

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ ARTES TERRAE

registrikood: 10914072

tänava/talu nimi, Kõütri tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

telefon: +372 7420218, +372 5014767

e-posti aadress: artes@artes.ee

veebilehe aadress: www.artes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

ARTES TERRAE OÜ põhitegevusaladeks on ruumiline planeerimine ja välialade projekteerimine. Koostatakse ka muinsuskaitse eritingimusi, haljasalade hoolduskavasid, maastikulisi ja linnaehituslikke alusuuringuid, välialade inventeerimisi, dendroloogilisi hindamisi ja väikehoonete projekte. ARTES TERRAE OÜ tööde peamised tellijad on omavalitsused (detail-, üld- ja teemaplaneeringud, rekonstrueerimisprojektid, kujundusprojektid, muinsuskaitse eritingimused), riigi- ja sihtasutused ning mittetulundusühingud (maakonnaplaneeringud, inventeerimised, hoolduskavad, rekonstrueerimisprojektid, alusuuringud), kinnisvara arendajad ning eraisikud (detailplaneeringud, kujundusprojektid, muinsuskaitse eritingimused, dendroloogilised hindamised, väikehoonete projektid). 2017. aastal jätkus ARTES TERRAE OÜ väljakujunenud äritegevus, töömaht vähenes seoses võtmetöötajate üleminekuga teise ettevõttesse. Püüti edasi arendada väliskontakte maastikuarhitektuuriga seonduva inventari ja ehitusmaterjali tootjate ning müüjatega eesmärgiga alustada kvaliteetse disainikeelega inventari importimisega Eestisse ja Läti-Leetu. Püüti jätkuvalt luua ka väliskontakte teenuste eksportimiseks, kuid ühtegi asjakohast lepingut ei sõlmitud.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas ARTES TERRAE OÜ müügitulu 92131 eurot, mis on 19,1% väiksem kui 2016. aasta müügitulu oli 113989 eurot. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse. Detailplaneeringute müük oli 88079 eurot ehk 95,6% müügitulust, üldisemad planeeringud ja hoolduskavad olid 3302 eurot, müügitulust ja muud projekteerimisega seotud tulud moodustasid 750 eurot müügitulust. ARTES TERRAE OÜ aruandeaasta lõpetati 14786 eurose kasumiga.

Investeeringud

Ettevõtte müüs autod (Honda RV), mis olid halvas tehnilises seisukorras ning vajas remonti.

Personal

ARTES TERRAE OÜ keskmine täistöökohtade arv majandusaastal oli kaks. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 32581 eurot. Juhatuse tööd ei tasustatud, ka mitte pärast tegevjuhi ametikoha tühjaksjäämist. Juhatuse tasustamine võib osutuda vajalikuks järgneval aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

ARTES TERRAE OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on samalaadse tegevuse jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 494	8 540
Nõuded ja ettemaksed	58 212	70 549
Kokku käibevarad	70 706	79 089
Kokku varad	70 706	79 089
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 200	8 200
Võlad ja ettemaksed	38 998	41 882
Kokku lühiajalised kohustised	41 198	50 082
Kokku kohustised	41 198	50 082
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Muud reservid	255	255
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 912	55 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 786	-28 874
Kokku omakapital	29 508	29 007
Kokku kohustised ja omakapital	70 706	79 089

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	92 131	113 989
Muud äritulud	1 324	4 707
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 978	-36 432
Mitmesugused tegevuskulud	-6 110	-15 140
Tööjõukulud	-32 581	-94 441
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 557
Ärikasum (kahjum)	14 786	-28 874
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 786	-28 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 786	-28 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ARTES TERRAE 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ ARTES TERRAE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettevõtjal on kajastatud 2015 aasta bilansis nõuete ja ettemaksete all:

1. Nõuded ostjate vastu
2. Maksude ettemaks
3. Nõue osanikule
4. Tagatisnõue

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, maksuvõlad, võlad töövõtjatele, laenud) võetase algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2015 aastast määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Artes Terrae OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tegevjuhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2017 ja aruande koostamise kuupäeva 05.06.2018 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	44 042	42 216
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 086	-6 086
Kokku nõuded ostjate vastu	37 956	36 130

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 260	0	969
Üksikisiku tulumaks		482		0
Sotsiaalmaks		823		0
Kohustuslik kogumispension		45		0
Töötuskindlustusmaksed		60		0
Ettemaksukonto jääk	226		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	226	6 670		969

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juhatusel liikme poolt ettevõttele antud laen	2 200	2 200			EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	2 200	2 200				
Laenukohustised kokku	2 200	2 200				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juhatusel liikme poolt ettevõttele antud laen	8 200	8 200			EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	8 200	8 200				
Laenukohustised kokku	8 200	8 200				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 968	1 968
Maksuvõlad	6 670	6 670
Muud võlad	30 079	30 079
Dividendivõlad	29 982	29 982
Muud viitvõlad	97	97
Saadud ettemaksed	281	281
Muud saadud ettemaksed	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	38 998	38 998
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 018	1 018
Maksuvõlad	969	969
Muud võlad	39 895	39 895
Dividendivõlad	29 982	29 982
Muud viitvõlad	9 913	9 913
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	41 882	41 882

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 131	113 989
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 131	113 989
Kokku müügitulu	92 131	113 989
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Detailplaneeringud	88 079	60 796
Kujundusprojektid	0	23 055
Hoolduskavad	0	1 576
Üldisemad planeeringud	3 302	14 547
Muu projekteerimisteenus	750	12 915
Transporditeenus	0	1 100
Kokku müügitulu	92 131	113 989

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 250	4 550
Trahvid, viivised ja hüvitised	74	157
Kokku muud äritulud	1 324	4 707

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Projekteerimise materjal	0	3 904
Projekteerimise sidekulu	0	1 089
Projekteerimise lähetuskulud	0	2 903
Projekteerimise transpordikulud	0	2 229
Projekteerimise allhanked	39 570	16 138
Muud projekteerimisega seotud kulud	408	10 169
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	39 978	36 432

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	3 618
Energia	920	883
Soojusenergia	0	387
Kütus	920	496
Mitmesugused bürookulud	349	4 989
Koolituskulud	0	150
Riiklikud ja kohalikud maksud	48	0
Raamatupidamine ja juriidiline abi	896	2 560
Transpordikulud	267	940
Muud	3 630	2 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 110	15 140

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	24 350	70 322
Sotsiaalmaksud	8 036	23 556
Töötuskindlustus	195	563
Kokku tööjõukulud	32 581	94 441
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	7

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 200	8 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2018

OÜ ARTES TERRAE (registrikood: 10914072) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV NURME	Juhatuse liige	18.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 786
Kokku	26 698
Jaotamine	
Kokku	26 698

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 786
Kokku	26 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	92131	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Nei	35707192752	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	511 EUR (Lihtomand)
Mart Hiob	37504042727	Eesti	511 EUR (Lihtomand)
Nele Nutt	46903186526	Eesti	511 EUR (Lihtomand)
Sulev Nurme	37108154927	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	511 EUR (Lihtomand)
Heiki Kalberg	37709112732		511 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420218
Mobiiltelefon	+372 5014767
E-posti aadress	artes@artes.ee
Veebilehe aadress	www.artes.ee