

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Skinest Veeremi

registrikood: 12445196

tänava/talu nimi, Mõisa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13522

telefon: +372 6788070

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas oma tegevust 27.03.2013.aastal. Tegevusalaks on kaubavagunite renditeenuse osutamine. 2017.aastal moodustas Skinest Veeremi OÜ müügitulu 183 527 EUR, mis on 0.54 % võrra vähem kui eelmisel aastal. Ärikahjum moodustas 71 554 EUR.

Järgneval perioodil jätkab ettevõtte põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

Tegevjuhtkonna liikmetele 2017.aastal ei ole tasu makstud.

TULUD, KULUD JA KASUM

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (EUR)	183 527	184 528
Aruandeaasta kasum / kahjum (EUR)	-457 544	-498 446
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,074	0,155

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Skinest Veeremi OÜ lühiajalised kohustused ületavad käibevara seisuga 31.12.2017 summas 778 512 eurot ning ettevõtte netovara on negatiivne ja ei vasta äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte on saanud emaettevõtjalt garantiikirja, mille kohaselt emaettevõtja annab vajadusel ettevõttele viivitamatult finantsabi ulatuses, mis võimaldab ettevõttel tasuda kõik kohustused tähtaegselt. Sellest tulenevalt ei eksisteeri juhtkonna hinnangul ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas ning ettevõtte on võimeline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi normaalse äritegevuse käigus. 2018. aastal Skinest Veeremi OÜ juhatus plaanib viia omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega omakapitali koosseisus moodustatud muu reserviga emaettevõtte intressi-ja laenukohustuse arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 978	5 751	2
Nõuded ja ettemaksed	57 836	60 030	3
Kokku käibevarad	61 814	65 781	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 594 581	3 726 089	5
Kokku põhivarad	3 594 581	3 726 089	
Kokku varad	3 656 395	3 791 870	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 365	17 424	8
Võlad ja ettemaksed	832 961	406 353	9
Kokku lühiajalised kohustised	840 326	423 777	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 151 958	3 246 438	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 151 958	3 246 438	
Kokku kohustised	3 992 284	3 670 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Muud reservid	894 619	894 619	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-775 714	-277 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-457 544	-498 446	
Kokku omakapital	-335 889	121 655	
Kokku kohustised ja omakapital	3 656 395	3 791 870	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	183 527	184 528	11
Muud äritulud	2 875	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 020	-150 863	12
Mitmesugused tegevuskulud	-6 570	-8 994	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-131 508	-131 509	5
Muud ärikulud	-3 858	-551	
Ärikasum (kahjum)	-71 554	-107 389	
Intressikulud	-386 215	-390 524	13
Muud finantstulud ja -kulud	225	-533	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-457 544	-498 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-457 544	-498 446	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinest Veeremi 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on OÜ Skinest Veeremi "väikeettevõtja" ning koostab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni määrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 20%

Raudteeveerem:

vagunid 3 - 5%

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude arvestus

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- emattevõtte (ning emattevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende (alates 1.1.2015 maksumääraga 20/80, varasemalt maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha ja pangakontod	3 978	5 751
Kokku raha	3 978	5 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	40 298	40 298	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	40 298	40 298	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 225	17 225	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	149	149	0	0	4
Ettemaksed	164	164	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	164	164	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 836	57 836	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	60 030	60 030	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	60 030	60 030	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 030	60 030	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	149	0	0	1 638
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	149	0	0	1 638

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 208 289	4 208 289
Akumuleeritud kulum	-482 200	-482 200
Jääkmaksumus	3 726 089	3 726 089
Amortisatsioonikulu	-131 508	-131 508
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 208 289	4 208 289
Akumuleeritud kulum	-613 708	-613 708
Jääkmaksumus	3 594 581	3 594 581

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	7 365	7 365	0	0	1-2%	EUR	16.05.2018
Kapitalirendikohustised kokku	7 365	7 365	0	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	24 789	17 424	7 365	0	1-2%	EUR	16.05.2018
Kapitalirendikohustised kokku	24 789	17 424	7 365	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Muud materiaalsed põhivarad	3 594 581	3 726 089
Kokku	3 594 581	3 726 089

Kapitalirendi lepingu tagatiseks on emettevõtte garantiikiri ja vagunite pant panga kasuks, millega Garant kohustub tagama kapitalirendi lepingust tulenevate Liisinguvõtja kohustuste täitmise.

Intressimäär koosneb 3 kuu EURIBOR põhisest baasintressimäärast ja intressimarginaalist.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	183 527	179 848
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	3 594 581	3 726 089
Kokku	3 594 581	3 726 089

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	3 151 958	0	3 151 958	0	12%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	3 151 958	0	3 151 958	0			
Kapitalirendikohustised kokku	7 365	7 365	0	0			
Laenukohustised kokku	3 159 323	7 365	3 151 958	0			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	3 239 073	0	3 239 073	0	12%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	3 239 073	0	3 239 073	0			
Kapitalirendikohustised kokku	24 789	17 424	7 365	0			
Laenukohustised kokku	3 263 862	17 424	3 246 438	0			

Laenulepingud ei sisalda eritingimusi

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	23 546	23 546	0	0
Muud võlad	775 965	775 965	0	0
Intressivõlad	775 965	775 965	0	0
Saadud ettemaksed	33 450	33 450	0	0
Muud saadud ettemaksed	33 450	33 450	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	832 961	832 961	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 717	14 717	0	0
Maksuvõlad	1 638	1 638	0	0
Muud võlad	389 998	389 998	0	0
Intressivõlad	389 998	389 998	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	406 353	406 353	0	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 549	165 093
Läti	57 013	290
Leedu	101 965	19 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	183 527	184 528
Kokku müügitulu	183 527	184 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vagunite rent	183 527	179 848
Kauba müük	0	4 680
Kokku müügitulu	183 527	184 528

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	4 160
Müügi eesmärgil ostetud teenused	63 634	16 378
Transpordikulud	11 221	9 360
Kindlustus ja muud kulud	813	1 213
Rendiga seotud teenused	14 942	50 482
Remondikulud	25 410	69 270
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	116 020	150 863

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	385 967	389 998
Intressikulu kapitalirendilt	248	534
Muud intressikulud	0	-8
Kokku intressikulud	386 215	390 524

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Skinest Rail AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	3 932 378	0	3 629 158
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 225	40 988	0	8 181
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 166	1 018

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	87 115	12%	EUR	31.12.2021

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	43 705	12%	EUR	31.12.2021

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	4 068	0	0	4 680
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	34 045	57 013	89 299	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 580	0	4 949	0

Tegevjuhtkonnale ei ole tasu 2017.aastal makstud, ning muid soodustusi ei ole ettenähtud.

Ostude puhul seotud osapooltelt on tegemist teenuse saamisega.

Emaettevõttelt saadud laenudelt on arvestatud intress 2017.a. 385 967 EUR (2016: 389 998 EUR) ja tagasi makstud intress 2017.a. 0 EUR (2016: 0 EUR).

Lisa 15 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Skinest Veeremi OÜ lühiajalised kohustused ületavad käibevara seisuga 31.12.2017 summas 778 512 eurot ning ettevõtte netovara on negatiivne ja ei vasta äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte on saanud emaettevõtjalt garantiikirja, mille kohaselt emaettevõtja annab vajadusel ettevõttele viivitamatult finantsabi ulatuses, mis võimaldab ettevõttel tasuda kõik kohustused tähtaegselt. Sellest tulenevalt ei eksisteeri juhtkonna hinnangul ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas ning ettevõtte on võimeline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi normaalse äritegevuse käigus. 2018. aastal Skinest Veeremi OÜ juhatus plaanib viia omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega omakapitali koosseisus moodustatud muu reserviga emaettevõtte intressi- ja laenukohustuse arvelt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

OÜ Skinest Veeremi (registrikood: 12445196) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS PERESKOKOV	Juhatuse liige	15.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Skinest Veeremi osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Skinest Veeremi raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Skinest Veeremi finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et OÜ Skinest Veeremi omakapital seisuga 31.12.2017 on negatiivne ja ei vasta äriseadustiku nõuetele. Juhtkond on OÜ Skinest Veeremi tegevuse jätkuvuse tagamise ja omakapitali taastamise meetmeid kirjeldanud raamatupidamise aastaaruande lisa 15 ning käsitletud ettevõtet jätkuvalt tegutsevana. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeaudiitori number 502

/digitaalselt allkirjastatud/

Betty Blös

Vandeaudiitori number 664

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

15.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Skinest Veeremi (registrikood: 12445196) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BETTY BLÖS	Vandeaudiitor	15.06.2018
SVEN SILING	Vandeaudiitor	15.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-775 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-457 544
Kokku	-1 233 258
Katmine	
Kokku	-1 233 258

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-775 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-457 544
Kokku	-1 233 258
Katmine	
Kokku	-1 233 258

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	183527	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Skinest Rail	10293440	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
E-posti aadress	info@skinest.ee