

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU NARVA MNT.49

registrikood: 80003685

telefon: +372 53800813

e-posti aadress: arkadi.zakarljuka@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt.49

2017.aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt.49 tegutseb alates 1997 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid. Kontrollorganiks on revisjonikomisjon koosseisus Margarita Popova-esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 610	1 235
Nõuded ja ettemaksed	9 824	10 219
Kokku käibevarad	13 434	11 454
Kokku varad	13 434	11 454
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 432	9 254
Kokku lühiajalised kohustised	6 432	9 254
Kokku kohustised	6 432	9 254
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	613	613
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 587	8 769
Aruandeaasta tulem	4 802	-7 182
Kokku netovara	7 002	2 200
Kokku kohustised ja netovara	13 434	11 454

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 904	21 904
Muud tulud	203	467
Kokku tulud	22 107	22 371
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 410	-18 151
Mitmesugused tegevuskulud	-2 691	-6 473
Tööjõukulud	-5 356	-4 223
Muud kulud	-848	-699
Kokku kulud	-17 305	-29 546
Põhitegevuse tulem	4 802	-7 175
Intressikulud	0	-7
Aruandeaasta tulem	4 802	-7 182

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 802	-7 175
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 427	2 538
Kokku rahavood põhitegevusest	2 375	-4 637
Kokku rahavood	2 375	-4 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 235	5 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 375	-4 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 610	1 235

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	613	8 769	9 382
Aruandeaasta tulem		-7 182	-7 182
31.12.2016	613	1 587	2 200
Aruandeaasta tulem		4 802	4 802
31.12.2017	613	6 389	7 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel
a.on kasutatud 31.12.2017 eesti Panga kurssi
b.välisvaluutas saldod ei ole ümber arvestatud

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varude kukukskandmisel kasutatakse

a.kaalutud keskmise hinna meetodit

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 990	3 130
Sotsiaalmaksud	1 333	1 067
töökindlustusmaksu kulu	32	26
Kokku tööjõukulud	5 355	4 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	889 EUR
korter 2	2079 EUR
korter 3	1577 EUR
korter 4	833 EUR
korter 5	1040 EUR
korter 6	1265 EUR
korter 7	723 EUR
korter 8	1368 EUR
korter 9	1555 EUR
korter 10	724 EUR
korter 11	1110 EUR
korter 12	1091 EUR
korter 13	746 EUR
korter 14	1441 EUR
korter 15	757 EUR
korter 16	1491 EUR
korter 17	1219 EUR
korter 18	865 EUR
korter 19	1065 EUR
korter 20	2348 EUR
korter 21	750 EUR
korter 22	1161 EUR
korter 23	1409 EUR
korter 24	629 EUR
korter 25	988 EUR
korter 26	1569 EUR
korter 27	854 EUR
korter 28	1545 EUR
korter 29	1717 EUR
korter 30	575 EUR
korter 31	605 EUR
korter 32	1269 EUR
korter 33	1449 EUR
korter 34	890 EUR
korter 35	1177 EUR
korter 36	1213 EUR
korter 37	765 EUR
korter 38	1882 EUR
korter 39	1442 EUR
korter 40	1060 EUR
korter 41	1675 EUR
korter 42	1371 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	855 EUR
korter 44	1393 EUR
korter 45	1411 EUR
korter 46	1792 EUR
korter 47	1825 EUR
korter 48	908 EUR
korter 49	853 EUR
korter 50	1478 EUR
korter 51	833 EUR
korter 52	1076 EUR
korter 53	1932 EUR
korter 54	1099 EUR
korter 55	975 EUR
korter 56	1399 EUR
korter 57	754 EUR
korter 58	1103 EUR
korter 59	2075 EUR
korter 60	1185 EUR
Kokku:	73128 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

KORTERIÜHISTU NARVA MNT.49 (registrikood: 80003685) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA GRINTŠAK	Juhatuse liige	18.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53800813
E-posti aadress	arkadi.zakarljuka@mail.ee