

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Metsakohin

registrikood: 10915798

tänav a nimi, Kasteheina tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Kangru alevik

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75403

telefon: +372 5210507, +372 6088038

faks: +372 6088038

e-posti aadress: seppsilja@gmail.com

veebilehe aadress: www.metsakohin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Metsakohin põhitegevus on metsa varumine, metsa haldamine ning raieõiguse ost-müük.

OÜ Metsakohin omab 100% Metsapunkt OÜ osadest.

Ettevõtte müügitulu oli 1 558 435 eurot, kasumit teeniti 321 882 eurot.

Teenus realiseeriti 2017. aastal Eesti Vabariigis.

2018. aastal planeeritakse metsakinnistute ostu 20% võrra ja müügitulu tõusu 20% võrra

2018. aastal jätkatakse põhitegevust.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega olid 63538 eurot ja juhatuse liikme tasud koos sotsiaalmaksuga olid 31 185 eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmetoodika	2017.a.	2016.a.
Tegevutulukus, (%)	Puhaskasum/netorealisatsioon x 100	20,7	37,8
Varade tulukus, (%)	Puhaskasum/varad kokku x 100	5,5	7,8
Omakapitali tulukus, (%)	Puhaskasum/omakapital kokku x 100	11,5	13,1
Maksevõime üldine tase	Käibevara/lühiajalised kohustused	3,4	11,5
Varade tootlus	Netorealisatsioon/varad kokku	0,3	0,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 798	16 261	2
Nõuded ja ettemaksed	54 808	90 866	3
Varud	50 210	76 000	4
Bioloogilised varad	2 326 503	2 223 153	8
Kokku käibevarad	2 463 319	2 406 280	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000	6
Materiaalsed põhivarad	1 043 625	789 135	7
Bioloogilised varad	2 326 502	952 780	8
Kokku põhivarad	3 375 127	1 746 915	
Kokku varad	5 838 446	4 153 195	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	131 000	88 389	9
Võlad ja ettemaksed	586 169	120 031	11
Kokku lühiajalised kohustised	717 169	208 420	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 313 398	1 458 778	9
Kokku pikaajalised kohustised	2 313 398	1 458 778	
Kokku kohustised	3 030 567	1 667 198	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 483 185	2 158 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321 882	324 865	
Kokku omakapital	2 807 879	2 485 997	
Kokku kohustised ja omakapital	5 838 446	4 153 195	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 558 435	859 095	12
Muud äritulud	103 472	10 980	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-375 265	302 714	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-678 202	-584 884	14
Mitmesugused tegevuskulud	-127 816	-123 992	15
Tööjõukulud	-63 538	-65 623	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 602	-41 736	
Muud ärikulud	-12 331	-8 943	
Ärikasum (kahjum)	375 153	347 611	
Intressitulud	22	177	
Intressikulud	-53 293	-22 923	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	321 882	324 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321 882	324 865	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjal kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Emaettevõtja konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringut tütar-ettevõtjasse soetusmaksumuses. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtja varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamise seadus § 29 toodud eranditest, mille vastavuse korral koostatakse konsolideerimata majandusaasta aruanne.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara (kasvav mets) kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s. o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku tööea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule tööeale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

*Ehitised ja rajatised 3-5%

*Tootmiseseadamed, metsatehnika 10-15%

*Muud masinad ja seadmed 10-20%

*Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutusajaga Objekte (maa) ei amortiseerita. Metsakinnistute all olev maa võetakse arvele juhatuse otsusega, arvestades hinnanguliselt maa väärtust.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s. o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajavahemiku jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas	3 213	1 002
Raha arvelduskontodel	28 585	15 259
Kokku raha	31 798	16 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	49 810	49 810	
Ostjatelt laekumata arved	69 590	69 590	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 780	-19 780	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109	109	5
Ettemaksed	4 889	4 889	
Tulevaste perioodide kulud	4 889	4 889	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 808	54 808	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	78 840	78 840	
Ostjatelt laekumata arved	98 621	98 621	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 781	-19 781	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 380	1 380	5
Muud nõuded	574	574	
Laenunõuded	574	574	
Ettemaksed	10 072	10 072	
Tulevaste perioodide kulud	10 072	10 072	
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 866	90 866	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	0	16 000
Ostetud raieõigus	0	16 000
Ettemaksed varude eest	50 210	60 000
Ettemaks kinnistute eest	50 210	60 000
Kokku varud	50 210	76 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		46 262		
Üksikisiku tulumaks		981		615
Sotsiaalmaks		1 901		1 269
Kohustuslik kogumispension		87		58
Töötuskindlustusmaksed		72		48
Ettemaksukonto jääk	109		1 380	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	49 303	1 380	1 990

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11004449	Metsapunkt OÜ	Eesti	metsamajandus	100	100

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna vastavalt raamatupidamise seadusele § 29 lg 2 on väike konsolideerimisgrupp vabastatud konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisest.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	467 546	288 716	288 716			756 262
Akumuleeritud kulum		-137 110	-137 110			-137 110
Jääkmaksumus	467 546	151 606	151 606			619 152
Ostud ja parendused	176 768	45 400	45 400	26 990	26 990	249 158
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	176 768					176 768
Muud ostud ja parendused		45 400	45 400	26 990	26 990	72 390
Amortisatsioonikulu		-28 186	-28 186			-28 186
Müügid	-29 333	-21 656	-21 656			-50 989
31.12.2016						
Soetusmaksumus	614 981	284 616	284 616	26 990	26 990	926 587
Akumuleeritud kulum		-137 452	-137 452			-137 452
Jääkmaksumus	614 981	147 164	147 164	26 990	26 990	789 135
Ostud ja parendused	326 925	209 900	209 900	-26 990	-26 990	509 835
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	326 925					326 925
Muud ostud ja parendused		209 900	209 900	-26 990	-26 990	182 910
Amortisatsioonikulu		-29 602	-29 602			-29 602
Müügid	-160 130	-65 613	-65 613			-225 743
31.12.2017						
Soetusmaksumus	781 776	313 516	313 516	0	0	1 095 292
Akumuleeritud kulum		-51 667	-51 667			-51 667
Jääkmaksumus	781 776	261 849	261 849	0	0	1 043 625

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	259 941	31 790
Masinad ja seadmed	60 000	19 000
Transpordi- vahendid	60 000	19 000
Kokku	319 941	50 790

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	1 398 913	1 398 913
Soetused	996 382	996 382
Müügid	-76 277	-76 277
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 978	20 978
Muud muutused	-116 843	-116 843
31.12.2016	2 223 153	2 223 153
Müügid	-101 265	-101 265
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-921 044	-921 044
Muud muutused	1 125 659	1 125 659
31.12.2017	2 326 503	2 326 503
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	599 534	599 534
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	227 413	227 413
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 990	8 990
Muud muutused	116 843	116 843
31.12.2016	952 780	952 780
Soetused	1 979 660	1 979 660
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	485 222	485 222
Muud muutused	-1 091 160	-1 091 160
31.12.2017	2 326 502	2 326 502
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Mets	127 323	121 610
Kokku	127 323	121 610

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud omanikult ja omanikega seotud isikutel	87 200	87 200			0%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	87 200	87 200						
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS	2 168 580		2 168 580		2,4%	EUR	2020	
Maa järelmaks	18 355	730	3 651	13 974	5%	EUR	2053	
Pikaajalised laenud kokku	2 186 935	730	2 172 231	13 974				
Kapitalirendikohustised kokku	170 263	43 070	127 193					10
Laenukohustised kokku	2 444 398	131 000	2 299 424	13 974				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud omanikult ja omanikega seotud isikutelt	80 060	80 060			0%	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	80 060	80 060						
Pikaajalised laenud								
DNB Pank AS	1 428 580		1 428 580		2,4%	EUR	2020	
Maa järelmaks	11 330	536	2 680	8 114	5%	EUR	2053	
Pikaajalised laenud kokku	1 439 910	536	1 431 260	8 114				
Kapitalirendikohustised kokku	27 197	7 793	19 404					10
Laenukohustised kokku	1 547 167	88 389	1 450 664	8 114				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	497 754	614 981
Masinad ja seadmed	228 493	42 373
Muud varad	0	2 918 552
Kokku	726 247	3 575 906

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Metsaveomasinad	170 263	43 070	127 193	1,75%	EUR	2021	9
Kapitalirendikohustised kokku	170 263	43 070	127 193				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Metsaveomasinad	27 197	7 793	19 404	1,75%	EUR	2020	9
Kapitalirendikohustised kokku	27 197	7 793	19 404				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	228 493	42 373
Kokku	228 493	42 373

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	151 173	151 173	
Võlad töövõtjatele	4 707	4 707	
Maksuvõlad	49 303	49 303	5
Muud võlad	6 262	6 262	
Intressivõlad	4 193	4 193	
Muud viitvõlad	2 069	2 069	
Saadud ettemaksed	374 724	374 724	
Muud saadud ettemaksed	374 724	374 724	
Kokku võlad ja ettemaksed	586 169	586 169	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	105 811	105 811	
Võlad töövõtjatele	7 892	7 892	
Maksuvõlad	1 990	1 990	5
Muud võlad	4 338	4 338	
Intressivõlad	191	191	
Muud viitvõlad	4 147	4 147	
Kokku võlad ja ettemaksed	120 031	120 031	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 558 435	855 857
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	3 238
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 558 435	859 095
Kokku müügitulu	1 558 435	859 095
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu raieõiguse müügist	38 611	75 240
Tulu metsamaterjali müügist	1 469 125	721 645
Tulu transportteenuse müügist	16 798	38 871
Tulu muudest teenustest	33 121	22 649
Tulu põllumajandusliku toodangu müügist	780	690
Kokku müügitulu	1 558 435	859 095

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	99 812	2 457
Tulu sihtfinantseerimisest	3 660	8 521
Muud	0	2
Kokku muud äritulud	103 472	10 980

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-549 891	-484 276
Energia	-104 016	-85 450
Kütus	-104 016	-85 450
Transpordikulud	-13 954	-5 720
Maamaks	-10 341	-9 438
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-678 202	-584 884

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-3 818	-2 394
Lähetuskulud	-465	0
Koolituskulud	-1 116	-568
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 299	-6 097
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 451
Metsauuenduskulud	-29 130	-18 855
Autode remont ja hooldus	-22 541	-39 860
Muud	-66 447	-54 767
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-127 816	-123 992

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-47 934	-49 184
Sotsiaalmaksud	-15 604	-16 439
Kokku tööjõukulud	-63 538	-65 623
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-50 221	-22 512
Intressikulu kapitalirendilt	-3 072	-411
Kokku intressikulud	-53 293	-22 923

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõttjad		163 622		150 984
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 000	60 349	60 000	16 894

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad					
Metsapunkt	15 700	2 000	5%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Juriidilised isikud	64 000	64 000	5%	EUR	2017
Füüsilised isikud		6 560	0%	EUR	2017

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad							
Metsapunkt OÜ	100	100	73 500	0	5%	EUR	2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Juriidilised isikud			36 100	93 400	5%	EUR	
Füüsilised isikud				2 000	0%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	19 330	4	16 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	392 476		280 865	13 158

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	23 448	20 814

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

OÜ Metsakohin (registrikood: 10915798) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA SEPP	Juhatuse liige	15.06.2018
TÕNU SEPP	Juhatuse liige	15.06.2018
TANEL TUULEVESKI	Juhatuse liige	17.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Metsakohin osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Metsakohin (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeauditori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

18.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Metsakohin (registrikood: 10915798) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	18.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 483 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321 882
Kokku	2 805 067
Jaotamine	
Tulevaste perioodide investeeringuteks	321 882
Kokku	321 882

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	1507736	96.75%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Tellervo Invest	12783912	Kangru alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
OÜ Tobermory	11208100	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088038
Faks	+372 6088038
Mobiiltelefon	+372 5210507
E-posti aadress	seppsilja@gmail.com
Veebilehe aadress	www.metsakohin.ee