

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu AIA 1 RUMMU

registrikood: 80355013

e-posti aadress: elena2173@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2017 a. lõpus juhatus koosnes 3 liikmest.

Korteriühistu esimehele 2017 aastal makstud tasu summas 624 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 001	6 919
Nõuded ja ettemaksed	1 576	1 513
Kokku käibevarad	14 577	8 432
Kokku varad	14 577	8 432
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	349	286
Kokku lühiajalised kohustised	349	286
Kokku kohustised	349	286
Netovara		
Reservid	1 227	1 227
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 919	1 232
Aruandeaasta tulem	6 082	5 687
Kokku netovara	14 228	8 146
Kokku kohustised ja netovara	14 577	8 432

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 619	9 390
Kokku tulud	11 619	9 390
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 702	-3 703
Tööjõukulud	-835	0
Kokku kulud	-5 537	-3 703
Põhitegevuse tulem	6 082	5 687
Aruandeaasta tulem	6 082	5 687

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 784	9 390
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 221	-3 703
Väljamaksed töötajatele	-481	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 082	5 687
Kokku rahavood	6 082	5 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 919	1 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 082	5 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 001	6 919

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 227	1 232	2 459
Aruandeaasta tulem		5 687	5 687
31.12.2016	1 227	6 919	8 146
Aruandeaasta tulem		6 082	6 082
31.12.2017	1 227	13 001	14 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Aia 1 Rummu

Aruandeperiod: 01.01.2017-31.12.2017

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Aia 1 Rummu alustas tegevust 26.03.2013

Korruste arv: 3

Korterite arv: 18

Elamu üldpind: 766,6 m²

KÜ Aia 1 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu asulas asuva Aia tee 1 18 - korterilise elamu korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Tulud

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11 619 eurot.

Kulud

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 5 537 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	624	0
Sotsiaalmaksud	206	0
Töötuskindlustus	5	0
Kokku tööjõukulud	835	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 576	1 513

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
majandamiskulud	5537 EUR
Kokku:	5537 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2018

Korteriühistu AIA 1 RUMMU (registrikood: 80355013) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA RAZDORSKAJA	Juhatuse liige	10.05.2018
OLGA SAMARINA	Juhatuse liige	17.06.2018
VERONIKA KOFMAN	Juhatuse liige	17.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elena2173@hotmail.ee