

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: MALEVA 11 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003923

telefon: +372 56811502

e-posti aadress: maleva11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maleva 11 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones on 90 korterit, majandamiskulude jagamise aluseks on korterite üldpind 4649,3 m².

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017. a. majandustegevuse aastakavale. 2017.a. majandusaastal teostati:

- Oleme renoveerinud külma- ja kuumavee torustikku. Tööd teostas firma

Rosan Servis OÜ ,tööde maksumus: 16 884 euro.

Selleks oli vajalik projekt, tellisime FIE Jelena Andronovalt, hind 900 euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Korteriühistu maksis tasu kahele juhatuse liikmele, kes töötasid käsunduslepingute alusel. 2017.a. majandusaastal teostati hooldustöid töövõtulepingute alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 549	20 765
Nõuded ja ettemaksed	11 320	11 971
Kokku käibevarad	33 869	32 736
Kokku varad	33 869	32 736
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 915	11 416
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 971	5 669
Kokku lühiajalised kohustised	16 886	17 085
Kokku kohustised	16 886	17 085
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 582	5 582
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 069	5 204
Aruandeaasta tulem	1 332	4 865
Kokku netovara	16 983	15 651
Kokku kohustised ja netovara	33 869	32 736

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 182	41 267
Tulu ettevõtlusest	1 115	0
Muud tulud	67	1 356
Kokku tulud	44 364	42 623
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 714	-15 951
Mitmesugused tegevuskulud	-13 782	-11 564
Tööjõukulud	-10 541	-10 243
Kokku kulud	-43 037	-37 758
Põhitegevuse tulem	1 327	4 865
Intressitulud	5	0
Aruandeaasta tulem	1 332	4 865

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	115 738	115 371
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 147	1 098
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-104 501	-98 432
Väljamaksed töötajatele	-10 472	-10 086
Makstud intressid	-128	-122
Muud rahavood põhitegevusest	0	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 784	7 822
Kokku rahavood	1 784	7 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 765	12 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 784	7 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 549	20 765

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 582	5 204	10 786
Aruandeaasta tulem		4 865	4 865
31.12.2016	5 582	10 069	15 651
Aruandeaasta tulem		1 332	1 332
31.12.2017	5 582	11 401	16 983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2017a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikusväärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	22 549	20 765
Kokku raha	22 549	20 765

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 906	7 680
Sotsiaalmaksud	2 636	2 563
Kokku tööjõukulud	10 542	10 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 560	4 240
Juhatuse tasu	4 560	4 240

korter	summa
1	1356,03
2	981,53
3	1131,3
4	781,95
5	1640,05
6	1427,33
7	1301,94
8	1141,38
9	840,59
10	1696,75
11	1765,66
12	1215,08
13	1598,57
14	865,13
15	1293,95
16	1686,94
17	1094,2
18	1031,04
19	764,6
20	2014,09
21	2017,89
22	1263,18
23	1093,88
24	864,69
25	1635,14
26	1403,6
27	1291,17
28	1152,92
29	873,13
30	1784,84
31	1435,58
32	1646,59
33	1610,35
34	984,3
35	1300,71
36	1473,44
37	936,4
38	994,51
39	782,2
40	1382,31
41	1342,34
42	1073,18
43	1364,3
44	952,33
45	1380,8
46	1519,2
47	757,03
48	992,48
49	1176,17
50	1392,94
51	1639,97
52	886,78
53	1226,86
54	1010,12
55	1671,23
56	1607,01
57	777,16
58	914,63
59	1054,32
60	1477,04
61	1598,92
62	750,97
63	1019,64
64	1173,15
65	1507,55
66	1809,99
67	723,67
68	1104,97
69	1085,21
70	1658,24
71	1415,43
72	963,81
73	1025,48
74	1245,74
75	1570,04
76	2068,78
77	992,46
78	1385,58
79	1374,47
80	1655,4
81	1272,83
82	869,05
83	1099,85
84	1618,87
85	1911,45
86	1364,1
87	952,56
88	1178,63
89	1479,91
90	1402,91
Kokku	115050,49

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majas 90 krt	115050 EUR
Kokku:	115050 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

MALEVA 11 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003923) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA PUŠKARJOVA	Juhatuse liige	17.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56811502
E-posti aadress	maleva11ku@gmail.com