

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mustamäe tee 122 korteriühistu

registrikood: 80106913

telefon: +372 5017180

e-posti aadress: korteriyhistu.kunglamae@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunglamäe tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus oli 2017. aastal 6-liikmeline.

2017. aastal toimus katuse renoveerimine, mis algas aprillis ja lõppes oktoobris. Tööd finantseeriti osaliselt remondifondi arvelt ja osaliselt pangalaenuga. Korteriid, kes ei soovinud pangalaenus osaleda, maksid proportsionaalse ühekordse osamakse. Tööd on akteeritud ja tasatud. Katusetööde garantii on 2 aastat.

Töötasude üldsumma on võrreldes 2016. aastaga mõnevõrra kasvanud, sest 2016. a. aprillis vahetati hooldusettevõtte välja palgalise majahoidja vastu ning selle võrra oli 2016. a. palgakulu väiksem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 345	41 679
Nõuded ja ettemaksud	6 360	6 147
Kokku käibevarad	39 705	47 826
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	103 281	54 170
Kokku põhivarad	103 281	54 170
Kokku varad	142 986	101 996
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	5 912	4 804
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 786	0
Kokku lühiajalised kohustised	19 698	4 804
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	75 330	54 128
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 263	39 373
Kokku pikaajalised kohustised	119 593	93 501
Kokku kohustised	139 291	98 305
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 135	1 131
Aruandeaasta tulem	4	4
Kokku netovara	3 695	3 691
Kokku kohustised ja netovara	142 986	101 996

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	58 595	52 992
Kokku tulud	58 595	52 992
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-48 345	-45 034
Tööjõukulud	-10 250	-7 958
Kokku kulud	-58 595	-52 992
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	4	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	58 595	52 992
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 341	-45 034
Väljamaksed töötajatele	-10 250	-7 958
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 134	6 134
Muud rahavood põhitegevusest	-690	206
Kokku rahavood põhitegevusest	5 452	6 344
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-13 786	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 786	0
Kokku rahavood	-8 334	6 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 679	35 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 334	6 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 345	41 679

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 917	1 770	3 687
Aruandeaasta tulem		4	4
Muud muutused netovaras	639	-639	0
31.12.2016	2 556	1 135	3 691
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2017	2 556	1 139	3 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu nimetus KÜ Kunglamäe

Äriregistri number 80106903

Adress Mustamäe tee 122

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2017

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2017

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Kunglamäe KU kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raha

Rahaks loetakse vahendeid pangas ja deposiidikontol

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	25 346	33 680
Tähtajaline hoius	7 999	7 999
Kokku raha	33 345	41 679

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 707	5 984
Sotsiaalmaksud	2 543	1 974
Kokku tööjõukulud	10 250	7 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2018

Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mustamäe tee 122 korteriühistu (registrikood: 80106913) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANDO RIISIKAMP	Juhatuse liige	17.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017180
E-posti aadress	korteryhistu.kunglamae@eesti.ee