

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Aia tn 5 korteriühistu

registrikood: 80048541

telefon: +372 5239420, +372 53888525

e-posti aadress: marti.mirka@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia-Suur eesmärgiks on esindada Harjumaal, Kose vallas, Kose-Uuemõisa alevikus Aia 5 asuvas 30-korteriga elamus korterimanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

Korterelamu Aia 5 koosneb 18- ja 12- korteriga majast. Enne 2011.aastat tegutses elamus kaks korteriühistut, vastavalt Aia-Suur ja Väike-Aia. Alates 1.jaanuarist 2011 tegutseb elamus üks korteriühistu nimega Korteriühistu Aia-Suur.

Korteriühistu vahendab elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee-ja kanalisatsiooni teenused, prügivedu ja muid elamu majandamiseks ja korrashoiuks vajaminevaid teenuseid.

Vahendatud teenused	2016		2017	
soojusenergia	282 MWh	24880 EUR	276 MWh	24279 EUR
elektrienergia	110018 kwh	11804 EUR	108660 kwh	11516 EUR
vesi ja kanalisatsioon	1671 m3	6912 EUR	1659 m3	6472 EUR
prügivedu		1127 EUR		1054 EUR
Kokku vahendatud teenused		44723 EUR		43321 EUR

2017.aastal tegeleti ettevalmistusega elamu renoveerimiseks.

Tulud, kulud, tulem

2017.aastal koguti liikmetasusi 9003 eurot, renoveerimise tehniline konsultatsioon ja projekteerimine maksid 4374 eurot, mitmesugused tegevuskulud olid 1867 eurot ja tulemiks kujunes 2762 eurot.

2018.aastal alustatakse elamu renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 667	10 668
Nõuded ja ettemaksed	6 424	8 370
Kokku käibevarad	21 091	19 038
Kokku varad	21 091	19 038
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 263	5 972
Kokku lühiajalised kohustised	5 263	5 972
Kokku kohustised	5 263	5 972
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 044	5 044
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 022	10 514
Aruandeaasta tulem	2 762	-2 492
Kokku netovara	15 828	13 066
Kokku kohustised ja netovara	21 091	19 038

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 003	6 540
Kokku tulud	9 003	6 540
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 374	-7 064
Mitmesugused tegevuskulud	-1 867	-1 968
Kokku kulud	-6 241	-9 032
Põhitegevuse tulem	2 762	-2 492
Aruandeaasta tulem	2 762	-2 492

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 762	-2 492
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 946	-970
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-709	827
Kokku rahavood põhitegevusest	3 999	-2 635
Kokku rahavood	3 999	-2 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 668	13 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 999	-2 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 667	10 668

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 042	10 516	15 558
Vigade parandamise mõju	2	-2	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	5 044	10 514	15 558
Aruandeaasta tulem		-2 492	-2 492
31.12.2016	5 044	8 022	13 066
Aruandeaasta tulem		2 762	2 762
31.12.2017	5 044	10 784	15 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia-Suur 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistava kohaselt.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 424	5 263	8 369	5 972

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Aia tn 5 korteriühistu (registrikood: 80048541) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI MIRKA	Juhatuse liige	18.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9003	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239420
Mobiiltelefon	+372 53888525
E-posti aadress	marti.mirka@gmail.com