

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Aiandusühistu SVETOFOR

registrikood: 80021329

tänavatänu nimi, P. Kerese tn 36-42
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21007

telefon: +372 55608614

e-posti aadress: ausvetofofor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Juhatus kinnitatud AU SVETOFOR 1979 a. (80021329) raamatupidamisese aastaruane koostamise oigsust ja taelikust.

1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspohimotted on kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nouetega.
2. Raamatupidamise aastaruanne kajastab ettevotte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid oigesti ja oiglaselt AU SVETOFOR majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2017 aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Raamatupidamise aastaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperiodil

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 062	19 806
Nõuded ja ettemaksed	6 963	8 237
Kokku käibevarad	30 025	28 043
Kokku varad	30 025	28 043
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	557	1 040
Kokku lühiajalised kohustised	557	1 040
Kokku kohustised	557	1 040
Netovara		
Reservid	6 391	6 391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 612	25 929
Aruandeaasta tulem	2 465	-5 317
Kokku netovara	29 468	27 003
Kokku kohustised ja netovara	30 025	28 043

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 083	18 715
Muud tulud	18 503	21 625
Kokku tulud	39 586	40 340
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 777	-36 739
Tööjõukulud	-9 346	-8 911
Kokku kulud	-37 123	-45 650
Põhitegevuse tulem	2 463	-5 310
Intressitulud	2	0
Intressikulud	0	-7
Aruandeaasta tulem	2 465	-5 317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 463	-5 310
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 274	2 833
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-483	-422
Kokku rahavood põhitegevusest	3 254	-2 899
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	-7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	-7
Kokku rahavood	3 256	-2 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 806	22 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 256	-2 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 062	19 806

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	6 391	25 929	32 320
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	6 391	25 929	32 320
Aruandeaasta tulem		-5 317	-5 317
31.12.2016	6 391	20 612	27 003
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	6 391	20 612	27 003
Aruandeaasta tulem		2 465	2 465
31.12.2017	6 391	23 077	29 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AU Svetofor 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida

täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud

remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille

kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta

korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid

kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	481	481
Maksuvõlad	60	60
Muud võlad	16	16
Muud viitvõlad	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	557	557
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	918	918
Maksuvõlad	90	90
Muud võlad	32	32
Muud viitvõlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	1 040	1 040

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Rendi- ja üüritulu	647	1 286
Vee kasutamine	4 230	4 373
Elektrirenoveerimine	13 626	15 966
Kokku muud tulud	18 503	21 625

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	1
Energia	20 441	20 563
Elektrienergia	20 441	20 563
Veevarustusteenused	211	425
Mitmesugused bürookulud	101	128
Lähetuskulud	200	167
Prügiveo	984	526
Remonditood ja muud majanduskulud	3 917	10 029
nalog vesi	594	2 722
Maamaks	0	27
2010 aasta korregeerimine	0	0
juurdi teenused	195	140
teenused pank	34	34
raamatuteenused	960	960
Muud	140	1 017
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 777	36 739

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 958	6 640
Sotsiaalmaksud	2 308	2 233
Tootuskindlustusmaks	40	38
Kokku tööjõukulud	7 306	8 911
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	274	274
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 039	2 039

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2018

Aiandusühistu SVETOFOR (registrikood: 80021329) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA ŠELIHH	Juhatuse liige	17.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608614
E-posti aadress	ausvetofoor@gmail.com