

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing "Ossipe talu"

registrikood: 10735406

talu nimi, Ossipe

küla: Järvepalu küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66203

telefon: +372 5114003

e-posti aadress: ossipe@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2017. aasta talv oli soojema poolsem. Sademeid tuli peamiselt vihana.

2017. aasta kevadel sai kasutatud 2016 aasta väetise ülejääke. Juurde sai ostetud vaid varajase odra seemet ja taimekaitse vahendeid. Külvatud sai põldhernest, varajast otra ja hilist otra. Terve kevade ja suve sadas lakkamatult vihma.

2017. aasta viljakoristusega sai alustatud alles septembri alguses, sest vihmajärgne pikendasid kasvuperioodi. Koristatud oder oli väga niiske ja kuivatamisega oli tõsiseid probleeme. Vihmad lamandasid herne täielikult ja hernerest kasvas hein läbi. Seega jäi hernes täielikult koristamata.

Viljasaak kokkuvõttes oli keskmine ja viljakokkuostuhinnad olid samuti madalad.

2017. aasta sügisel talivilja ei õnnestunud külvata. Kevadel 2018 on plaan kogu pind randaalida, et õnnestuks külvata koristamata herne põllule. Hernest plaanis enam külvata ei ole, sest kaks aastat ei ole seda õnnestunud koristada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 564	96	
Nõuded ja ettemaksed	15	791	
Varud	9 131	13 633	2
Kokku käibevarad	13 710	14 520	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 613	11 092	4
Kokku põhivarad	3 613	11 092	
Kokku varad	17 323	25 612	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	824	4 806	6
Võlad ja ettemaksed	118	4 985	7
Kokku lühiajalised kohustised	942	9 791	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 847	7 343	6
Kokku pikaajalised kohustised	12 847	7 343	
Kokku kohustised	13 789	17 134	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 666	14 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 944	-8 962	
Kokku omakapital	3 534	8 478	
Kokku kohustised ja omakapital	17 323	25 612	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 201	1 486	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 658	-21 479	12
Brutokasum (-kahjum)	-13 457	-19 993	
Üldhalduskulud	-486	-628	
Muud äritulud	9 600	12 769	11
Muud ärikulud	-159	0	14
Ärikasum (kahjum)	-4 502	-7 852	
Intressikulud	-442	-1 110	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 944	-8 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 944	-8 962	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ossipe talu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real " müüdud toodangu kulu "

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euroi, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-20 %
- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 5 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

"Üldhalduskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

"finantstulud ja -kulud (lisas 5 real "muud finantstulud ja -kulud") – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;

"finantstulud ja -kulud (lisas 5 real "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt") – pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud" (lisas 5 real – "muud finantstulud ja -kulud" kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	3 102	5 429
Kütus	162	517
Muud materjalid	2 940	4 912
Valmistoodang	6 029	8 204
Kokku varud	9 131	13 633

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15		29	
Üksikisiku tulumaks		0		116
Sotsiaalmaks		0		198
Kohustuslik kogumispension		0		12
Töötuskindlustusmaksed		0		14
Ettemaksukonto jääk	0		762	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15		791	340

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	959	132 107	132 107	133 066
Akumuleeritud kulum		-114 495	-114 495	-114 495
Jääkmaksumus	959	17 612	17 612	18 571
Amortisatsioonikulu		-7 479	-7 479	-7 479
31.12.2016				
Soetusmaksumus	959	132 107	132 107	133 066
Akumuleeritud kulum		-121 974	-121 974	-121 974
Jääkmaksumus	959	10 133	10 133	11 092
Amortisatsioonikulu		-7 479	-7 479	-7 479
31.12.2017				
Soetusmaksumus	959	132 107	132 107	133 066
Akumuleeritud kulum		-129 453	-129 453	-129 453
Jääkmaksumus	959	2 654	2 654	3 613

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Põllutöömasinad	824	824	0			
Kapitalirendikohustised kokku	824	824				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Põllutöömasinad	5 630	4 806	824	3,36	EUR	28.02.2018
Kapitalirendikohustised kokku	5 630	4 806	824			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	1 750	8 750
Kokku	1 750	8 750

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	12 847		12 847	
Pikaajalised laenud kokku	12 847		12 847	
Kapitalirendikohustised kokku	824	824		
Laenukohustised kokku	13 671	824	12 847	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	6 519	0	6 519	
Pikaajalised laenud kokku	6 519	0	6 519	
Kapitalirendikohustised kokku	5 630	4 806	824	
Laenukohustised kokku	12 149	4 806	7 343	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	118	118
Muud viitvõlad	118	118
Kokku võlad ja ettemaksed	118	118
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 039	4 039
Võlad töövõtjatele	606	606
Maksuvõlad	340	340
Kokku võlad ja ettemaksed	4 985	4 985

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA toetus	12 769	-12 769
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 769	-12 769
Kokku sihtfinantseerimine	12 769	-12 769
	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA toetus	9 600	-9 600
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 600	-9 600
Kokku sihtfinantseerimine	9 600	-9 600

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 201	1 486
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 201	1 486
Kokku müügitulu	5 201	1 486
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	5 161	1 446
Teraviljakasvatuse abitegevused	40	40
Kokku müügitulu	5 201	1 486

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	9 600	12 769
Kokku muud äritulud	9 600	12 769

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-5 797	-18 040
Energia	-896	-272
Kütus	-896	-272
Transpordikulud	-602	-250
Tööjõukulud	-3 639	-1 143
Amortisatsioonikulu	-7 479	-1 774
Muud	-245	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 658	-21 479

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-3 000	-854
Sotsiaalmaksud	-1 014	-288
Kokku tööjõukulud	-4 014	-1 142
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	22	0
Liikmemaksud	120	0
Muud	17	0
Kokku muud ärikulud	159	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 847	6 519

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanik	6 328	0	31.12.2023

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460	460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2018

osaühing "Ossipe talu" (registrikood: 10735406) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVER PINDMAA	Juhatuse liige	17.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 944
Kokku	722
Jaotamine	
Kokku	722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	5161	99.23%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	40	0.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Pindmaa	35707296528	Eesti	1533 EUR (Ühisomand)
Marianne Pindmaa	60003172734	Eesti	1533 EUR (Ühisomand)
Ever Pindmaa	37509266515		1022 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114003
E-posti aadress	ossipe@hot.ee