

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Järve Mõisa tee 8

registrikood: 80274289

telefon: +372 53484459

e-posti aadress: jeg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jarve Mõisa tee 8 tegutseb iseseisvalt alates 08.09.2008,a.Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 48825-evrot ja kulud 44327-evrot.

Juhatus koosneb 3 liikmest.Keskmine töötajate arv 2017.aastal oli 2 töötajat.

KÜ maksis töötasu 3678-evrot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 194	6 736
Nõuded ja ettemaksed	20 191	16 974
Kokku käibevarad	28 385	23 710
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	250	0
Kokku põhivarad	250	0
Kokku varad	28 635	23 710
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 202	4 289
Kokku lühiajalised kohustised	4 202	4 289
Kokku kohustised	4 202	4 289
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	667	667
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 754	19 266
Aruandeaasta tulem	5 012	-512
Kokku netovara	24 433	19 421
Kokku kohustised ja netovara	28 635	23 710

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 825	49 462
Muud tulud	515	390
Kokku tulud	49 340	49 852
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 650	-45 584
Tööjõukulud	-3 678	-4 780
Kokku kulud	-44 328	-50 364
Põhitegevuse tulem	5 012	-512
Aruandeaasta tulem	5 012	-512

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 012	-512
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 217	-3 866
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-87	262
Muud rahavood põhitegevusest	-250	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 458	-4 116
Kokku rahavood	1 458	-4 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 736	10 852
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 458	-4 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 194	6 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	667	19 266	19 933
Aruandeaasta tulem		-512	-512
31.12.2016	667	18 754	19 421
Aruandeaasta tulem		5 012	5 012
31.12.2017	667	23 766	24 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Järve Mõisa tee 8 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB	832	1 533
Swedbank	7 362	5 203
Kokku raha	8 194	6 736

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171	155
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171	155

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia	86	81
OU Jarve Biopuhastus	795	887
Ragn-Sells AS	0	0
Viru Soter OU	0	107
VKG Soojus AS	3 056	3 004
EKO VIR OU	91	51
Kokku võlad tarnijatele	4 028	4 130

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	42 305	42 942
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 520	6 520
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 825	49 462

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Viivised	513	390
Muud	2	0
Kokku muud tulud	515	390

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 678	3 573
Sotsiaalmaksud	1 214	1 179
Töötuskindl.maks	29	28
Kokku tööjõukulud	4 921	4 780
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2018

Korteriühistu Järve Mõisa tee 8 (registrikood: 80274289) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY EGOROV	Juhatuse liige	14.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484459
E-posti aadress	jeg@hot.ee