	40 000	36 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	34 522	34 522
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		329 889

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	22 557	22 557	22 557
Amortisatsioonikulu	-981	-981	-981
31.12.2016			
Soetusmaksumus	22 557	22 557	22 557
Akumuleeritud kulum	-981	-981	-981
Jääkmaksumus	21 576	21 576	21 576
Amortisatsioonikulu	-2 028	-2 028	-2 028
31.12.2017			
Soetusmaksumus	22 557	22 557	22 557
Akumuleeritud kulum	-3 009	-3 009	-3 009
Jääkmaksumus	19 548	19 548	19 548

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juuridiline isikult lühiajalised laenud	9 905	9 905			31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	9 905	9 905			
Pikaajalised võlakirjad					
tsionärit pikajaline laen	577 162		577 162		31.12.2020
Pikaajalised võlakirjad kokku	577 162		577 162		
Laenukohustised kokku	587 067	9 905	577 162		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juuridiline isikult lühiajalised laenud	22 930	22 930			31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	22 930	22 930			
Pikaajalised võlakirjad					
Aktsionärit pikajaline laen	577 162		577 162		31.12.2020
Pikaajalised võlakirjad kokku	577 162		577 162		
Laenukohustised kokku	600 092	22 930	577 162		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 223	4 223
Võlad töövõtjatele	398	398
Maksuvõlad	982	982
Saadud ettemaksed	3 000	3 000
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	8 603	8 603
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 340	4 340
Võlad töövõtjatele	366	366
Maksuvõlad	472	472
Muud võlad	7 224	7 224
Muud viitvõlad	7 224	7 224
Saadud ettemaksed	3 000	3 000
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	15 402	15 402

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	398	366
Kokku võlad töövõtjatele	398	366

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	7 224	7 224
Aruandvad isikud	7 224	7 224
Kokku muud võlad	7 224	7 224

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 150	77 356
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 150	77 356
Kokku müügitulu	67 150	77 356
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 2008 nr. 6820)	67 150	77 356
Kokku müügitulu	67 150	77 356

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	28 605	31 572
Elektrienergia	18 166	19 330
Soojusenergia	6 216	7 098
Kütus	4 223	5 144
Konsultatsiooniteenused	2 057	1 600
Majandus- ja koristuskulud	1 816	2 178
Telefoni- ja muud sideteenused	0	201
Muud	0	2 391
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 478	37 942

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 640	5 160
Sotsiaalmaksud	1 906	1 744
Kokku tööjõukulud	7 546	6 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		60 091		600 091
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	343 888		343 888	

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juuridiline isik	329 889		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omaniku laen		247 533	247 533

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juuridiline isik	326 889	15 620	19 150	15 470
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omaniku laen		247 533	247 533	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Osaühing Freece Eesti (registrikood: 10327854) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KOVALJOV	Juhatuse liige	18.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 797
Kokku	43 922
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 797
Kokku	43 922
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Kovaljov	36504080291	Eesti	44738 EUR (Lihtomand)
Mihails Šuliks	08.02.1962	Läti	44738 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6710330
Faks	+372 6710331
Mobiiltelefon	+372 5062720
E-posti aadress	freece@infonet.ee