

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Delux Holding OÜ

registrikood: 10341245

tänava/talu nimi, Raua tn 5

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71020

telefon: +372 4354270

faks: +372 4354271

e-posti aadress: delux@delux.ee

veebilehe aadress: www.delux.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Turustuskulud	21
Lisa 18 Üldhalduskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

2017 aastal jagunes Delux OÜ kaheks – Delux Production OÜ ja Delux Holding OÜ. Kõik tootmisega seonduv läks Delux Productoni alla ning kinnisvara, põhivara ja tütarettevõtete osad Delux Holdingu all.

Delux Holding OÜ on valdusettevõtte, millele kuuluvad tütarettevõtted:

- Delux Production OÜ (Eesti)
- Askala OÜ (Eesti)
- Delux Logistic OÜ (Eesti)
- Domotex SIA (Läti),
- Dalsbruk Bedding OÜ (Eesti)
- Univisio OY (Soome)
- Delux AB (Soome)
- Sjöholm OÜ (Eesti)
- Kiinteistö OY Muntismäenkatu 8 (Soome)
- Unilux OY (Soome)
- Kiinteistö OY Targa (Soome)

Lisaks valdusettevõtte tegevusele rendib Delux Holding OÜ kinnisvara ja põhivara (masinad ja seadmed).

Aruandeperioodil investeeris Delux Holding põhivarasse 1 279 750 eurot, keskmine töötajate arv oli 289.

2017.aasta suuremad investeeringud:

- tütarettevõtte Askala ostmine
- 9 korterit Astangu arenduses
- uus laohoone

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Laiendada korterite renditurule, ostes juurde uusi kortereid.

SUHTARVUD

konsolideeritud aruandes

	2017	2016	Valem
Koguvarede tootlus (ROA) %	6,75	8,55	puhaskasum / koguvara*100

Omakapitali tootlus (ROE) %	9,97	12,60	puhaskasum / omakapital *100
Müügikäibe ärirentaablus (NOI) %	6,30	6,72	ärikasum/müügitulu*100
Müügikäibe puhasrentaablus %	5,77	6,28	puhaskasum/müügitulu*100
Maksevõime tase	1,70	2,10	käibevara/lühiajalised kohustused
Varude käibekordaja	4,85	5,70	müügitulu/varude keskmine maksumus
Võlakordaja	0,32	0,32	kohustised/koguvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 288 059	151 901	2
Nõuded ja ettemaksed	3 451 551	3 703 389	3
Varud	6 288 345	5 627 874	4
Kokku käibevarad	11 027 955	9 483 164	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	327 040	327 040	6
Finantsinvesteeringud	1 222	0	
Kinnisvarainvesteeringud	2 839 220	2 132 646	7
Materiaalsed põhivarad	11 639 730	11 427 273	8
Immateriaalsed põhivarad	195 265	198 890	9
Kokku põhivarad	15 002 477	14 085 849	
Kokku varad	26 030 432	23 569 013	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 918 105	2 270 683	11
Võlad ja ettemaksed	2 557 390	2 247 674	12
Kokku lühiajalised kohustised	6 475 495	4 518 357	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 923 278	3 061 464	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 923 278	3 061 464	
Kokku kohustised	8 398 773	7 579 821	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 729	23 729	14
Ülekurss	750 566	750 566	
Kohustuslik reservkapital	2 173	2 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 097 224	13 167 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 757 967	2 044 901	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	17 631 659	15 989 192	
Kokku omakapital	17 631 659	15 989 192	
Kokku kohustised ja omakapital	26 030 432	23 569 013	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	30 477 752	32 094 717	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-22 197 739	-23 397 436	
Brutokasum (-kahjum)	8 280 013	8 697 281	
Turustuskulud	-4 373 853	-4 411 506	17
Üldhalduskulud	-1 778 404	-1 766 053	18
Muud äritulud	62 847	91 528	16
Muud ärikulud	-270 540	-393 022	20
Ärikasum (kahjum)	1 920 063	2 218 228	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	2 311	
Intressikulud	-105 889	-159 900	
Muud finantstulud ja -kulud	-11 545	13 605	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 802 629	2 074 244	
Tulumaks	-44 662	-29 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 757 967	2 044 901	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 757 967	2 044 901	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 920 063	2 218 228	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 369 075	1 113 015	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 958	56 889	
Muud korrigeerimised	0	-9 706	
Kokku korrigeerimised	1 371 033	1 160 198	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	348 246	585 241	
Varude muutus	-289 961	-588 159	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-124 423	-887 222	
Kokku rahavood äritegevusest	3 224 958	2 488 286	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-639 750	-2 021 120	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	59 072	171 334	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-742 227	-201 233	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	75 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-324 433	
Antud laenud	0	-353 183	
Antud laenude tagasimaksed	2 925	144 158	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 319 980	-2 509 477	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	657 271	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 199 733	-884 107	
Arvelduskrediidi saldo muutus	968 945	666 256	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-316 009	-228 653	
Makstud intressid	-106 923	-159 900	
Makstud dividendid	-115 100	-30 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-29 343	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-768 820	-8 476	
Kokku rahavood	1 136 158	-29 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151 901	181 568	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 136 158	-29 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 288 059	151 901	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	23 729	750 566	2 173	13 197 823	13 974 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 044 901	2 044 901
Väljakuulutatud dividendid				-30 000	-30 000
31.12.2016	23 729	750 566	2 173	15 212 724	15 989 192
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	23 729	750 566	2 173	15 212 724	15 989 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 757 967	1 757 967
Väljakuulutatud dividendid				-115 500	-115 500
31.12.2017	23 729	750 566	2 173	16 855 191	17 631 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Delux Holding 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

2017.a. konsolideeritud raamatupidamise aruandes kajastuvad OÜ Delux Holding (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete Delux production OÜ, Univisio OY, Domotex SIA, Delux Logistic OÜ, Kiinteistö Oy Munttismäenkatu 8, Dalsbruk Bedding OÜ, Delux AB OY, Sjöholm OÜ ja Askala OÜ, (edaspidi koos Kontsern) finantsnäitajad.

Delux OÜ konsolideeritud aruandesse ei ole rida-realt konsolideeritud Univisio OY tütarettevõtete Unilux OY ja Kiinteistö OY Targa finantsnäitajaid. Kõnealused tütarettevõtted on käesolevas aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtetevahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Tütarettevõtted.

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni ostu- või müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad ärühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile loetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsvarana (õiglases väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik aruandeperioodi välisvaluutapõhised tehingud on aruannetes kajastatud arvestusvaluutades sõltuvalt kontserni ettevõttest vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka kurssidele. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud keskpanka ametlikule kursile.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, k.a. monetaarsete varade ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusele tekkinud valuutakursi erinevused, kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tekivad välisvaluutapõiste põitegevuse nõete ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusele, kajastatakse netomeetodil äitlulude või -kuludena. Realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tulenevad rahast, raha ekvivalentide ja laenude ümberhindamisest, kajastatakse netomeetodil finantskuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tooraine võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmistoodangu varudele lisanduvad tootmiskulud, mis sisaldavad nii tootmiseks vajalike otsekulutusi kui ka osa tootmiseks vajalikest üldkuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvaraobjekt võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid.

Kinnisvaraobjektide kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuludesse. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooninormid on arvestatud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast. Seetõttu võib mõne põhivaraobjekti spetsiifika tõttu selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusteid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatav mittemonetaarne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena renditud vara lepingulises väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud põhivarad amortiseeritakse vara eeldatava kasuliku tööea jooksul. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tulu tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Kontserniga seotud isikuteks on osaühingu juhatuse ja füüsilisest isikust omanik ning temale kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangas	1 283 093	139 169
Raha kassas	4 966	12 732
Kokku raha	1 288 059	151 901

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 385 099	2 385 099
Ostjatelt laekumata arved	2 385 099	2 385 099
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	519 738	519 738
Muud nõuded	376 914	376 914
Viitlaekumised	376 914	376 914
Ettemaksed	169 800	169 800
Tulevaste perioodide kulud	103 201	103 201
Muud makstud ettemaksed	66 599	66 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 451 551	3 451 551
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 967 101	2 967 101
Ostjatelt laekumata arved	2 967 101	2 967 101
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	240 987	240 987
Ettemaksed	68 169	68 169
Tulevaste perioodide kulud	68 169	68 169
Muud lühiajalised nõuded	427 132	427 132
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 703 389	3 703 389

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	4 682 320	4 264 842
Tooraine ja materjal	4 682 320	4 264 842
Lõpetamata toodang	264 277	141 152
Pool- ja lõpetamata toodang	264 277	141 152
Valmistoodang	1 145 122	929 804
Valmistoodang	1 145 122	929 804
Müügiks ostetud kaubad	196 626	219 062
müügiks ostetud kaubad	196 626	219 062
Ettemaksed varude eest	0	73 014
Ettemaks varude eest	0	73 014
Kokku varud	6 288 345	5 627 874

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		867		2 391
Käibemaks	203 402	184 210		116 373
Üksikisiku tulumaks		114 578		120 948
Sotsiaalmaks		229 919		232 930
Kohustuslik kogumispension		12 561		11 918
Töötuskindlustusmaksed		16 230		13 849
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		664		598
Ettemaksukonto jääk	316 336		240 987	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	519 738	559 029	240 987	499 007

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
14033842	Delux Production OÜ	Eesti	mööblitootmine	100	100
0690930-3	Univisio OY	Soome	tekstiilitootmine	100	100
5010376017	Domotex SIA	Läti	jaemüük	100	100
12602922	Delux Logistic OÜ	Eesti	logistikateenused	100	100
2161201-4	Delux AB OY	Soome	hulgimüük	100	100
2161204-9	Kiinteistö OY Munttismaenkatu 8	Soome	kinnisvarahaldus	100	100
12967954	Dalsbruk Bedding OÜ	Eesti	vahendustegevus	100	100
10725603	Askala OÜ	Eesti	mööblitootmine		100
12912887	Sjöholm OÜ	Eesti	majandustegevust ei toimunud	100	100
0841792-7	Unilux OY	Soome	tekstiilitootmine	100	100
0837128-7	Kiinteisto OY Targa	Soome	kinnisvarahaldus	100	100

Unilux OY ja Kiinteistö OY Targa on käesolevas aastaaruandes käsitletud kui ebaolulised tütarettevõtted, mida ei ole konsolideeritud ning need kajastuvad soetusmaksumuses summas 327 040 eurot.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	476 991	1 727 233	2 204 224
Akumuleeritud kulum		-132 950	-132 950
Jääkmaksumus	476 991	1 594 283	2 071 274
Ostud ja parendused		81 532	81 532
Müügid	-95 867		-95 867
Amortisatsioonikulu		-43 994	-43 994
Muud muutused		119 701	119 701
31.12.2016			
Soetusmaksumus	381 124	1 928 466	2 309 590
Akumuleeritud kulum		-176 944	-176 944
Jääkmaksumus	381 124	1 751 522	2 132 646
Ostud ja parendused		742 227	742 227
Amortisatsioonikulu		-35 653	-35 653
31.12.2017			
Soetusmaksumus	381 124	2 670 693	3 051 817
Akumuleeritud kulum		-212 597	-212 597
Jääkmaksumus	381 124	2 458 096	2 839 220

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	87 819	56 596
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 747	7 662
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	75 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015											
Soetusmaksumus	517 409	7 776 538	684 611	174 153	3 637 293	4 496 057	475 528	1 078 245	31 919	1 110 164	14 375 696
Akumuleeritud kulum		-1 345 102	-196 288	-127 812	-2 036 621	-2 360 721	-207 058				-3 912 881
Jääkmaksumus	517 409	6 431 436	488 323	46 341	1 600 672	2 135 336	268 470	1 078 245	31 919	1 110 164	10 462 815
Ostud ja parendused		63 371	127 664	20 294	517 461	665 419	50 001	806 165	591 712	1 397 877	2 176 668
Amortisatsioonikulu		-443 962	-154 014	-18 654	-328 026	-500 694	-102 096				-1 046 752
Müügid					-165 458	-165 458					-165 458
Ümberliigitamised		1 885 764			482 144	482 144		-1 884 410	-483 498	-2 367 908	
Ümberliigitamised ettemaksetest		1 885 764			482 144	482 144		-1 884 410	-483 498	-2 367 908	
31.12.2016											
Soetusmaksumus	517 409	9 725 673	812 275	194 447	4 471 440	5 478 162	525 529	0	140 133	140 133	16 386 906
Akumuleeritud kulum		-1 789 064	-350 302	-146 466	-2 364 647	-2 861 415	-309 154	0	0	0	-4 959 633
Jääkmaksumus	517 409	7 936 609	461 973	47 981	2 106 793	2 616 747	216 375	0	140 133	140 133	11 427 273
Ostud ja parendused		101 510	3 245	7 872	200 740	211 857	36 182	100 416	217 788	318 204	667 753
Lisandumised äriühenduste kaudu			8 462	2 016	734 396	744 874	207 891				952 765
Amortisatsioonikulu		-512 087	-129 050	-15 553	-522 620	-667 223	-85 312				-1 264 622
Müügid			-47 045	-1 508	-8	-48 561	-8 553				-57 114
Ümberliigitamised		106 860	11 220		195 182	206 402	-1 178	-42 045	-354 731	-396 776	-84 692
Ümberliigitamised ettemaksetest		108 078	11 220		195 716	206 936		-42 045	-354 731	-396 776	-81 762
Muud ümberliigitamised		-1 218			-534	-534	-1 178				-2 930
Muud muutused			-20 352	6 426	-18 129	-32 055	30 422				-1 633
31.12.2017											
Soetusmaksumus	517 409	9 934 043	767 074	141 976	5 651 629	6 560 679	790 293	58 371	3 190	61 561	17 863 985
Akumuleeritud kulum		-2 301 151	-478 621	-94 742	-2 955 275	-3 528 638	-394 466				-6 224 255
Jääkmaksumus	517 409	7 632 892	288 453	47 234	2 696 354	3 032 041	395 827	58 371	3 190	61 561	11 639 730

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed	43 995	171 334
Transpordi- vahendid	38 795	4 917
Muud masinad ja seadmed	5 200	166 417
Muud materiaalsed põhivarad	15 077	
Kokku	59 072	171 334

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	179 302	24 242	203 544
Akumuleeritud kulum	-71 180	-16 312	-87 492
Jääkmaksumus	108 122	7 930	116 052
Ostud ja parendused	125 036	21 980	147 016
Amortisatsioonikulu	-19 869	-2 400	-22 269
Mahakandmised	-41 909		-41 909
31.12.2016			
Soetusmaksumus	197 544	46 222	243 766
Akumuleeritud kulum	-26 164	-18 712	-44 876
Jääkmaksumus	171 380	27 510	198 890
Ostud ja parendused	1 280	52 480	53 760
Lisandumised äriühenduste kaudu	7 767	3 648	11 415
Amortisatsioonikulu	-43 089	-25 711	-68 800
31.12.2017			
Soetusmaksumus	206 591	102 350	308 941
Akumuleeritud kulum	-69 253	-44 423	-113 676
Jääkmaksumus	137 338	57 927	195 265

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kap.rendi kohustused	483 529	206 687	276 842	euribor+1,3-3,1%	eur
Kapitalirendikohustised kokku	483 529	206 687	276 842		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kap.rendi kohustused	756 975	257 638	499 337	euribor+1,3-3,1%	eur
Kapitalirendikohustised kokku	756 975	257 638	499 337		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	885 360	1 150 877
Kokku	885 360	1 150 877

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
arvelduskrediit	2 769 120	2 769 120			euribor + 2,49.. 3%	eur	
Lühiajalised võlakirjad kokku	2 769 120	2 769 120					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	2 588 734	942 298	1 646 436		euribor +2,49..3%	eur	
Pikaajalised laenud kokku	2 588 734	942 298	1 646 436				
Kapitalirendikohustised kokku	483 529	206 687	276 842				
Laenukohustised kokku	5 841 383	3 918 105	1 923 278				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
arvelduskrediit	1 070 400	1 070 400			euribor + 2,49%	eur	..15.12.2020
Lühiajalised võlakirjad kokku	1 070 400	1 070 400					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	3 504 772	942 645	2 562 127		0,8%..euribor + 2,25%	eur	31.03.2017..15.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	3 504 772	942 645	2 562 127				
Kapitalirendikohustised kokku	756 975	257 638	499 337				
Laenukohustised kokku	5 332 147	2 270 683	3 061 464				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	517 409	517 409
Ehitised	7 632 982	7 936 609
Masinaid ja seadmed	2 232 666	2 492 745
Muud materiaalsed põhivarad	0	221 415
Muud varad	1 803 228	1 112 553
Kokku	12 186 285	12 280 731

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 144 442	1 144 442
Võlad töövõtjatele	323 237	323 237
Maksuvõlad	559 029	559 029
Muud võlad	517 726	517 726
Muud viitvõlad	517 726	517 726
Saadud ettemaksed	12 956	12 956
Muud saadud ettemaksed	12 956	12 956
Kokku võlad ja ettemaksed	2 557 390	2 557 390
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	949 057	949 057
Võlad töövõtjatele	323 551	323 551
Maksuvõlad	499 007	499 007
Muud võlad	468 375	468 375
Saadud ettemaksed	7 684	7 684
Tulevaste perioodide tulud	7 684	7 684
Kokku võlad ja ettemaksed	2 247 674	2 247 674

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	13 484 153	12 170 179
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 371 038	3 042 545
Kokku tingimuslikud kohustised	16 855 191	15 212 724

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	23 729	23 729
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	6 013 421	5 187 028
Saksamaa	16 978 050	20 756 279
Rootsi	3 462 526	2 470 530
Leedu	2 165	1 426
Austria	66 162	270 105
Läti	115 487	171 219
Holland	730 253	2 245 606
Eesti	647 123	221 850
Itaalia	127 266	77 723
Belgia	46 270	5 013
Hispaania	113 735	122 038
Horvaatia	108 269	69 712
Poola	0	65 359
Taani	750 171	7 866
Luksemburg	15 677	7 362
Suurbritannia	37 119	0
Prantsusmaa	24 333	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 238 027	31 679 116
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Maroko	151 993	141 823
Venemaa	7 113	2 057
Šveits	1 049 471	261 430
Ameerika Ühendriigid	0	4
Türgi	0	10 287
Kasahstan	823	0
Brasiilia	593	0
Norra	29 732	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 239 725	415 601
Kokku müügitulu	30 477 752	32 094 717
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodangu müük	25 757 788	29 693 732
Teenuste müük	923 561	366 737
Materjali ja ostukauba müük	3 796 403	2 034 248
Kokku müügitulu	30 477 752	32 094 717

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	6 194	0
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	0	5 877
Rendi- ja üüritulu	37 431	55 651
Muud	19 222	30 000
Kokku muud äritulud	62 847	91 528

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-7 441	0
Energia	-1 915	0
Kütus	-1 915	0
Transpordikulud	-2 394 808	-2 396 394
Logistikakulud	-3 716	0
Mitmesugused bürookulud	-22 678	-64 128
Lähetuskulud	-71 542	-68 580
Tööjõukulud	-1 244 010	-1 234 395
Amortisatsioonikulu	-64 826	-71 958
messid	-107 184	-114 715
reklaam	-104 653	-63 301
Muud	-351 080	-398 035
Kokku turustuskulud	-4 373 853	-4 411 506

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-102 053	-18 214
Tööjõurent	-17 025	0
Energia	-42 574	-42 498
Elektrienergia	-20 965	-19 175
Soojusenergia	-2 757	0
Kütus	-18 852	-23 323
Mitmesugused bürookulud	-192 587	-118 319
Lähetuskulud	-34 062	-22 613
Koolituskulud	-14 368	-12 926
Tööjõukulud	-341 376	-240 764
Amortisatsioonikulu	-139 254	-143 082
Muud	-895 105	-1 167 637
Kokku üldhalduskulud	-1 778 404	-1 766 053

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-3 990 281	-4 125 246
Sotsiaalmaksud	-1 245 023	-1 296 460
Kokku tööjõukulud	-5 235 304	-5 421 706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	356	348

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum immateriaalsete põhivarade müügist	0	-85
Kahjum valuutakursi muutustest	-3 735	-29 197
Trahvid, viivised ja hüvitised	-268	-1 297
Muud	-266 537	-362 443
Kokku muud ärikulud	-270 540	-393 022

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
muud	-11 545	13 605
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-11 545	13 605

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	308 061	364 023	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	66 617	84 494

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Tütarettevõtte Askala OÜ soetas 100% osalus Eestis tegutsevas mööblitööstusettevõttes.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	3 820
Nõuded ja ettemaksed	946 859	4 158 411
Varud	0	4 678 804
Kokku käibevarad	946 859	8 841 035
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 346 402	1 343 802
Kinnisvarainvesteeringud	1 938 828	1 232 254
Materiaalsed põhivarad	10 579 110	11 308 312
Immateriaalsed põhivarad	163 796	198 891
Kokku põhivarad	14 028 136	14 083 259
Kokku varad	14 974 995	22 924 294
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 479 048	2 084 080
Võlad ja ettemaksed	172 179	1 672 223
Kokku lühiajalised kohustised	2 651 227	3 756 303
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 630 342	2 663 750
Kokku pikaajalised kohustised	1 630 342	2 663 750
Kokku kohustised	4 281 569	6 420 053
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	23 729	23 729
Ülekurss	750 566	750 566
Kohustuslik reservkapital	2 173	2 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 763 488	13 270 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 153 470	2 456 795
Kokku omakapital	10 693 426	16 504 241
Kokku kohustised ja omakapital	14 974 995	22 924 294

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	17 687 199	29 599 709
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 425 521	-22 166 028
Brutokasum (-kahjum)	4 261 678	7 433 681
Turustuskulud	-2 477 391	-3 724 037
Üldhalduskulud	-714 416	-1 088 604
Muud äritulud	105 094	91 529
Muud ärikulud	-42 529	-157 252
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 132 436	2 555 317
Intressikulud	-68 941	-126 098
Muud finantstulud ja -kulud	89 975	27 576
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 153 470	2 456 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 153 470	2 456 795

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 132 436	2 555 317
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 277 428	1 090 541
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 958	56 899
Muud korrigeerimised	2 500	-315
Kokku korrigeerimised	1 281 886	1 147 125
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-456 393	71 703
Varude muutus	490 741	-391 938
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-342 758	-1 034 217
Kokku rahavood äritegevusest	2 105 912	2 347 990
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-537 523	-1 996 319
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	59 072	171 334
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-742 227	-192 425
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	75 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 000
Antud laenud	-317 800	-832 443
Antud laenude tagasimaksed	138 500	359 658
Laekunud dividendid	115 500	30 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	-3 806	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 288 284	-2 390 195
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	457 271
Saadud laenude tagasimaksed	-759 594	-713 312
Arvelduskrediidi saldo muutus	394 599	666 256
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-273 446	-228 653
Makstud intressid	-67 907	-126 098
Makstud dividendid	-115 100	-30 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-821 448	25 464
Kokku rahavood	-3 820	-16 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 820	20 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 820	-16 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	3 820

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	23 729	750 566	2 173	13 300 978	14 077 446
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	23 729	750 566	2 173	13 300 978	14 077 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 456 795	2 456 795
Väljakuulutatud dividendid				-30 000	-30 000
31.12.2016	23 729	750 566	2 173	15 727 773	16 504 241
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	23 729	750 566	2 173	15 727 773	16 504 241
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	23 729	750 566	2 173	15 727 773	16 504 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 153 470	1 153 470
Väljakuulutatud dividendid				-115 500	-115 500
Muud muutused omakapitalis				-6 848 785	-6 848 785
31.12.2017	23 729	750 566	2 173	9 916 958	10 693 426
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-1 346 402				-1 346 402
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	9 008 686				9 008 686
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	7 686 013	750 566	2 173	9 916 958	18 355 710

2017.a toimus äriühendus, mille tulemusena andis emaettevõtte Delux Holding OÜ oma tütarettevõttele Delux Production OÜ üle kogu tootmistegavuse. Äriühendus kajastati korrigeeritud ostumeetodi arvestuspõhimõtete kohaselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Delux Holding OÜ (registrikood: 10341245) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GÖRAN VALDEMAR SJÖHOLM	Juhatuse liige	13.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Delux Holding OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Delux Holding OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, millele oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, millele oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

14.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Delux Holding OÜ (registrikood: 10341245) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 097 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 757 967
Kokku	16 855 191
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 855 191
Kokku	16 855 191

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	8336128	47.13%	Jah
Madratsitootmine	31031	6970837	39.41%	Ei
Kodutekstiili tootmine, sh voodipesu, köögirätikud, kardinad, aknasisekatted jm eesriided	13921	1538398	8.70%	Ei
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	806050	4.56%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	35786	0.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siv Wagenbach	23.12.1981	Ameerika Ühendriigid	500 EUR (Lihtomand)
Göran Valdemar Sjöholm	34509100033	Eesti	21991 EUR (Lihtomand)
Michael Schäfer	36708300072	Eesti	238 EUR (Lihtomand)
Heidi Sjöholm-Darraz	10.10.1973	Maroko	500 EUR (Lihtomand)
Jenny Guerraoui	03.03.1978	Maroko	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4354270
Faks	+372 4354271
E-posti aadress	delux@delux.ee
Veebilehe aadress	www.delux.ee